



ГрадИнжинирингПроект

Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014:11, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:28:0104014, по адресу:
Воронежская обл, р-н Семилукский,
г Семилуки, ул 9 Января

44-05-21-ПМТ

Воронеж 2021



ГрадИнжинирингПроект

Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014:11, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:28:0104014, по адресу: Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января

44-05-21-ПМТ

Генеральный директор

Главный архитектор проекта






В.Л. Морозова

Е.А. Артамонова

Воронеж 2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Стр
1	44-05-21-ПМТ.Т1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2	44-05-21-ПМТ.Т2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Взам. инв. №	Подпись и дата	44-05-21-ПМТ.СП						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Ген.директор	Морозова		05.21	Состав проектной документации		Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж		
		Нач.отдела	Артамонова		05.21					



**Проект межевания территории с целью перераспределения
земельного участка с кадастровым номером
36:28:0104014:11, и земель, находящихся в муниципальной
собственности, расположенных в кадастровом квартале
36:28:0104014, по адресу: Воронежская обл, р-н
Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января**

ТОМ I

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

44-05-21-ПМТ.Т I

Генеральный директор

Морозова В. Л.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Стр.
44-05-21-ПМТ.Т1.С	Содержание	4
44-05-21-ПМТ.Т1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	5
44-05-21-ПМТ.Т1.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	6
	а) Местоположение проектируемой территории	7
	б) Сведения о земельных участках	11
	в) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
	г) Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков и способа образования образуемых земельных участков	13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Романенко		<i>Романенко</i>	06.21
Проверил		Артамонова		<i>Артамонова</i>	06.21
Н. контр.		Артамонова		<i>Артамонова</i>	06.21

44-05-21-ПМТ.Т1.С

Содержание

Стадия Лист Листов

П

1



Общество с ограниченной
ответственностью
"ГрадИнжинирингПроект"
г. Воронеж



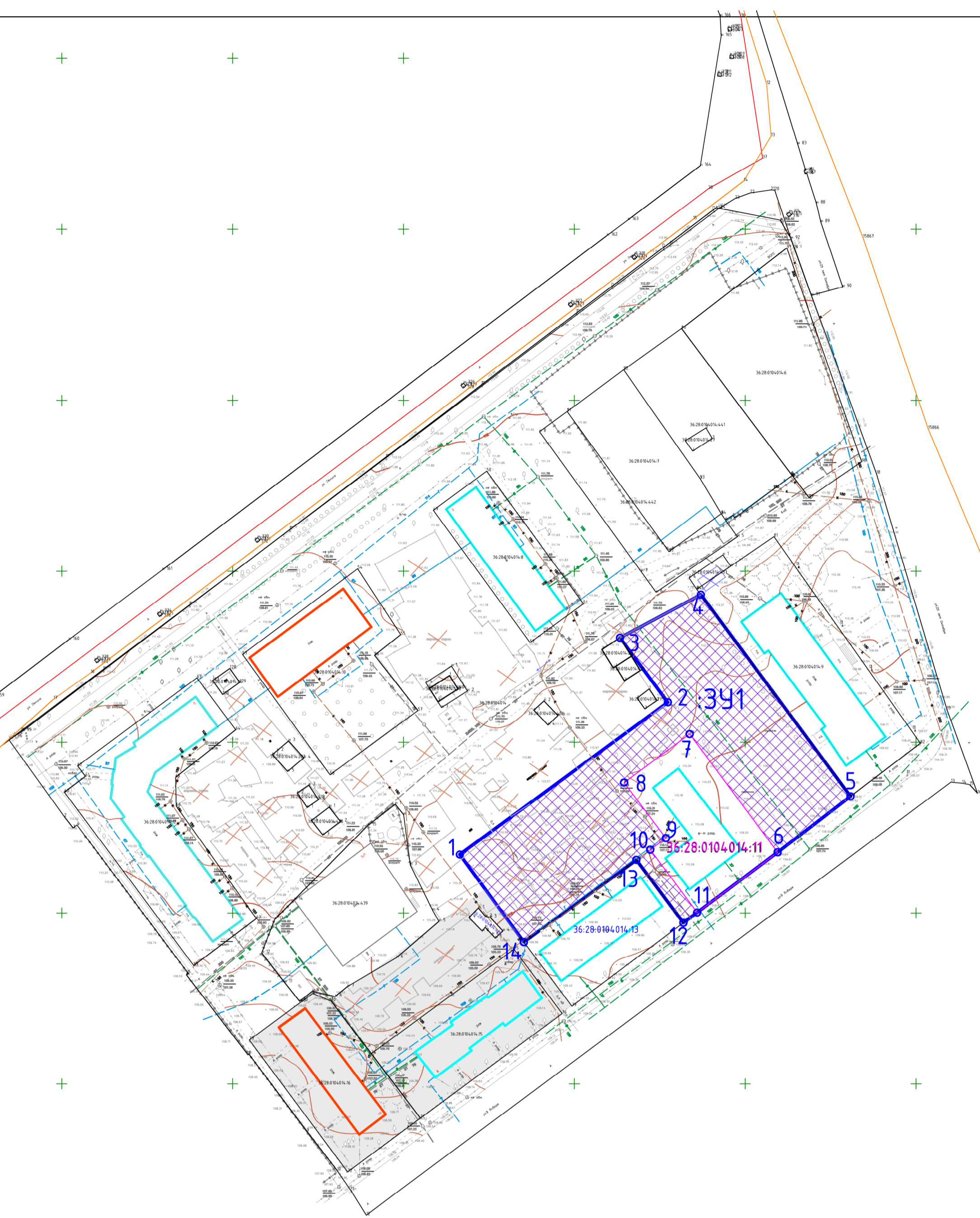
1288300

1288300

515550

515550

1288850



Сведения о земельных участках

1	Кадастровый номер з/у подлежащего перераспределению	36:28:0104014:11	Условный номер образуемого земельного участка	:3У1
2	Площадь участка до перераспределения, м.кв.	1155	Площадь образуемого з/у (части з/у) кв.м.	5201
3	Площадь перераспределяемой земли, м.кв.	4028		
4	Вид разрешенного использования перераспределяемого участка	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Вид разрешенного использования образуемого участка	(2.0) Жилая застройка (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
5	категория земель из которых образуется з/у	Земли населенных пунктов	Сведения об отнесении образуемого з/у (его части) к определенной категории земель	Земли населенных пунктов

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ветхие строения, сооружения подлежащие сносу	
	Сооружения подлежащие переносу	
	Существующие жилые дома	
	Жилые дома подлежащие сносу, или уже разрушенные	
	Здание существующей котельной	
	Граница /номер земельного участка, строения и сооружения сведения о которых содержатся в ЕГРН	
	Границы земельного участка подлежащего перераспределению	
	Перераспределяемые земли к земельному участку с кадастровым номером 36:28:0104:014:11	
	Границы образуемого земельного участка	
	Условный номер образуемых земельных участков	
	Обозначение и номер поворотной точки	

					44-05-21-ПМТ.Т1.ГЧ					
					Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104:014:11, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:28:0104:014, по адресу: Воронежская обл, р-н Семилукский, г. Семилуки, ул 9 Января					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Романенко			05.21		п	1		
Пров.		Артамонова			05.21					
					Чертеж межевания территории М 1:1000			Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж		
Н. контр.		Артамонова			05.21					

Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014:11, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:28:0104014, по адресу: Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, разработан на основании постановления Администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 12 мая 2021 г. №153.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Воронежской области:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области от 09.10.2017 N 45-01-04/115 (в ред. Приказ Управления АиГ Воронежской обл. от 09.10.2017 N 45-01-04/115(ред. от 19.10.2020)"Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области");
- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

При подготовке проекта использовались следующие материалы:


- кадастровый план кадастрового квартала с номерами 36:28:0104014, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
- топографическая съемка в масштабе 1:1000 с сечением горизонталями через 0,5 м.
- Генеральный план городского поселения - город Семилуки, утвержденный решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 02.06.2017 г. №102;
- Правила землепользования и застройки городского поселения - город Семилуки, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 11.12.2017 г. №139.

Проект межевания территории разработан в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-36).

Принято сокращение: № п. т. – номер поворотной точки.

При межевании координаты поворотных точек образуемого участка уточняются на местности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						44-05-21-ПМТ.Т1.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Романенко		<i>Романенко</i>	06.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Артамонова		<i>Артамонова</i>	06.21		ППТ	1	
Н. контр.		Артамонова		<i>Артамонова</i>	06.21		 Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж		

Согласно п.5, ст. 41, Градостроительного кодекса РФ, применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса (в ред. Федерального закона от 30.12.2020 N 494-ФЗ).

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, целью разработки проекта межевания территории является:

- определения местоположения границ образуемого и изменяемого земельных участков.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- перераспределение муниципальных земель и земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014:11 для исключения невозможности размещения объектов недвижимости и другим недостаткам препятствующим рациональному использованию земель.

а) Местоположение проектируемой территории

Рассматриваемая территория расположена в центральной части города Семилуки Воронежской области и находится в кадастровом квартале с кадастровым номером 36:28:0104014.

Красные линии для данной территории не установлены.

Данным проектом предусматривается образование земельного участка путем перераспределения муниципальных земель и земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014:11, находящегося в собственности Муниципального образования городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области.

По данным карты градостроительного зонирования территории городского поселения – город Семилуки, утвержденной решением Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 11.12.2017 г. №139, проектируемая территория расположена в зоне Ж2

Индекс зоны Ж 2.

Зона многоэтажной жилой застройки

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
Виды разрешенного использования		
1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. - Среднеэтажная жилая застройка. - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). - Обслуживание жилой застройки. - Блокированная жилая застройка. - Общеобразовательные школы. - Объекты дошкольного воспитания. - Учреждения среднего специального и профессионального образования*. - Образование и просвещение. - здравоохранение*. - Аптеки. - Объекты торговли (торговые центры, торгово–развлекательные центры

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	44-05-21-ПМТ.Т1.ТЧ	Лист
------	---------	------	----------	---------	------	--------------------	------

		<p>автостоянок временного хранения автотранспорта.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Высота жилых зданий – от 5 до 10 этажей; общественных учреждений – до 5 этажей. - Удельные размеры площадок для хозяйственных целей – 0,3 м²/чел., 1 контейнер на 10-15 семей. - Расстояние от площадок для мусоросборников до границ участков детских дошкольных учреждений, игровых площадок, озелененных площадок – не менее 20 м., но не более 100 м. - Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами. - Архитектурно - планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития города. - Создание выразительной застройки, художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации. - Остекление лоджий и балконов в проектируемых домах должны осуществляться при соблюдении противопожарных норм и по согласованию проекта с отделом по архитектуре и градостроительству - Максимальный процент застройки и высота зданий определяется при разработке проекта планировки.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
5.	Санитарные и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Площадь озелененных территорий жилых кварталов не менее 6 кв.м/чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений). - Санитарная очистка территории.
6.	Защита от опасных природных процессов.	<ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг уровня положения грунтовых вод в целях исключения случаев подтопления. - Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока. - При возведении новых капитальных зданий, проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий.

В соответствии Генеральным планом городского поселения - город Семилуки, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 02.06.2017 г. № 102, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия на территории нет, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					44-05-21-ПМТ.Т1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.		

б) Сведения о земельных участках:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Данным проектом предусматривается образование земельного участка путем перераспределения муниципальных земель и земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014:11, находящегося в собственности Муниципального образования городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области.

1	Кадастровый номер з/у подлежащего перераспределению	36:28:0104014:11	Условный номер образуемого земельного участка	:ЗУ1
2	Площадь участка до перераспределения, м.кв.	1155	Площадь образуемого з/у (части з/у) кв.м.	5201
3	Площадь перераспределяемой земли, м.кв.	4028		
4	Вид разрешенного использования перераспределяемого участка	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Вид разрешенного использования образуемого участка	(2.0) Жилая застройка (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
5	Категория земель, из которых образуется з/у	Земли населенных пунктов	Сведения об отнесении образуемого з/у к определенной категории земель	Земли населенных пунктов

в) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек границ земельного участка, кадастровым номером 36:28:0104014:11, подлежащего перераспределению:

№ п. т.	Координаты в МСК-36	
	X	Y
11	515650,14	1288535,92
10	515668,52	1288522,21
9	515671,92	1288526,78
8	515688,19	1288514,56
7	515702,38	1288533,73
6	515667,77	1288559,48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					44-05-21-ПМТ.Т1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.		

Координаты поворотных точек границ перераспределяемых земель к земельному участку с кадастровым номером 36:28:0104014:11:

№ п. т.	Координаты в МСК-36	
	X	Y
1	515667,11	1288466,48
2	515711,68	1288527,36
3	515730,56	1288513,35
4	515743,15	1288537,02
5	515684,14	1288580,80
6	515667,77	1288559,48
7	515702,38	1288533,73
8	515688,19	1288514,56
9	515671,92	1288526,78
10	515668,52	1288522,21
11	515650,14	1288535,92
12	515647,14	1288531,91
13	515665,54	1288518,14
14	515641,50	1288485,22

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1:

№ п. т.	Координаты в МСК-36	
	X	Y
1	515667,11	1288466,48
2	515711,68	1288527,36
3	515730,56	1288513,35
4	515743,15	1288537,02
5	515684,14	1288580,80
6	515667,77	1288559,48
11	515650,14	1288535,92
12	515647,14	1288531,91
13	515665,54	1288518,14
14	515641,50	1288485,22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						44-05-21-ПМТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		



**Проект межевания территории квартала, ограниченного
ул. 9 Января , ул. 25 лет Октября, ул. Ленина, сквером в
городском поселении - город Семилуки Семилукского
муниципального района Воронежской области**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

44-05-21-ПМТ.ТII

Генеральный директор

Морозова В. Л.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

Обозначение	Наименование	Стр.
44-05-21-ПМТ.Т2.С	Содержание	15
44-05-21-ПМТ.Т2.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Схема расположения проектируемой территории М 1:10000	16
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	17


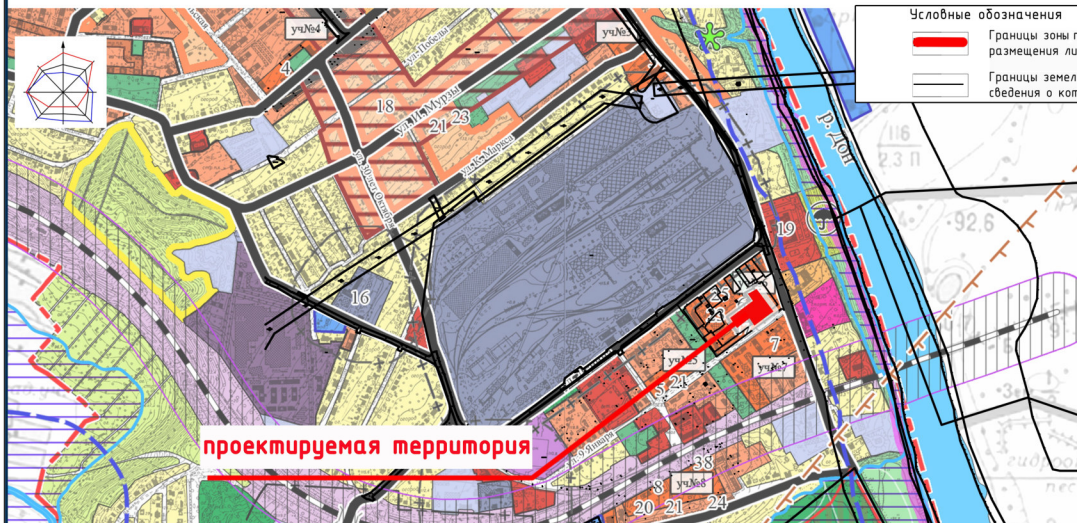
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	44-05-21-ПМТ.Т2.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			
			Разраб.		Романенко	<i>Романенко</i>	05.21	Содержание	П	1	
			Проверил		Артамонова	<i>Артамонова</i>	05.21				
			Н. контр.		Артамонова	<i>Артамонова</i>	05.21				
			 Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж								

Схема выполнена на фрагменте Карты генерального плана городского поселения-город Семилуки, катра функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения утвержденной решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 02.06.2017 №102)



Условные обозначения

- Граница городского поселения г. Семилуки
- Жилая зона**
 - Индивидуальная жилая застройка (1-2 эт.) суш/проект/за расч. ср.
 - Малозэтажная жилая застройка суш/проект/за расч. срок
 - Многоэтажная жилая застройка проект/за расч. срок
 - Садовые участки
- Общественно-деловая зона**
 - Административные, кредитно-финансовые учреждения, объекты торговли и общественного питания суш/проект/за расч. срок
 - Учебные заведения суш/проект
 - Учреждения здравоохранения
 - Спортивно-зрелищные объекты суш/проект
 - Территория реконструкции центра за расч. срок
- Производственная зона**
 - Промышленные территории
 - Коммунально-складские территории суш/проект
 - Зона трансформации
- Зона рекреационного назначения**
 - Зеленые насаждения общего пользования суш/проект
 - Рекреационно-ландшафтные территории
 - Водные объекты
 - Зелёные насаждения специального назначения
 - Пляжи (суш./проект.)
- Зона специального назначения**
 - Территории кладбищ
 - Территория закрытого кладбища
 - Территории объектов водоснабжения
 - Территории режимных объектов
 - Территории военных объектов
 - Территория объекта культурного наследия
- Зона инженерных и транспортных инфраструктур**
 - Федеральная автодорога Р-298 Воронеж-Курск
 - Автодорога регионального значения
 - Городские улицы и дороги
 - Улицы и дороги местного значения
 - Магистральный газопровод
 - Полоса отвода железной дороги
 - Линии ЛЭП
 - Памятники природы (перечень см. ГП2)
 - Объекты культурного наследия (перечень см. ГП2)
 - Крановая площадка с запорной арматурой МГ
 - Газораспределительная станция МГ (ГРС)
- Зоны с особыми условиями использования**
 - Зона минимально-допустимых расстояний магистрального газопровода
 - Охранная зона газопровода
 - Границы водоохранных зон
 - Территория затопления паводковыми водами 1% обеспеч. без учета мероприятий предусмотренных в ГП
 - Границы санитарно-защитных зон
 - Зона ограничений ПРТУ
 - Санитарно-защитная зона железной дороги
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранные зоны ЛЭП
 - Охранная зона объекта культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- Ограничения при размещении объектов в районе аэродрома "Балтимор"**
 - Зона воздушного подхода
 - Зона ограничения высоты застройки

