**УТВЕРЖДАЮ**

Главагородского поселения- город Семилуки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Шевелюхин

«20» февраля 2021г. № 4

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области

«О предоставлении Гомозову Сергею Александровичу и Крещенко Елене Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0109014:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Героев Космоса,22 в территориальной зоне «Зона застройка индивидуальными жилыми домами – Ж1»

20.02.2021 года

На основании распоряжения главы городского поселения – город Семилуки от 27.01.2021 г. № 3-р «О назначении публичных слушаний на 20.02.2021 г.» организационным комитетом проведены публичные слушания.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 20.02.2021 г.

Собрание участников публичных слушаний проведено «20» февраля 2021 года в 10ч.30мин. по адресу: г. Семилуки, ул. Чайковского, д. 3, МКУК ГДК «Октябрь»

В собрании приняло участие: 1 участник.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступило предложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложения | Замечания  правообладателей смежных участков | Количество | Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
| 1. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 36:28:0109014:197 не возражает 2. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 36:28:0109014:42 не возражает | 1.Администрация городского поселения-город Семилуки возражает по предоставлению условно разрешенного вида использования под малоэтажную многоквартирную застройку в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0109014:198, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Героев Космоса,22, т.к. На земельном участке с кадастровым номером 36:28:0109014:198 выстроен многоквартирный жилой дом площадью 800 кв.м самовольно, здание не соответствует Правилам землепользования и застройки городского поселения-город Семилуки т. е отступы должны быть 6 м, фактически от 1,0м. до 2 м. | 3 | Целесообразно учесть |

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1.Считать публичные слушания состоявшимися.

2.Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении Гомозову Сергею Александровичу и Крещенко Елене Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0109014:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Героев Космоса,22 в территориальной зоне «Зона застройка индивидуальными жилыми домами – Ж1»

3. Материал публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении Гомозову Сергею Александровичу и Крещенко Елене Анатольевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0109014:198, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Героев Космоса,22 в территориальной зоне «Зона застройка индивидуальными жилыми домами – Ж1» направить в Департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области.

4.Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Семилукская жизнь» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения город-город Семилуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель оргкомитета | Гирчев Алексей Николаевич- депутат Совета народных депутатов городского поселения-город Семилуки |  |
| Секретарь оргкомитета | Мельникова Любовь Тимофеевна -  ведущий инспектор администрации городского поселения – город Семилуки | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |