



ГрадИнжинирингПроект

Проект межевания территории для
формирования земельных участков
под многоквартирными жилыми домами № 4Б/1
и 4Б/2 по ул. Транспортная в г. Семилуки
Семилукского муниципального района
Воронежской области

41-04-21-ПМТ

Воронеж 2021



ГрадИнжинирингПроект

Проект межевания территории для
формирования земельных участков
под многоквартирными жилыми домами № 4Б/1
и 4Б/2 по ул. Транспортная в г. Семилуки
Семилукского муниципального района
Воронежской области

41-04-21-ПМТ

Генеральный директор

Главный архитектор проекта






В.Л. Морозова

Е.А. Артамонова

Воронеж 2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Стр
1	41-04-21-ПМТ.Т1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2	41-04-21-ПМТ.Т2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Взам. инв. №	Подпись и дата	41-04-21-ПМТ.СП						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Ген.директор	Морозова		04.21	Состав проектной документации		Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж		
		Нач.отдела	Артамонова		04.21					



**Проект межевания территории для формирования земельных
участков под многоквартирными жилыми домами № 4Б/1 и 4Б/2 по
ул. Транспортная в г. Семилуки Семилукского муниципального
района Воронежской области**

ТОМ I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

41-04-21-ПМТ.Т1


Генеральный директор

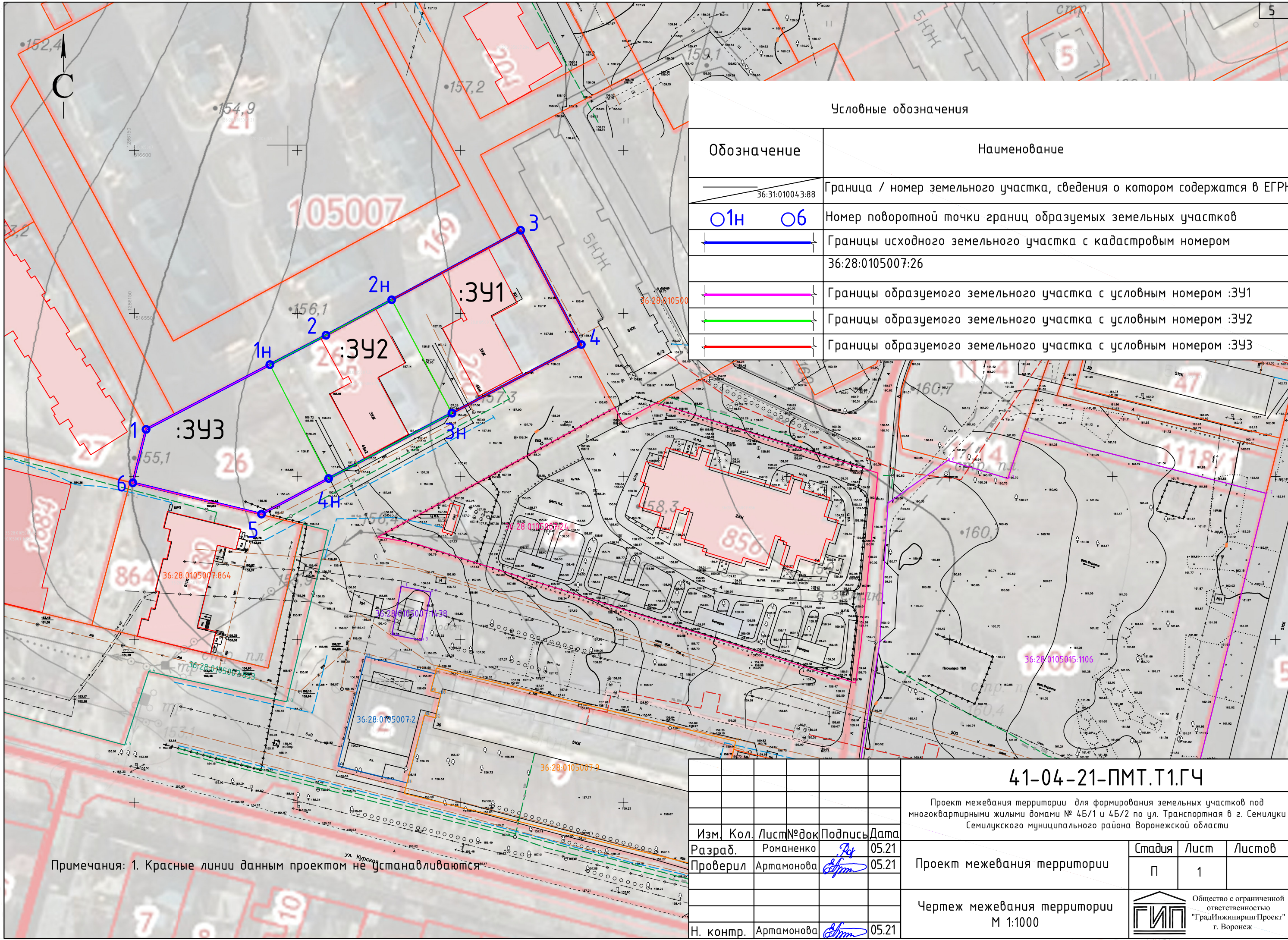
Морозова В. Л.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Стр
41-04-21-ПМТ.Т1.С	Содержание	4
41-04-21-ПМТ.Т1.ГЧ	Проект межевания территории. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	5
41-04-21-ПМТ.Т1.ТЧ	Проект межевания территории. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
	Введение	6
	а) Местоположение проектируемой территории	7
	б) Перечень образуемых земельных участков	11
	в) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
	г) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	13