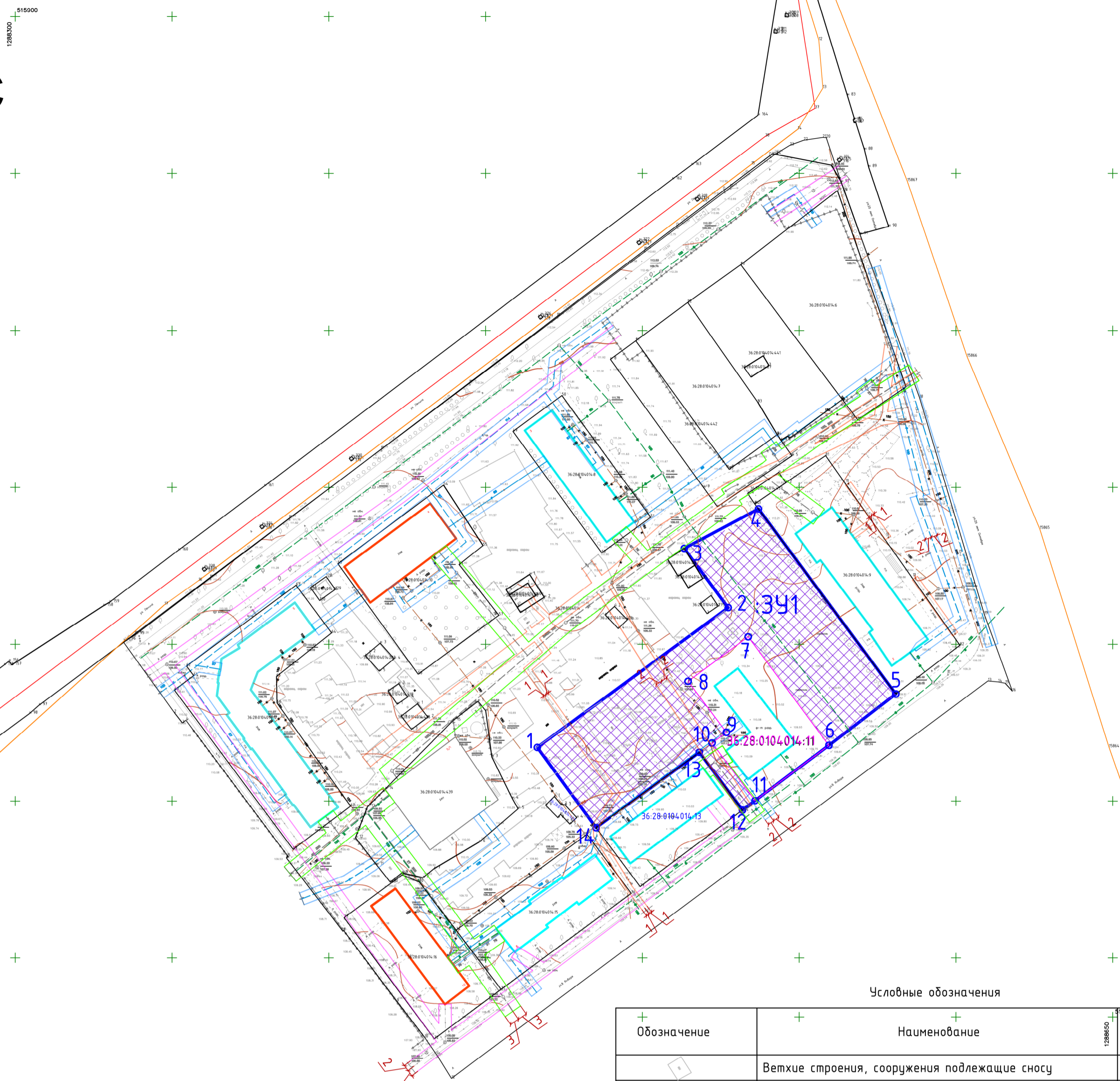
Схема выполнена на фрагменте Карты градостроительного зонирования территории городского поселения - город Семилуки, утверждённой решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 11.12.2017 №139)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница городского поселения г. Семилуки
- I. Жилые зоны.**
 - Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
 - Ж 2 Зона многоэтажной жилой застройки.
 - Ж 3 Зона коллективных садов
 - Ж 4 Зона малоэтажной жилой застройки
- II. Общественно-деловые зоны.**
 - О 1 Зона делового, коммерческого и общественного назначения (общегородской центр).
 - О 2 Зоны обслуживания населения.
 - О 3 Зоны учреждений здравоохранения.
 - О 4 Зоны средних специальных учебных заведений.
 - О 5 Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- III. Производственные зоны.**
 - П 1 Зоны промышленных и коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной вредности.
 - П 2 Зоны промышленных и коммунальных предприятий и транспортных хозяйств I-III классов санитарной вредности.
 - П 3 Зоны трансформации.
- IV. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур.**
 - ИС 1 Городские улицы и дороги.
 - ИС 2 Улицы и дороги местного значения
 - ИС 3 Зоны инженерных сооружений и коммуникаций.
 - ИС 3 Зона железной дороги.
 - Г Магистральный газопровод
 - Крановая площадка с запорной арматурой МГ
 - Газораспределительная станция мг (грс)
- V. Рекреационные зоны.**
 - Р 1 Зона размещения озелененных территорий общего пользования.
 - Р 2 Зоны зеленых насаждений специального назначения.
 - Р 3 Зона размещения территорий и объектов отдыха, физической культуры и спорта
- VI. Зоны сельскохозяйственного использования.**
 - С 1 Зона сельскохозяйственных угодий
- VII. Зоны специального назначения.**
 - СП 1 Зоны кладбищ. (закрытое/суш.)
 - СП 2 Зона режимных объектов ограниченного доступа.
- Зоны с особыми условиями использования территории**
 - Границы водоохранных зон
 - Территория затопления паводковыми водами 1% обеспеченности без учета мероприятий предусмотренных в ГП
 - Границы санитарно-защитных зон
 - I пояс санитарной охраны источников водоснабжения
 - Зона ограничений ПРТУ
 - Санитарно-защитная зона железной дороги
 - Памятники природы / объекты культурного наследия
 - Зона минимально-допустимых расстояний МГ
 - Охранная зона газопровода
 - Охранные зоны ЛЭП
 - Охранная зона объекта культурного наследия
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
 - Зона воздушного подхода
 - Зона ограничения высоты застройки

				44-05-21-ПМТ.Т2.ГЧ		
				Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014.11, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:28:0104014, по адресу: Воронежская обл. р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект межевания территории
Разраб.		Романенко	34		06.21	
Проверил		Артамонава			06.21	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				Схема расположения проектируемой территории		Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж
				М 1:10000		
				Н. контр. Артамонава		
					06.21	



