

ООО «ПТМ»



**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ Никулинского парка.
Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, 21-с**

15/01-18-ГП

“Утверждаю” ГИП

Кислянских В.В.



“Согласовано”

глава администрации городского поселения-город Семилуки

Жеребцов С.П. _____

Заказчик: Администрация городского поселения-город Семилуки
Местоположение: Воронежская область, Семилукский муниципальный район,
городское поселение - город Семилуки

Ведомость чертежей комплекта.

Обозначение	Наименование
Лист 1	Ведомость чертежей комплекта, текстовая часть
Лист 2	Ситуационная схема
Лист 3	Функциональное зонирование
Лист 4	Схема благоустройства, разбивочный чертеж
Лист 5	Схема расстановки МАФ и парковых светильников, элементы благоустройства
Лист 6	Конструкции дорожной одежды
Лист 7	Оборудование спортивной и детской площадки, элементы благоустройства
Лист 8	Типовой проект водопроводного колодца

2. Архитектурно-планировочное решение.

Представленная схема благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов разработана на основании задания заказчика с учетом сложившейся транспортно-планировочной структуры территории в условных границах проектирования.

3. Техничко-экономические показатели

№ п	Наименование	Ед. изм	Всего
1	Площадь участка в границах проектирования	кв.м	4390
2	Площадь озеленения в границах проектирования	кв.м	3415
3	Процент озеленения в границах проектирования	%	77,7
4	Площадь покрытий с тротуарной плиткой	кв.м	565
5	Площадь покрытия детской площадки из резиновой и каучуковой крошки	кв.м	153
6	Площадь площадки (стритбол)	кв.м	220
7	Площадь площадки (бадминтон)	кв.м	82

Текстовая часть.

1. Местоположение и характеристика площадки.

Схема благоустройства парковой территории разработана на основании Договора с администрацией городского поселения – город Семилуки от 18.12.2017 г. №18/12 на материалах топографической съемки в масштабе 1:500, представленной заказчиком.

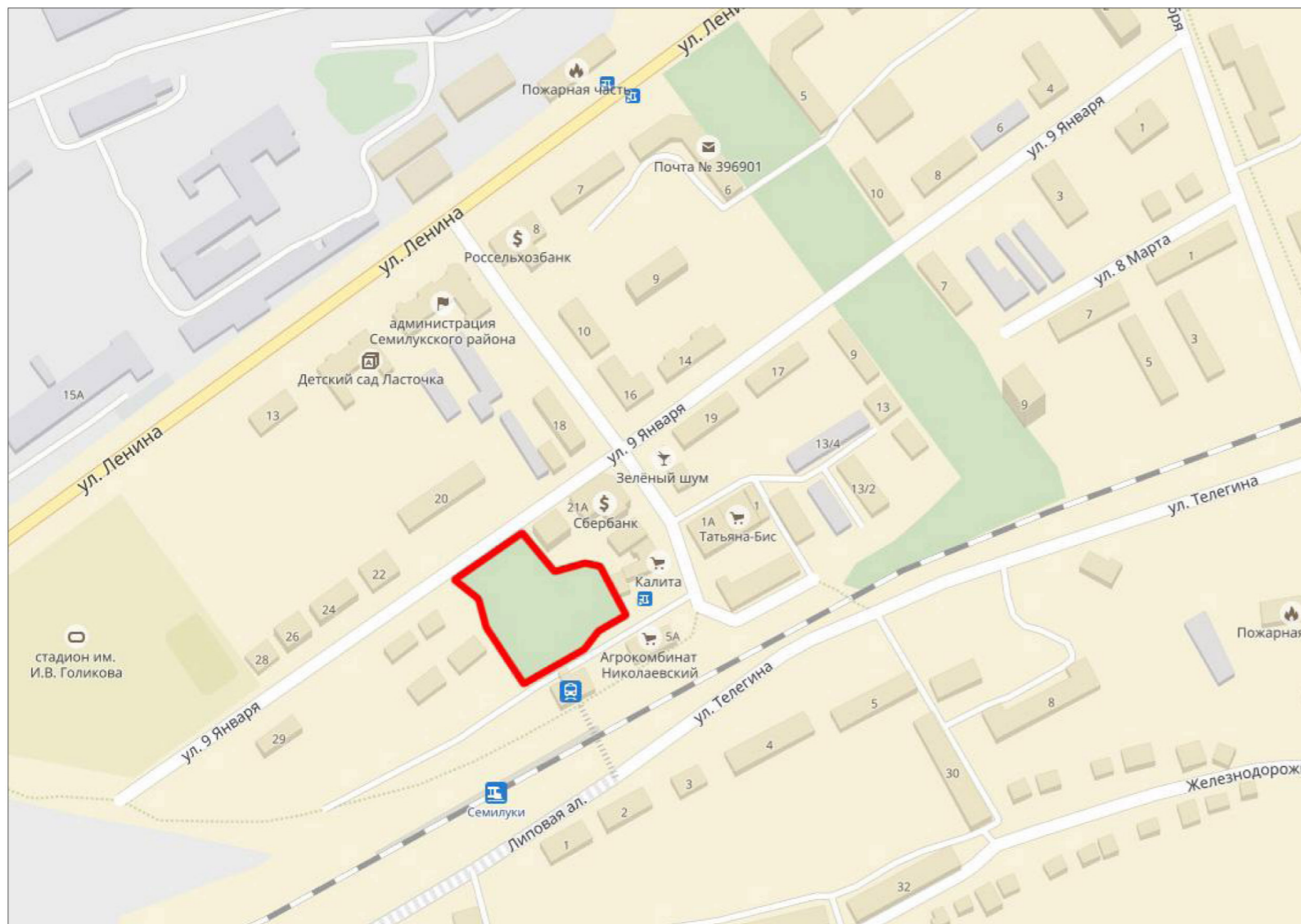
Проектные работы проведены в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ и Воронежской области. Территория, подлежащая благоустройству, расположена в южной части городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, в зоне Р1 озелененных территорий общего пользования (согласно Генеральному плану городского поселения - город Семилуки. Схема генерального плана, утвержденному Решением Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области №8 от 13.05.2010 г.) Площадь территории в условных границах проектирования составляет 4390 м.кв. С северо-западной стороны территория ограничена ул. 9 января, с северо-восточной стороны – существующей застройкой, юго-восточной ограничена проездом ведущим к железнодорожной станции, с юго-западной стороны ограничена застройкой. В условных границах проектирования расположена озелененная территория; проходят инженерные сети – водопровод, газопровод, канализация, электрические сети.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки колеблются от 106.76 до 107.48 с повышением на юг. Район строительства относится к климатической зоне IIВ. Среднесуточная температура самого холодного периода года составляет -3.1оС. Среднесуточная температура самого холодного периода года составляет +4,5 оС. Среднегодовая температура воздуха +5,6 оС. Преобладающее направление ветра: за июнь – август - северное, за декабрь- февраль – юго-восточное. Количество осадков холодного периода года за ноябрь – март составляет 172 мм, теплого периода года за апрель – октябрь – 100 мм. Максимальная глубина промерзания грунта – 1,3м.

