

Приложение  
к решению Совета народных  
депутатов городского поселения-  
город Семилуки  
от 12 августа 2011 г. №62

**Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
городского поселения – город Семилуки на 2012- 2015 гг.»**

Наименование Программы	«Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения – город Семилуки на 2012-2015 гг.»
Наименование, номер и дата принятия решения о разработке программы	Решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки четвертого созыва Семилукского муниципального района Воронежской области №____ от «__» _____ 2011 г.
Заказчик программы	Администрация городского поселения-город Семилуки
Основной разработчик Программы	-Администрация городского поселения-город Семилуки; - ООО «ПТЦ»; - ООО «ЭТУ».
Основные цели программы	Обеспечение жителей и предприятий надёжными и качественными услугами тепловодогоснабжения, электроснабжения и водоотведения. Сдерживание роста тарифов на коммунальные услуги. Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства
Задачи программы	Определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в том числе: – определение сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства; – определение видов сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется вести в счет платы за подключение; – определение стоимости строительства по укрупненным показателям; – определение объектов инженерно-технического обеспечения требуемых модернизации, источником финансирования которой будут надбавки к тарифам на услуги предприятий коммунального комплекса
Сроки реализации программы	2011-2015 гг.
Основные мероприятия программы	- Реконструкция котельных №1; №2; №3; №4; №5; №6 - Реконструкция водоводов, реконструкция водоотведения; - Проектирование, строительство трансформаторных подстанций, ВЛ -6 кв, ВЛ-0,4 кв и кабельных линий
Основные исполнители программы	- Подрядные организации будут определены после проведения торгов; - Предприятия и организации коммунального комплекса.
Объемы и источники финансирования программы	Потребность в финансировании составляет 732,84 млн.руб., в том числе: за счет средств федерального, областного и местного бюджетов- 712,89 млн. руб. и 19,95 млн.руб. средства организации.

Контроль за исполнением программы	Заместитель Главы администрации городского поселения – город Семилуки
Периодичность отчетности	Ежегодно 1 октября

Глава администрации городского поселения – город Семилуки

Н.Н.Марков

## **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ-ГОРОД СЕМИЛУКИ**

Жилищное строительство на период до 2015 года планируется до достижения благоприятных жилищных условий, а именно:

- Расчетная численность населения – 25-30 тыс.чел.
- Общий объем жилищного строительства – 5-10 тыс. м<sup>2</sup> в год
- Жилой фонд города общей площадью – 588,7 тыс. м<sup>2</sup>
- Средняя обеспеченность на 1 жителя общей площади – 25,6 м<sup>2</sup>
- этажность возводимых домов: 3-5 этажей

### ***Коммунальная инфраструктура***

В настоящее время общая площадь жилищного фонда города составляет 588,7 тыс.м<sup>2</sup>. Наибольшую долю занимает жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 57,5 % или 338,7 тыс.м<sup>2</sup>, несколько меньшая площадь приходится на муниципальный жилищный фонд – 249,7 тыс.м<sup>2</sup> (42,4%). Оставшиеся 0,1 % относятся к ведомственному жилищному фонду – 0,3 тыс. м<sup>2</sup>. Число домовладений (квартир) составляет - 8912.

На одного жителя города Семилуки приходится 23,5 м<sup>2</sup> жилой площади. Обеспеченность общей площадью одного жителя Воронежской области в целом выше на 10% и составляет 25,6 м<sup>2</sup>, однако темпы роста данного показателя для города Семилуки гораздо выше.

Структура жилищного фонда по форме собственности имеет тенденцию к сокращению доли муниципального и ведомственного фонда за счет роста доли жилья, находящегося в личной собственности.

### **Водоснабжение.**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Семилуки являются подземные воды современного аллювиального и средневерхнедевонского водоносных комплексов.

В настоящее время на территории города Семилуки эксплуатируются водозаборы:

- левобережный р.Дон – 4800 м<sup>3</sup>/сутки;
- правобережный р.Дон – 2400 м<sup>3</sup>/сутки;
- микрорайона ЗАО «СКСМ» - 816,8 м<sup>3</sup>/сутки;
- пос.Березки – 561 м<sup>3</sup>/сутки;
- пос.Новый – 1679,1 м<sup>3</sup>/сутки;
- пос.Старое – 401 м<sup>3</sup>/сутки.