Сведения о земельных участках

1	Кадастровый номер з/у подлежащего перераспределению	36:28:0104014:11	Условный номер образуемого земельного участка	:3У1
2	Площадь участка до перераспределения, м.кв.	1155	Площадь образуемого з/у (части з/у) кв.м.	5201
3	Площадь перераспределяемой земли, м.кв.	4028		
4	Вид разрешенного использования перераспределяемого участка	Для обслуживания многоквартирного жилого дома	Вид разрешенного использования образуемого участка	(2.0) Жилая застройка (согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
5	категория земель из которых образуется з/у	Земли населенных пунктов	Сведения об отнесении образуемого з/у (его части) к определенной категории земель	Земли населенных пунктов

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ветхие строения, сооружения подлежащие сносу	
	Существующие жилые дома	
	Жилые дома подлежащие сносу, или уже разрушенные	
	Здание существующей котельной	
	Граница /номер земельного участка, строения и сооружения сведения о которых содержатся в ЕГРН	
	Границы земельного участка подлежащего перераспределению	
	Перераспределяемые земли к земельному участку с кадастровым номером 36:28:0104014:11	
	Границы образуемого земельного участка	
	Условный номер образуемых земельных участков	
	Обозначение и номер поворотной точки	
	Охранная зона подземных и воздушных ЛЭП	
	Охранная зона существующего газопровода (2м)	
	Охранная зона существующей теплотрассы (3м)	
	Охранная зона сущ. подземных кабелей связи (2м)	

44-05-21-ПМТ.Т2.ГЧ

Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014:11, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:28:0104014, по адресу: Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разраб.		Романенко			05.21
Пров.		Артамонова			05.21
Н. контр.		Артамонова			05.21

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
п	2	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -
ГОРОД СЕМИЛУКИ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 11, г. Семилуки, 396901, тел./факс 2-45-65

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» мая 2021 г.

№ 153

О разработке Проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014:11, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:28:0104014, по адресу: Воронежская обл., р-н Семилукский, г Семилуки, ул. 9 Января

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения – город Семилуки, а также в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Приступить к разработке Проекта межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104014:11, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:28:0104014, по адресу: Воронежская обл., р-н Семилукский, г Семилуки, ул. 9 Января.

2. Опубликовать предварительный Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером

36:28:0104014:11, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 36:28:0104014, по адресу: Воронежская обл., р-н Семилукский, г Семилуки, ул. 9 Января на официальном сайте администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области в сети Интернет (semiluki-gorod.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы администрации
городского поселения – город Семилуки



А.В. Черноусов

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах ЛИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:11	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января,4
Площадь:	1155 +/- 11.89кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	857379.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

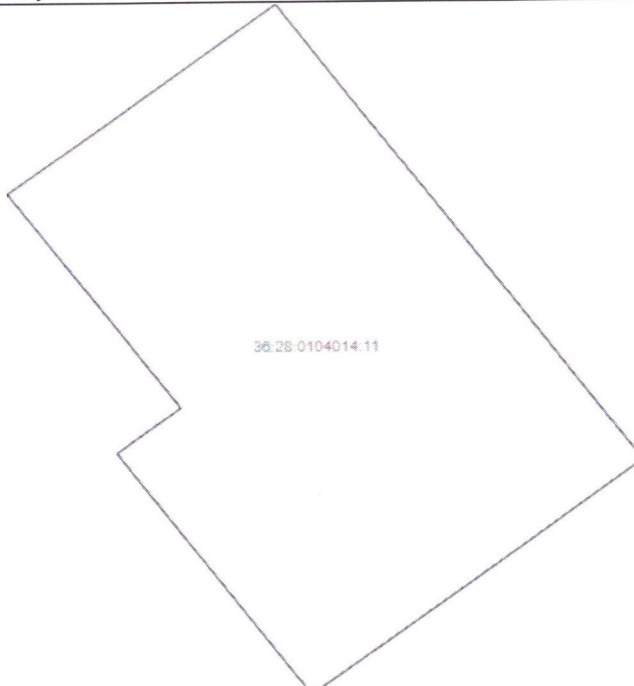
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:11	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городское поселение - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:28:0104014:11-36/091/2018-1 от 03.12.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:11	

План (чертеж, схема) земельного участка:



36.28-0104014.11

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--