Взам. инв. №	Подпись и дата	41-04-21-ПМТ.Т1.С							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Романенко			05.21	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
		Проверил		Артамонова			05.21	 Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастровых работ» г. Воронеж	
Н. контр.		Артамонова		05.21					



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
36:31:010043:88	Граница / номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
○1н ○6	Номер поворотной точки границ образуемых земельных участков
— (blue line)	Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 36:28:0105007:26
— (purple line)	Границы образуемого земельного участка с условным номером :3У1
— (green line)	Границы образуемого земельного участка с условным номером :3У2
— (red line)	Границы образуемого земельного участка с условным номером :3У3

Примечания: 1. Красные линии данным проектом не устанавливаются

41-04-21-ПМТ.Т1.ГЧ

Проект межевания территории для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами № 4Б/1 и 4Б/2 по ул. Транспортная в г. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области

Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.		Романенко	<i>Романенко</i>	05.21
Проверил		Артамонова	<i>Артамонова</i>	05.21
Н. контр.		Артамонова	<i>Артамонова</i>	05.21

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж

Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Настоящий проект межевания территории для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами № 4Б/1 и 4Б/2 по ул. Транспортная в г. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, разработан с соблюдением требований государственных стандартов, норм и правил в области градостроительства на основании задания заказчика.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Целью подготовки проекта межевания территории является образование земельных участков занятых многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: ул. Транспортная, д. 4-Б/1 и д.4-Б/2 по фактическому землепользованию.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Проект межевания территории разработан в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36).


При подготовке проекта использовались следующие материалы:

- кадастровые планы территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 36:28:0105007; 36:28:0105015; 36:28:0000000;
- топографическая съемка, представленная администрацией г. Семилуки;
- Генеральный план городского поселения - город Семилуки, утвержденный решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 02.06.2017 г. №102;
- Правила землепользования и застройки городского поселения - город Семилуки, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 11.12.2017 г. №139.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

41-04-21-ПМТ.Т1.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Романенко		<i>Романенко</i>	05.21
Проверил		Артамонова		<i>Артамонова</i>	05.21
Н. контр.		Артамонова		<i>Артамонова</i>	05.21
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1			
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет»					

а) Местоположение проектируемой территории

Рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части города Семилуки Воронежской области и находится в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 36:28:0105007; 36:28:0105015; 36:28:0000000.