Количество воды, подаваемой в городе Семилуки – 10357,9 м<sup>3</sup> в сутки, в том числе на производственные нужды – 2 370 м<sup>3</sup> в сутки на хозяйственно-питьевые цели – 7 987,9 м<sup>3</sup>/сутки. За год отпуск воды всем потребителям составляет 2,1 млн.м<sup>3</sup>.

Общее количество скважин 35 шт., оборудованы насосами ЭЦВ. Для хранения воды на левобережном водозаборе имеются 2 подземных резервуара по 400 м<sup>3</sup> каждый, на правобережном – 2 по 200 м<sup>3</sup>. С территории II подъема вода подается в 3 резервуара объемом 600, 1200, 3200 м<sup>3</sup> на насосную скважину III подъема. Скважины имеют зоны санитарной охраны I пояса радиусом 30 м.

Разводящая сеть тупиковая, процент изношенности сетей составляет от 20 до 100%. Материал труб – сталь, на сети установлены пожарные гидранты.

Удельное водопотребление 164 л в сутки на человека, два года назад данный показатель составлял 224 л в сутки. Количество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Протяженность водовода и уличных сетей составляет 39,1 км. Износ составляет 51%. Необходима замена и перекладка водопроводных сетей 19,9 км.

Кроме того требуется строительство:

1. Водовода по ул. 25 лет Октября – 1,25 км, диаметром 325 мм и стоимостью 22,5 млн.рублей от насосной станции №1 подъема №2 до насосной станции подъема №3.
2. Водовода от насосной станции 3-го подъема по ул. Транспортная, диаметром 500 мм и стоимостью 17,3 млн.рублей.
3. Реконструкция водопровода Ø 100 мм по улицам: Л.Толстого и Свердлова.
4. Водовода диаметром 219 мм от насосной станции 2-го водоподъема до ул.Свердлова и Л.Толстого, стоимостью 21,4 млн.рублей.

### **Водоотведение.**

Система централизованного водоотведения города охватывает 40% всей территории. Протяженность самотечной канализационной сети – 28,1 км, в том числе напорных коллекторов – 11,4 км. Сточные воды от населения и промпредприятий поступают в ГКНС, расположенную на правом берегу р.Дон, в юго-восточной части города, откуда по системе дюкеров поступают на правобережные очистные сооружения г. Воронежа, где проходят полную биологическую очистку. Мощность очистных сооружений составляет 21,6 тыс. м<sup>3</sup> в сутки.

Износ канализационных сетей составляет 74,7%. Необходима замена канализационных сетей протяженностью 21 км.

Кроме того, требуется строительство канализационных сетей в микрорайонах «Северный» и «Поле чудес» и реконструкция канализационного коллектора по улице 25 лет Октября в связи с увеличением объема водоотведения на 45,2% (фактическое водоотведение по ул. 25 лет Октября составляет 72489 м<sup>3</sup>/месяц в перспективе 105261 м<sup>3</sup>/месяц).

Необходимо строительство очистных сооружений на 10 тыс. жителей для водоотведения от жилых домов м/р «Северный», «Поле чудес» и верхней части ул. 25 лет Октября.

### **Электроснабжение.**

Электроснабжение потребителей города Семилуки в настоящее время осуществляется от системы ОАО «Воронежэнерго», через подстанции ПС 35/6 кВ №4 и ПС 110/35/6 кВ №15.

Распределение электроэнергии по коммунально-бытовым потребителям города на напряжение 6 кВ осуществляется через 4 распределительных пункта (РП) и 66 трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ с суммарной установленной мощностью 31,51 МВА. Загрузка трансформаторов, установленных в этих подстанциях, составляет 60-90%. Общая протяженность кабельных линий 6 кВ – 41,421 км, воздушных линий 6 кВ-25,304 км, кабельных линий КЛ-0,4 кВ – 21,4 км, ВЛ-0,4 кВ – 124,6 км.

Год постройки кабельных и воздушных электролиний 1950-1984 гг. Процент износа составляет -53%-60%.

Требуется реконструкция и замена кабельных линий: КЛ – 6 кВ – 24,8 км; КЛ – 0,4 кВ – 11,2 км.

