

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки» по территориальной зоне О4 (зона средних специальных учебных учреждений)

10 часов 00 мин.

30.11.2016 г.

Каб. № 127

Инициатор публичных слушаний: Глава администрации городского поселения – город Семилуки.

Работала комиссия в составе – 6 человек.

Отсутствовали: Вашук В.В., Котляров Ю.И., Головина О.В., Бахарева Ю.П., Гирчев А.И.

Присутствовали: 5 человек.

Участвовали: 5 человек.

Председательствовал: заместитель председателя комиссии по ПЗиЗ Мельникова Л.Т.

Секретарь: Директор МКУ «МФЦ по управлению муниципальным имуществом» Щербакова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки» по территориальной зоне О4 (зона средних специальных учебных учреждений).

1. Рассмотрение рассмотрения проекта внесения изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки» по территориальной зоне О4 (зона средних специальных учебных учреждений).

Мельникова Л.Т. открыла заседание: «Во исполнение предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности Управления Архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-11/1386 от 19.09.2016 года следующие изменения по территориальной зоне О4 (зона средних специальных учебных учреждений):

Установить предельные (максимальные и (или) минимальный) размер земельных участков, в том числе их площади, либо информации об отсутствии необходимости ограничения такого характера:

О4 (зона средних специальных учебных заведений):

- Минимальная площадь земельного участка размещения для объектов среднеспециальных учебных заведений -1,5 га

Установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого характера:

О4 (зона средних специальных учебных заведений):

- Предельное количество этажей - 4

Установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого характера для следующих зон:

О4 (зона средних специальных учебных заведений):

- Расстояние от зданий (границ участков) и образовательных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 10м; до стен жилых домов принимается по нормам инсоляции и освещенности.

- Минимальный отступ от границ участков – 6м.

Установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого характера:

О4 (зона средних специальных учебных заведений):

- Максимальный процент застройки – 50%»

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам замечаний и предложений по проекту не поступило.

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки был поставлен на голосование.

Проголосовало: За – 8 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

Решили:

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки состоявшимися.

Направить данный протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки главе администрации городского поселения – город Семилуки.

Председательствовал

 Л.Т. Мельникова
Секретарь комиссии

 О.В. Щербакова