

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки» по территориальной зоне С1 (зона сельскохозяйственных угодий)

14 часов 00 мин.

30.11.2016 г.

Каб. № 127

**Инициатор публичных слушаний:** Глава администрации городского поселения – город Семилуки.

**Работала комиссия в составе** – 6 человек.

**Отсутствовали:** Ващук В.В., Котляров Ю.И., Головина О.В., Бахарева Ю.П., Гирчев А.И.

**Присутствовали:** 5 человек.

**Участвовали:** 5 человек.

**Председествовал:** заместитель председателя комиссии по ПЗиЗ Мельникова Л.Т.

**Секретарь:** Директор МКУ «МФЦ по управлению муниципальным имуществом» Щербакова О.В.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки» по территориальной зоне С1 (зона сельскохозяйственных угодий).

1. Рассмотрение рассмотрения проекта внесения изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки» по территориальной зоне С1 (зона сельскохозяйственных угодий).

Мельникова Л.Т. открыла заседание: «Во исполнение предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности Управления Архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-11/1386 от 19.09.2016 года следующие изменения по территориальной зоне С1 (зона сельскохозяйственных угодий):

*Установить предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого характера:*

С 1(Зона сельскохозяйственных угодий):

- Предельное количество этажей – не подлежит установлению

*Установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого характера для следующих зон:*

С 1(Зона сельскохозяйственных угодий):

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению

Установить максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информацию об отсутствии необходимости ограничения такого характера:

С 1 (Зона сельскохозяйственных угодий):

- Максимальный процент застройки – не подлежит установлению

Установить для зоны С1 (Зона сельскохозяйственных угодий) следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента принятия решения об изменении их использования в соответствии с генеральным планом (ст. 85 ЗК РФ);

- Растениеводство;

- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- Овощеводство;

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства;

- Обеспечение сельскохозяйственного производства;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Подъезды, проезды, разворотные площадки;

- Временные стоянки автотранспорта;

- Площадки для сбора мусора;

- Сооружения и устройства сетей инженерно - технического обеспечения;

- Защитные лесополосы.

Условно разрешенные виды использования:

- Размещение зданий и сооружений используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

- Теплицы.»

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам замечаний и предложений по проекту не поступило.

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки был поставлен на голосование.

Проголосовало: За – 8 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

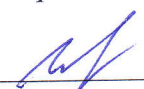
**Решили:**

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки состоявшимися.

Направить данный протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки главе администрации городского поселения – город Семилуки.

Председательствовал

 Л.Т. Мельникова  
Секретарь комиссии

 О.В. Щербакова