Красные линии для данной территории не установлены.

Проектом предусматривается раздел земельного участка с кадастровым номером 36:28:0105007:26 на три участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3.

По данным Карты градостроительного зонирования территории городского поселения - город Семилуки, утвержденной решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 11.12.2017 г. №139, проектируемая территория расположена в зоне Ж2

Индекс зоны Ж 2.

Зона многоэтажной жилой застройки

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
Виды разрешенного использования		
1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. - Среднеэтажная жилая застройка. - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). - Обслуживание жилой застройки. - Блокированная жилая застройка. - Общеобразовательные школы. - Объекты дошкольного воспитания. - Учреждения среднего специального и профессионального образования*. - Образование и просвещение. - здравоохранение*. - Аптеки. - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). - Магазины. - Общественное питание*. - Бытовое обслуживание. - Культурное развитие*. - Социальное обслуживание. - Коммунальное обслуживание. - Общественное управление*. - Банковская и страховая деятельность*. - Обеспечение внутреннего правопорядка*. - Зеленые насаждения (сады, парки, скверы). - Земельные участки (территории) общего пользования. - Спортивные площадки. - Спорт (спортивные залы, бассейны). - Инженерно-технические сооружения и коммуникации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	41-04-21-ПМТ.Т1.ТЧ	Лист

		<ul style="list-style-type: none"> - Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. - Обслуживание автотранспорта. - Объекты гаражного назначения. - Объекты придорожного сервиса. - Размещение иных вспомогательных сооружений.
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Элементы благоустройства. - Общественные туалеты. - Размещение контейнерных площадок для сбора ТБО.
3.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Рынки. - Павильоны и киоски временной розничной торговли*. - Ветеринарное обслуживание. - Религиозное использование.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

4.	Архитектурно-строительные требования.	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, блокированная жилая застройка</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный – 300 кв.м • Максимальный – 10000 кв.м - Предельное количество этажей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 4 этажа, включая мансардный - Предельное количество этажей для среднеэтажной жилой застройки – не выше 8 надземных этажей - Предельное количество этажей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) – 10 этажей, включая подземные - Максимальный процент застройки – 40 % <p align="center"><u>Иные показатели:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 6 м <ul style="list-style-type: none"> - Размеры земельных участков для инженерно-технические сооружений и коммуникаций, общественных туалетов, павильонов и киосков временной розничной торговли: <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный – 8 кв.м - Размеры земельных участков для сооружений для постоянного и временного хранения транспортных средств: <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный – 24 кв.м • Максимальный – 80 кв.м - Размеры земельных участков для размещения иных вспомогательных сооружений: <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный – 5 кв.м • Максимальный – 20 кв.м - Размеры земельных участков для размещения контейнерных площадок для сбора ТБО, аптек, здравоохранения, объектов гаражного назначения, обслуживание автотранспорта: <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный – 20 кв.м <p>Размещение объектов дошкольного воспитания</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь земельного участка для размещения детского сада – 4000 кв.м <p>Размещение общеобразовательных школ, учреждений среднего специального</p>
----	---------------------------------------	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	41-04-21-ПМТ.Т1.ТЧ	Лист

и профессионального образования

- Минимальная площадь земельного участка – 15000 кв.м

- Размер земельного участка для образования и просвещения:
 • Минимальный – 4000 кв.м

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, культурное развитие, социальное обслуживание, коммунальное обслуживание, общественное управление, банковская и страховая деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные насаждения (сады, парки, скверы), спортивные площадки, спорт (спортивные здания, бассейны), объекты придорожного сервиса, элементы благоустройства, рынки, ветеринарное обслуживание, религиозное использование

- Размеры земельных участков:

• Минимальный – 300 кв.м

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- Земельный участок, предназначенный для жилой застройки, должен содержать необходимые элементы планировочной структуры: территории под жилыми зданиями, проезды и пешеходные дороги, ведущие в жилым зданиям; открытые площадки для временного хранения автомобилей; придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; хозяйственные площадки. Расчет площади нормируемых элементов осуществляется в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области», утвержденные приказом Управления Архитектуры и Градостроительства Воронежской области от 29.03.2016 № 45-01-04/41.