3. Описание решений по благоустройству территории парка

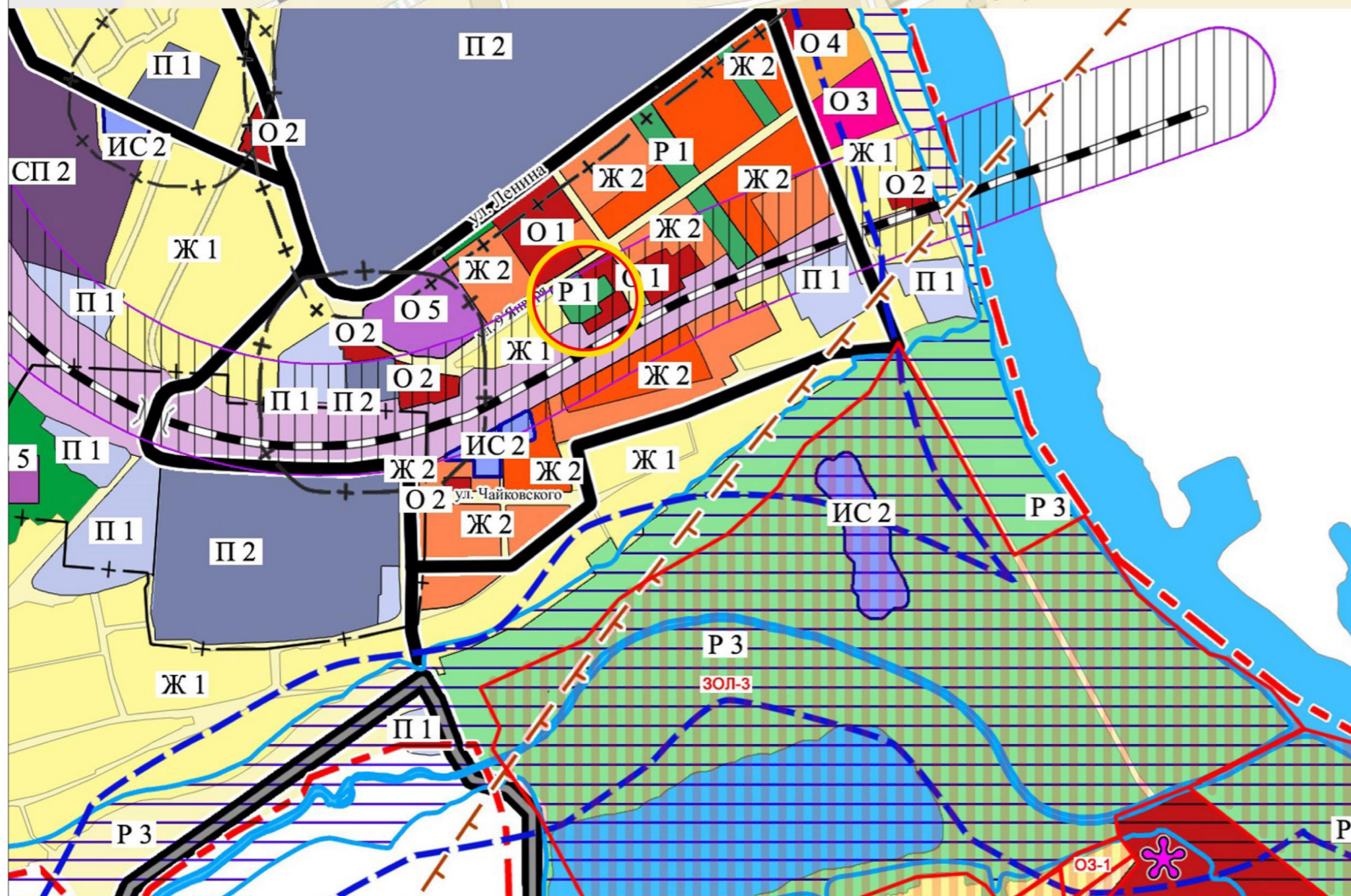
При проектировании парка предусматривается создание пешеходной сети дорожек и главной площадки парка, объединяющей основные функциональные зоны: зону отдыха, спортивную зону и территорию предназначенную для игр и занятием спортом детей. Зона отдыха представляет собой площадку с расположенными на ней скамейками. Зона для детей- это площадка с современным каучуковым травмобезопасным покрытием, на площадке расположен игровой комплекс, а также многофункциональные качели с баскетбольным щитом, в непосредственной близости находятся скамейки. Спортивная зона занимает несколько площадок: площадка с уличными тренажерами и турниками, площадка для стритбола и площадка для волейбола. Для создания более комфортной среды в парке будет создано освещение. Вдоль улице 9 января находится необорудованная дренажная канава, предлагается ее обустройство дренажными лотками и решетками, а также дренажным колодцем сточных вод. (количество см. лист 6 таблица).

10-18- ГП											
ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ Никулинского парка											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПО АДРЕСУ: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января,21-с			стадия	лист	листов
									П	1	8
						Ведомость чертежей комплекта, текстовая часть			ООО "ПТМ"		

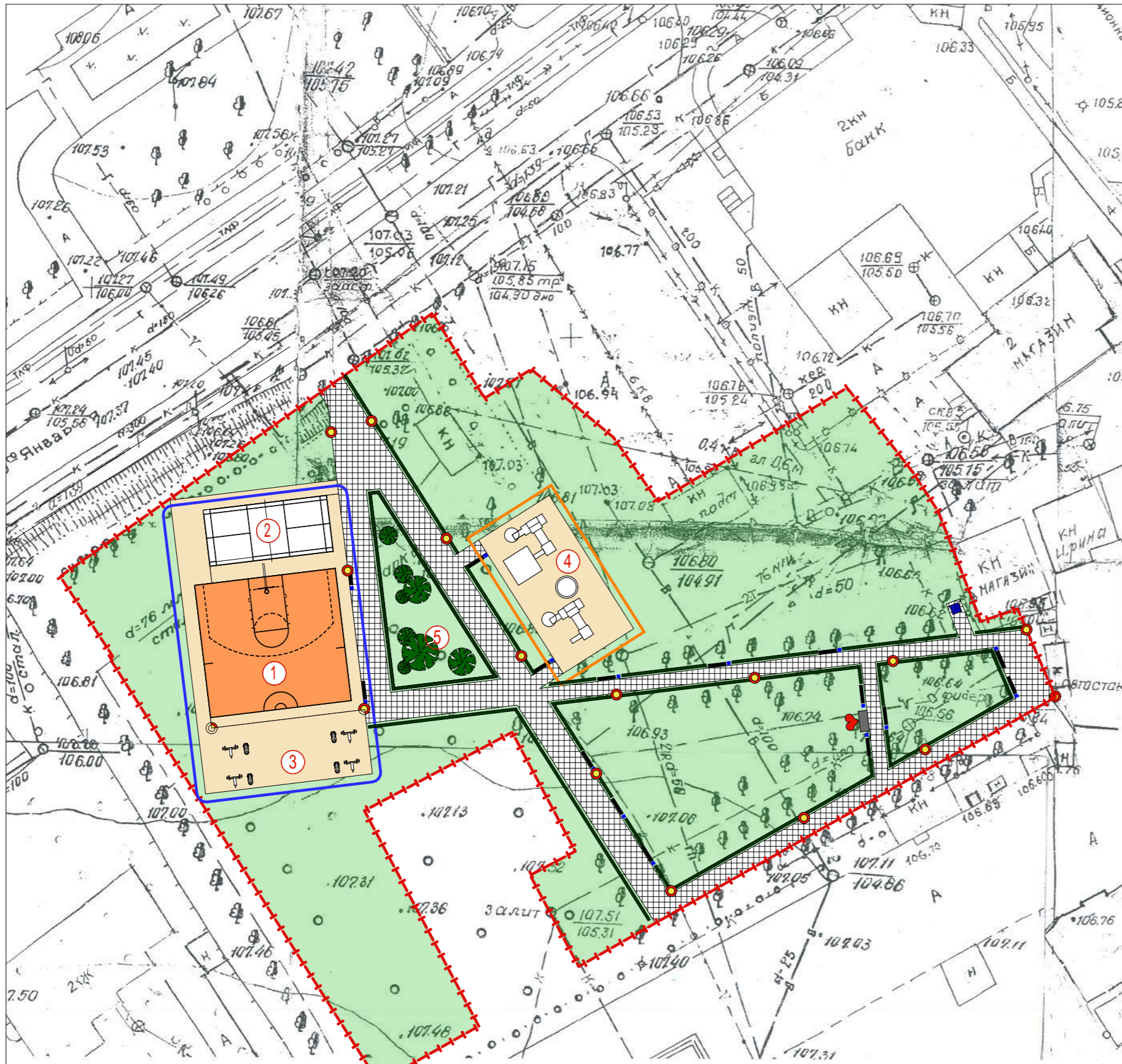


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектируемого участка
	Зона размещения озелененных территорий общего пользования



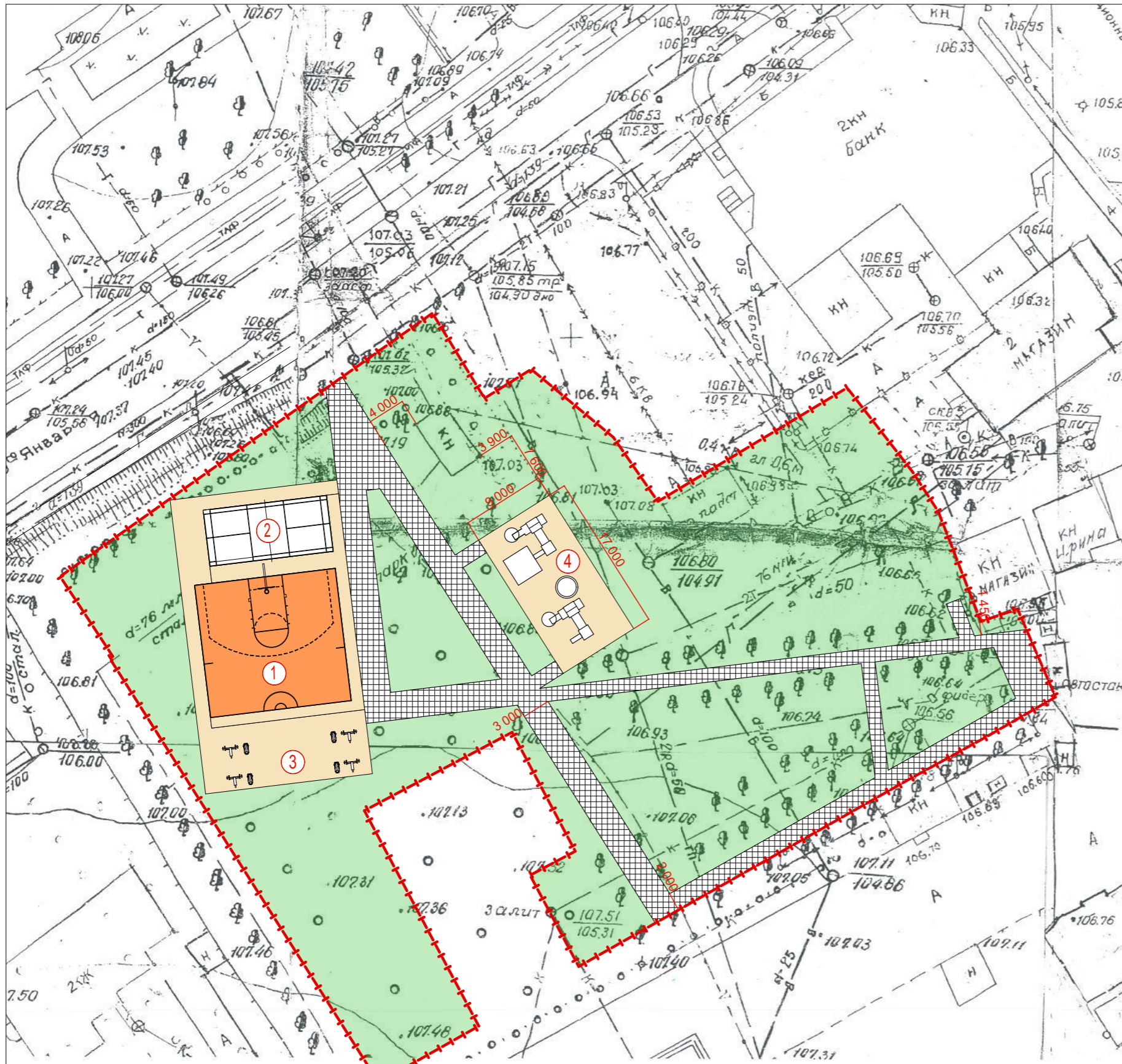
					10-18- ГП				
					ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ Никулинского парка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПО АДРЕСУ: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, 21-с	стадия	лист	листов
Директор						Р	2		
Архитектор	Кислянских								
Провер	Морозов								
Разраб.	Виноградов					Ситуационная схема	ООО "ПТМ"		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница проектируемого участка	Существующая
	Плиточное покрытие	Проектное
	Газон	Проектное
	Спортивная зона	Проектное
	Зона детских площадок	Проектное
1	Баскетбольная площадка	Проектное
2	Площадка для бадминтона	Проектное
3	Площадка с тренажерами и турниками	Проектное
4	Площадка с игровым комплексом	Проектное
5	Газон	Проектное
	Скамейки с урной	Проектное
	Туалет	Проектное
	Озеленение	Проектное
	Кустарник	Проектное
	Уличный светильник "Канделябр 1.1"	Проектное
	Покрытие из резиновой крошки	Проектное

				10-18- ГП		
				ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ Никулинского парка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
Директор						ПО АДРЕСУ: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, 21-с
Архитектор	Кислянских					
Провер						
Разраб.						
				Функциональное зонирование		стадия П
						лист 3
						листов 3
						ООО "ПТМ"



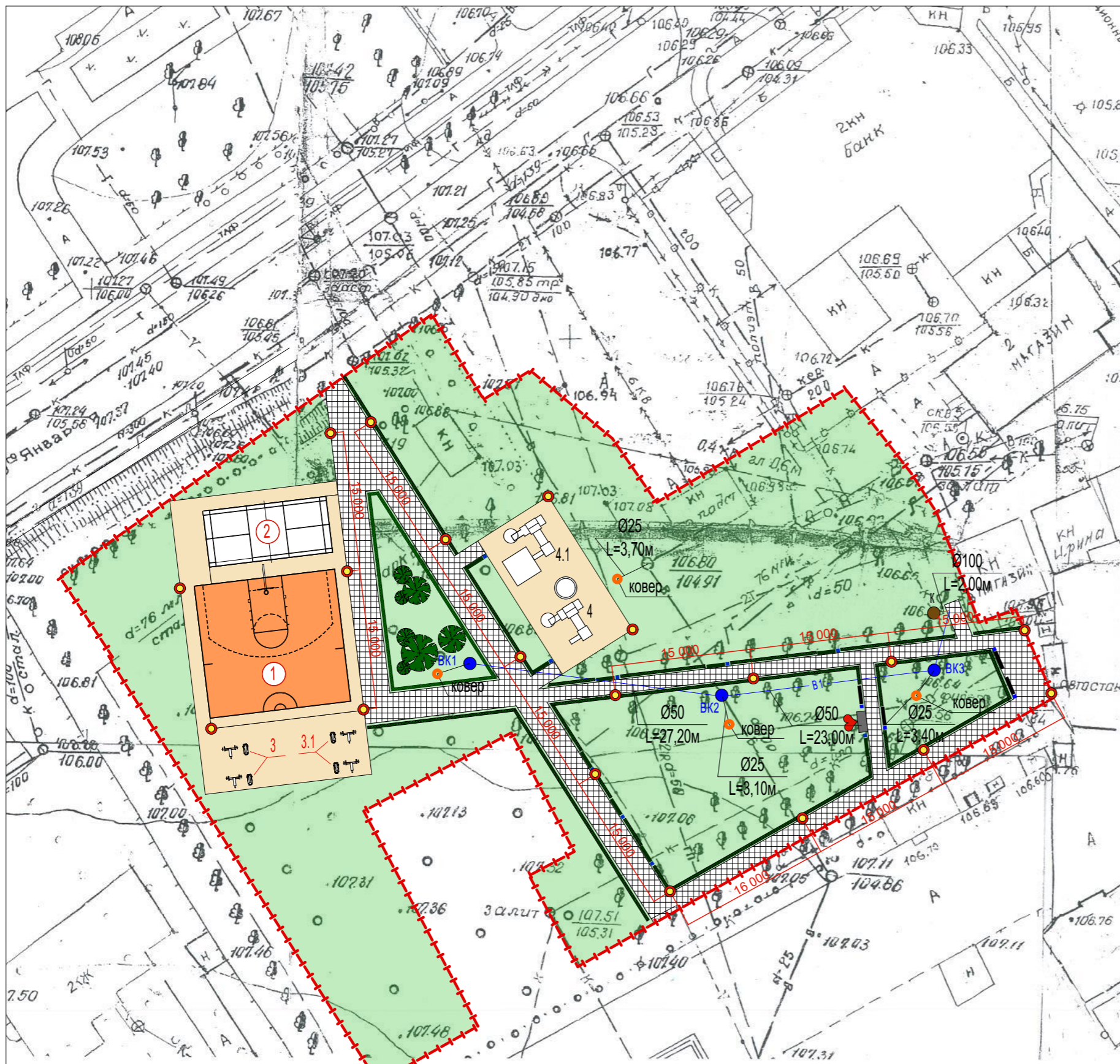
Условные обозначения, ведомость дорожек, площадок

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница проектируемого участка	Существующая
	Плиточное покрытие	565 кв.м
	Спортивная зона	Проектное
	Зона детских площадок	Проектное
1	Баскетбольная площадка	220 кв.м
2	Площадка для бадминтона	82 кв.м
3	Площадка с тренажерами и турниками	Проектное
4	Площадка с игровым комплексом, площадь покрытия	153 кв.м
	Покрытие из резиновой крошки (общая площадь, включая площадки)	733 кв.м

Примечание

1. Разбивку дорожек и площадок на территории производить от наружных стен существующих зданий.
2. Размеры даны в миллиметрах.

						10-18-ГП			
						ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ Никулинского парка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПО АДРЕСУ: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, 21-с	стадия	лист	листов
							П	4	
Директор							Схема благоустройства, разбивочный чертеж	ООО "ПТМ"	
Архитектор	Кислянских								
Провер									
Разраб.									



Ведомость малых архитектурных форм и объектов на территории сквера

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Граница проектируемого участка, площадь участка	4390 кв.м	Существующая
		Плиточное покрытие	770 кв.м	Проектное
		Входной знак		
		Покрытие из резиновой крошки (общая площадь, включая площадки)	733 кв.м	Проектное
1		Баскетбольная площадка (220 кв.м)	1 шт.	Проектное
2		Площадка для бадминтона	1 шт.	Проектное
3		Турник и брусья, тренажер твистер-маятник	2 шт.	Проектное
3.1		Тренажер для жима лежа, эллиптический тренажер	2 шт.	Проектное
4		Детский игровой городок	1 шт.	Проектное
4.1		Качели	1 шт.	Проектное
		Скамейки с урной	15 шт.	Проектное
		Уличный светильник "Канделябр 1.1"	19 шт.	Проектное
		Туалет	1 шт.	Проектное
		Озеленение		Проектное
		Кустарник		Проектное
		ВК	3 шт.	Проектное
		К	1 шт.	Проектное
		Подводка к коверу Ø25	10,2 пог.м	Проектное
		В1	50,2 пог.м	Проектное
		ковер	4 шт.	Проектное

				10-18- ГП		
				ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ Никулинского парка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
Директор						ПО АДРЕСУ: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, 21-с
Архитектор	Кислянских					
Провер						
Разраб.						
				Схема расстановки МАФ и парковых светильников, элементы благоустройства		ООО "ПТМ"

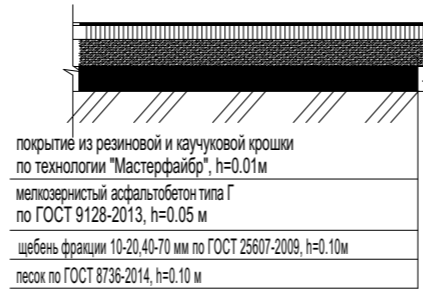
Тип IIa

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ и (площадки №5 лист Благоустройство)



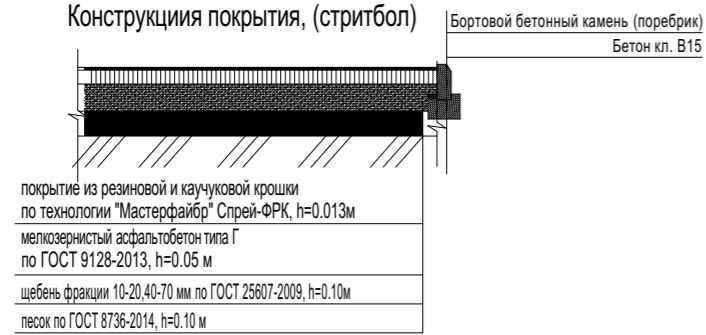
Тип V

Конструкция покрытия с резиновой крошкой



Тип VI

Конструкция покрытия, (стритбол)