- Размер земельного участка жилого дома, учреждения обслуживания, гаражей и автостоянок принимать в соответствии с проектом планировки и СНиП 2.07.01-89* Региональным нормативом градостроительного проектирования Воронежской области.

- Расстояние до красных линий от предприятий и учреждений обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки.

- Общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания принимаются из расчета – на 100 одновременных посетителей – 15-25 машина мест.

- Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.

- При проектировании и строительстве многоэтажных жилых домов более 5 этажей предусматривать строительство подземных автопарковок.

- Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.

- Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

- Высота жилых зданий – от 5 до 10 этажей; общественных учреждений – до 5 этажей.

- Удельные размеры площадок для хозяйственных целей – 0,3 м²/чел., 1 контейнер на 10-15 семей.

- Расстояние от площадок для мусоросборников до границ участков детских дошкольных учреждений, игровых площадок, озелененных площадок – не менее 20 м., но не более 100 м.

- Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами.

- Архитектурно - планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	41-04-21-ПМТ.Т1.ТЧ	Лист
------	---------	------	---------	---------	------	--------------------	------

		<p>застройкой и нести черты преемственности развития города.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Создание выразительной застройки, художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации. - Остекление лоджий и балконов в проектируемых домах должны осуществляться при соблюдении противопожарных норм и по согласованию проекта с отделом по архитектуре и градостроительству - Максимальный процент застройки и высота зданий определяется при разработке проекта планировки.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
5.	Санитарные и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Площадь озелененных территорий жилых кварталов не менее 6 кв.м/чел. (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений). - Санитарная очистка территории.
6.	Защита от опасных природных процессов.	<ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг уровня положения грунтовых вод в целях исключения случаев подтопления. - Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока. - При возведении новых капитальных зданий, проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий.

В соответствии Генеральным планом городского поселения - город Семилуки, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 02.06.2017 г. № 102, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия на территории нет, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

б) Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания предусматривается образование трех земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:28:0105007:26, расположенного по адресу: обл. Воронежская, р-н Семилукский, г. Семилуки, ул. Транспортная, уч. 4-Б.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			41-04-21-ПМТ.Т1.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

Сведения об образуемых земельных участках:

№ п/п	Кадастровые номера з/у из которых образуется з/у	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого з/у кв.м.	Способы образования з/у	категория земель из которых образуется з/у	Сведения об отнесении образуемого з/у (его части) к определенной категории земель
1	2	3	6	7	4	5
1	36:28:0105007:26	:ЗУ1	1774,6	Образование з/у путем раздела исходного земельного участка	Земли населенных пунктов	
		:ЗУ2	1670,4			
		:ЗУ3	1644,8			

в) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	перечень координат характерных точек образуемого земельного участка		
1	2		
:ЗУ1	№ п. т.	Координаты в МСК-36	
		X	Y
	1	516 514,47	1 286 153,66
	1Н	516 534,33	1 286 191,63
	4Н	516 499,41	1 286 209,65
	5	516 488,50	1 286 189,06
	6	516 498,09	1 286 149,61
:ЗУ2	№ п. т.	Координаты в МСК-36	
		X	Y
	1Н	516 534,33	1 286 191,63
	2	516 543,33	1 286 208,84
	2Н	516 554,20	1 286 228,99
	3Н	516 519,45	1 286 247,46
	4Н	516 499,41	1 286 209,65
:ЗУ3	№ п. т.	Координаты в МСК-36	
		X	Y
	2Н	516 554,20	1 286 228,99
	3	516 575,52	1 286 268,52
	4	516 540,48	1 286 287,14
	3Н	516 519,45	1 286 247,46

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

41-04-21-ПМТ.Т1.ТЧ

Изм. Кол.уч. Лист №докум. Подпись Дата

Под многоквартирным жилым домом № 4Б/1 по ул. Транспортная формируется участок с условным номером :ЗУ1, под многоквартирным жилым домом 4Б/2 по ул. Транспортная формируется участок с условным номером :ЗУ2. Участок, предназначенный для обслуживания многоквартирных жилых домов - с условным номером :ЗУ3.

Размер образуемых земельных участков обусловлен фактическим землепользованием, формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах существующей границы исходного земельного участка с учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных прилегающих земельных участков, на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					41-04-21-ПМТ.Т1.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.		



**Проект межевания территории для формирования земельных
участков под многоквартирными жилыми домами № 4Б/1 и 4Б/2
по ул. Транспортная в г. Семилуки Семилукского
муниципального района Воронежской области**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

41-04-21-ПМТ.ТII

Генеральный директор

Морозова В. Л.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

Обозначение	Наименование	Стр.
41-04-21-ПМТ.Т2.С	Содержание	15
41-04-21-ПМТ.Т2.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	Схема расположения проектируемой территории М 1:10000	16
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	41-04-21-ПМТ.Т2.С						Стадия	Лист	Листов					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				П	1			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	41-04-21-ПМТ.Т2.С						Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж							
												Разраб.	Романенко	<i>Романенко</i>	04.21	Содержание
												Проверил	Артамонова	<i>Артамонова</i>	04.21	
Н. контр.	Артамонова	<i>Артамонова</i>	04.21													

Схема выполнена на фрагменте Карты генерального плана городского поселения-город Семилуки, катра функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения утвержденной решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 02.06.2017 №102)



Условные обозначения

- Граница городского поселения г. Семилуки
- Жилая зона**
- Индивидуальная жилая застройка (1-2 эт.) суш/проект/за расч. ср.
- Малоэтажная жилая застройка суш/проект/за расч. срок
- Многоэтажная жилая застройка проект/за расч. срок
- Садовые участки
- Общественно-деловая зона**
- Административные, кредитно-финансовые учреждения, объекты торговли и общественного питания суш/проект/за расч. срок
- Учебные заведения суш/проект
- Учреждения здравоохранения
- Спортивно-зрелищные объекты суш/проект
- Территория реконструкции центра за расч. срок
- Производственная зона**
- Промышленные территории
- Коммунально-складские территории суш/проект
- Зона трансформации
- Зона рекреационного назначения**
- Зеленые насаждения общего пользования суш/проект
- Рекреационно-ландшафтные территории
- Водные объекты
- Зеленые насаждения специального назначения
- Пляжи (суш./проект.)
- Зона специального назначения**
- Территории кладбищ
- Территория закрытого кладбища
- Территории объектов водоснабжения
- Территории режимных объектов
- Территории военных объектов
- Территория объекта культурного наследия

- Зона инженерных и транспортных инфраструктур
- Федеральная автодорога Р-298 Воронеж-Курск
- Автодорога регионального значения
- Городские улицы и дороги
- Улицы и дороги местного значения
- Магистральный газопровод
- Полоса отвода железной дороги
- Линии ЛЭП
- Памятники природы (перечень см. ГП2)
- Объекты культурного наследия (перечень см. ГП2)
- Крановая площадка с запорной арматурой МГ
- Газораспределительная станция МГ (ГРС)
- Зоны с особыми условиями использования**
- Зона минимально-допустимых расстояний магистрального газопровода
- Охранная зона газопровода
- Границы водоохранных зон
- Территория затопления паводковыми водами 1% обеспеч. без учета мероприятий предусмотренных в ГП
- Границы санитарно-защитных зон
- Зона ограничений ПРТУ
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Прибрежная защитная полоса
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- Ограничения при размещении объектов в районе аэродрома "Балтимор"**
- Зона воздушного подхода
- Зона ограничения высоты застройки