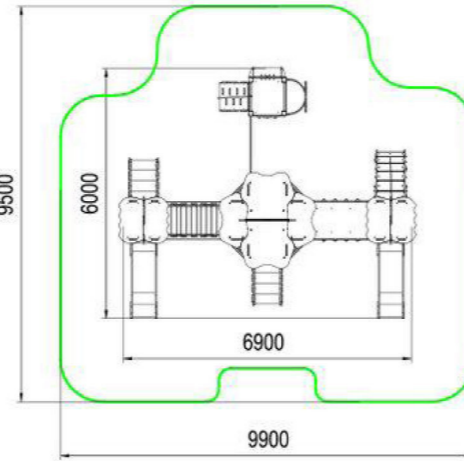


						10-18- ГП			
						ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ Никулинского парка			
							стадия	лист	листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	ПО АДРЕСУ: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января,21-с	П	6	
Директор							Конструкции дорожной одежды	ООО "ПТМ"	
Архитектор	Кислянских								
Провер									
Разраб.									

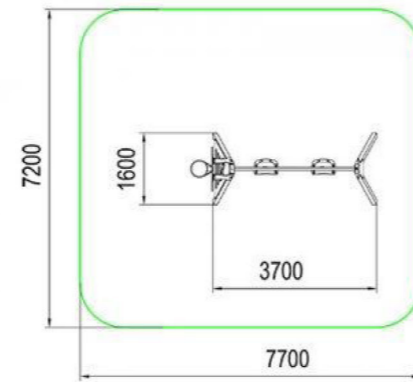
Оборудование спортивной площадки

Оборудование детской площадки

Детский игровой комплекс ИКС-1.24



КАЧ-1.17 Рама для подвесных качелей с баскетбольшим кольцом и сиденье резиновое со спинкой К-1.01



ТР-1.63 - Уличный тренажер «Жим от груди»



ТР-1.67 - Уличный тренажер «Эллиптический»



ТР-2.01 — УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР «ТВИСТЕР-МАЯТНИК»



СП-1.53 - Система турников



Входной знак- скамейка

СП-1.31 - Баскетбольная стойка



Элементы благоустройства

Скамейка чугунная «Голландия»
Хоббика, 10869



Урна квадратная
«Фанс»Хоббика, 12224



Фонарь Канделябр 1.1



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
Никулинского парка

ПО АДРЕСУ: Воронежская область, Семилукский район,
г. Семилуки, ул. 9 Января, 21-с

Оборудование спортивной и детской площадки,
элементы благоустройства

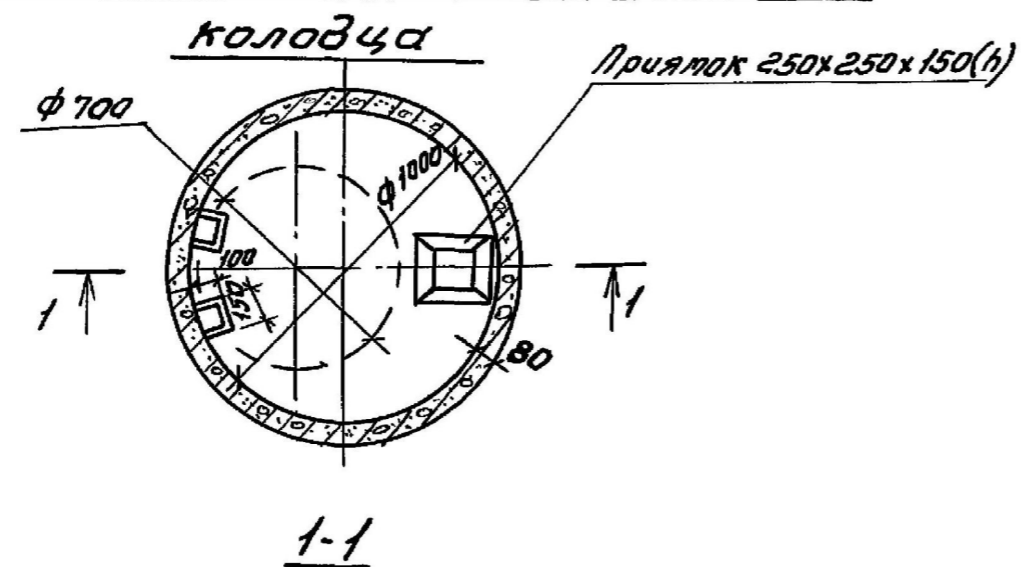
стадия лист листов

Р 7

ООО "ПТМ"