Схема выполнена на фрагменте Карты градостроительного зонирования территории городского поселения - город Семилуки, утвержденной решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 11.12.2017 №139)

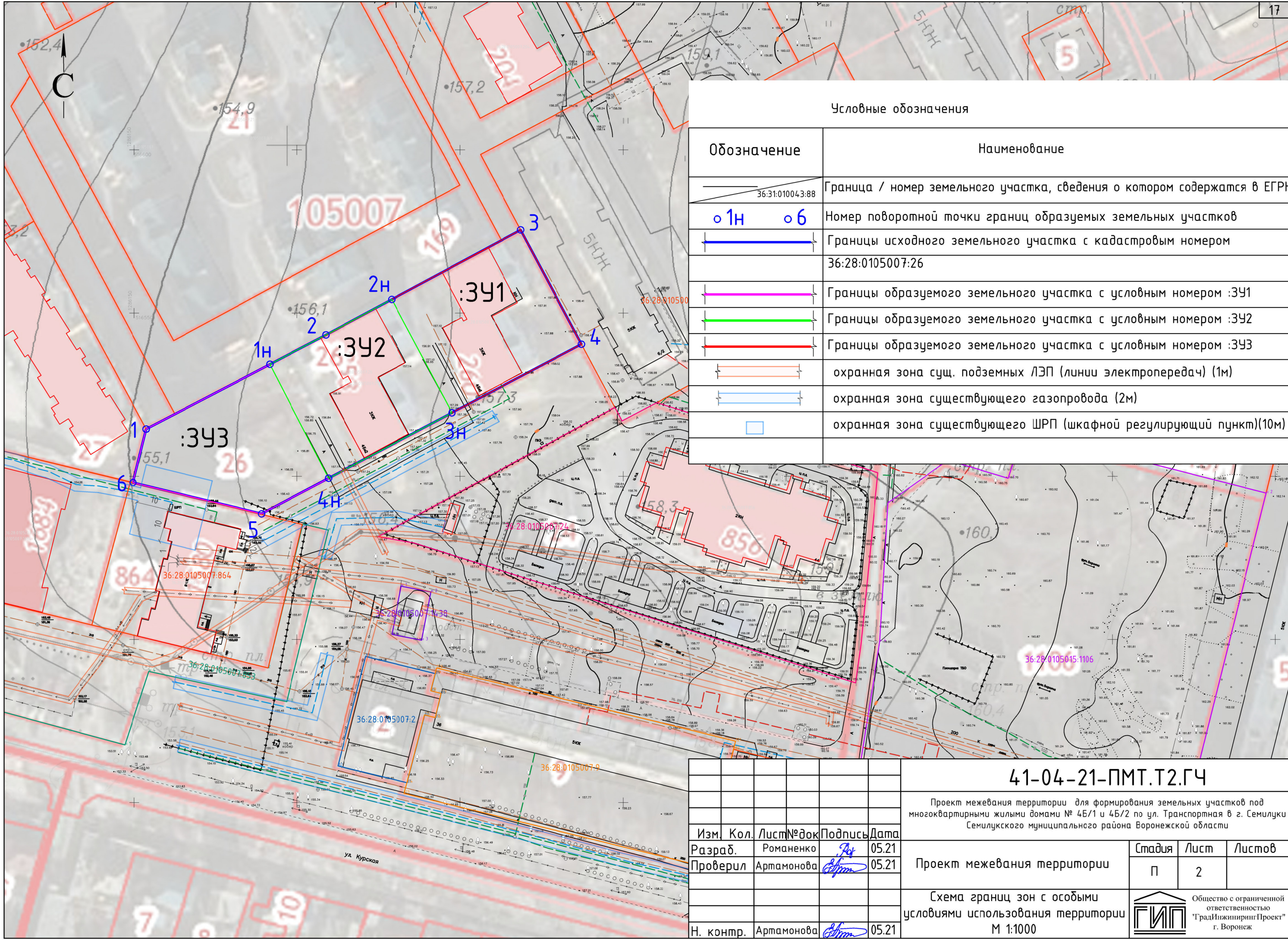


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница городского поселения г. Семилуки
- I. Жилые зоны.**
- Ж 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
- Ж 2 Зона многоэтажной жилой застройки.
- Ж 3 Зона коллективных садов
- Ж 4 Зона малоэтажной жилой застройки
- II. Общественно-деловые зоны.**
- О 1 Зона делового, коммерческого и общественного назначения (общегородской центр).
- О 2 Зоны обслуживания населения.
- О 3 Зоны учреждений здравоохранения.
- О 4 Зоны средних специальных учебных заведений.
- О 5 Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- III. Производственные зоны.**
- П 1 Зоны промышленных и коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной вредности.
- П 2 Зоны промышленных и коммунальных предприятий и транспортных хозяйств I-III классов санитарной вредности.
- П 3 Зоны трансформации.
- IV. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур.**
- ИС 1 Городские улицы и дороги.
- ИС 2 Улицы и дороги местного значения
- ИС 3 Зоны инженерных сооружений и коммуникаций.
- ИС 3 Зона железной дороги.
- Г Магистральный газопровод
- Крановая площадка с запорной арматурой МГ
- Газораспределительная станция МГ (ГРС)
- V. Рекреационные зоны.**
- Р 1 Зона размещения озелененных территорий общего пользования.
- Р 2 Зоны зеленых насаждений специального назначения.
- Р 3 Зона размещения территорий и объектов отдыха, физической культуры и спорта

- С 1 Зона сельскохозяйственных угодий
- VI. Зоны специального назначения.**
- СП 1 Зоны кладбищ. (закрытое/суш.)
- СП 2 Зона режимных объектов ограниченного доступа.
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Границы водоохранных зон
- Территория затопления паводковыми водами 1% обеспеченности без учета мероприятий предусмотренных в ГП
- Границы санитарно-защитных зон
- I пояс санитарной охраны источников водоснабжения
- Зона ограничений ПРТУ
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Памятники природы / объекты культурного наследия
- Зона минимально-допустимых расстояний МГ
- Охранная зона газопровода
- Охранные зоны ЛЭП
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- Ограничения при размещении объектов в районе аэродрома "Балтимор"**
- Зона воздушного подхода
- Зона ограничения высоты застройки

				41-04-21-ППТ.Т2.ГЧ	
				Проект межевания территории для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами № 45/1 и 45/2 по ул. Транспортная в г. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разраб.		Романенко			04.21
Проверил		Артамонава			04.21
				Проект межевания территории	
				Стадия	Лист
				П	1
				Схема расположения проектируемой территории	
				М 1:10000	
				Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж	
				Н. контр. Артамонава 04.21	



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
36:31:010043:88	Граница / номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
○ 1н ○ 6	Номер поворотной точки границ образуемых земельных участков
	Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 36:28:0105007:26
	Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1
	Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2
	Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3
	охранная зона сущ. подземных ЛЭП (линии электропередач) (1м)
	охранная зона существующего газопровода (2м)
	охранная зона существующего ШРП (шкафной регулирующий пункт)(10м)

41-04-21-ПМТ.Т2.ГЧ

Проект межевания территории для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами № 4Б/1 и 4Б/2 по ул. Транспортная в г. Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области

Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.		Романенко	<i>Романенко</i>	05.21
Проверил		Артамонова	<i>Артамонова</i>	05.21
Н. контр.		Артамонова	<i>Артамонова</i>	05.21

Стадия	Лист	Листов

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

Общество с ограниченной ответственностью "ГрадИнжинирингПроект" г. Воронеж