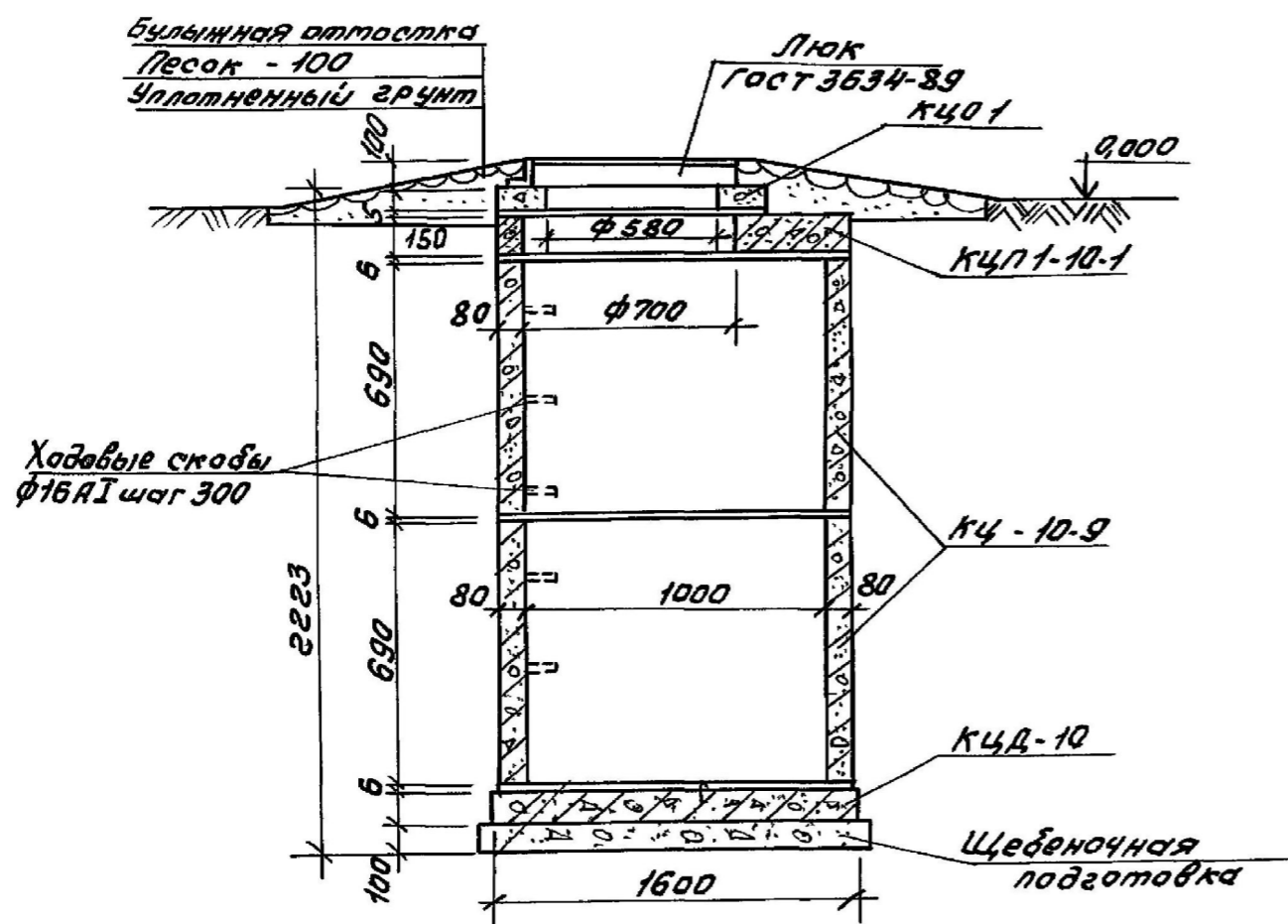
10-18- ГП

Схема расположения элементов аварийного



Спецификация к схеме расположения элементов аварийного колодца

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кр.	Примечание
<u>Сборочные единицы</u>					
КЦ-10-9	3.900-3-1/82; Вып.7	Кальца стеновые КЦ-10-9	2	600	
КЦП-10-1	3.900-3-1/82; Вып.7	Плиты перекрытия КЦП-10-1	1	200	
КЦД-10	3.900-3-1/82; Вып.7	Плита днища КЦД-10	1	400	
КЦО-1	3.900-3-1/82; Вып.7	Опорный элемент КЦО-1	1	50	
Л	ГОСТ 3634-89	Лязк чугунный	1	80	
	ГОСТ 5781-82*	Скобы ходовые Ф16АII; L=510	5	0,81	



1. Отверстия для трубопроводов выполняются при привязке проекта.

					10-18-ГП				
					ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ Никулинского парка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	ПО АДРЕСУ: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, 21-с	стадия	лист	листов
Директор							Р	8	
Архитектор	Кислянских								
Провер	Морозов								
Разраб.	Виноградов					Типовой проект водопроводного колодца			ООО "ПТМ"