Необходима замена воздушных электролиний: ВЛ – 6 кВ – 17,2 км; ВЛ – 0,4 кВ-9,2 км.

Требуется реконструкция 4-х распределительных подстанций (РП №1, РП №2, РП №3 и РП №5).

Для обеспечения безопасности электроснабжения объектов 2-й категории надежности в г.Семилуки необходимо приобретение дизельных электростанций в количестве 10 шт. (6-ти центральных котельных, 3-х насосных станций водоснабжения и 1 канализационной насосной станции).

Потребление электроэнергии по городу, в целом за 2010 год, составило: 29492074 киловатт-час/год – для потребителей, отнесенных к группе «население»; 11213704 киловатт-час/год – для прочих потребителей.

### **Теплоснабжение.**

Обеспечение теплом жилого фонда осуществляется от 6 котельных, оборудованных котлами средней и малой производительности.

Мощность всех источников теплоснабжения составляет – 98,84 Гкал/час. При этом потребность в тепле определена в размере 148,76 Гкал/ч., из которых для многоэтажной застройки – 58,525 Гкал/ч., для усадебной застройки – 33,533 Гкал/ч. Усадебная застройка в настоящее время обеспечивается теплом от поквартирных теплогенераторов. Основное и вспомогательное оборудование котельных физически и морально устарело, требует реконструкции и замены на высокоэффективное и энергоемкое.

Транспортировка тепла от квартальных котельных производится по магистральным и распределительным тепловым сетям. Теплоносителем для систем отопления и вентиляции является вода с  $t = 95 + 70^{\circ} \text{C}$  и с  $t = 55^{\circ} \text{C}$  для горячего водоснабжения. Системы теплоснабжения 2-х и 4-х трубные, подземные, тупиковые с насосным побуждением. Регулировка отпуска тепла – качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе по отопительному графику. Прокладка трубопроводов предусмотрена в железобетонных каналах, подземная.

Состояние тепловых сетей неудовлетворительное, износ составляет 88%, на многих участках требуется реконструкция с заменой трубопроводов, протяженность 12,4 км.

Протяженность существующих тепловых сетей – 25,02 км. Эксплуатацию и надзор за тепловыми сетями обслуживает ООО «ПТЦ».

#### **Газоснабжение.**

В настоящее время газоснабжение города Семилуки развивается на базе природного газа, который подается от существующей газораспределительной станции «Семилуки». В ГРС газ поступает по магистральному газопроводу «Северный Кавказ-Центр». ГРС имеет один выход газа, давлением 0,6 Мпа.

Распределение газа по городу осуществление по 3-х ступенчатой схеме: высокого, среднего, низкого давлений. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов стационарных и шкафных.

Город имеет густую сеть трубопроводов природного газа высокого и низкого давлений, протяженность уличной газовой сети составляет – 99,8 км.

Охват населения газоснабжением составляет – 87%.

Глава администрации городского  
поселения-город Семилуки

Н.Н.Марков

**Мероприятия программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры"  
городского поселения - город Семилуки на 2012- 2015 гг."**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Источник финансирования	Показатели физического объема	Объем финансирования - прогноз, млн.руб.					Ответственный исполнитель	Примечание	
					2012	2013	2014	2015	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
I	<b>Теплоснабжение</b>											
1	Реконструкция котельной №3	2012 г.	федеральный бюджет	12,2 Гкал /час	35,6				40			
			областной бюджет		4,0							
			местный бюджет		0,4							
			внебюджетные средства (средства предприятия)									
2	Реконструкция котельной №2 (для бани)	2012 г.	федеральный бюджет	0,2 Гкал/час	4,45				5,0			
			областной бюджет		0,5							
			местный бюджет		0,1							
3	Реконструкция котельной №4 (больница)	2013 г.	федеральный бюджет	7,3 Гкал/час		40,05			45			
			областной бюджет			4,5						
			местный бюджет			0,5						
4	Реконструкция котельной №1	2013 г.	федеральный бюджет	6,5 Гкал/час		33,8			38,0			
			областной бюджет			3,8						
			местный бюджет			0,4						
5	Реконструкция котельной №5	2014	федеральный бюджет	4,2 Гкал/час			22,3		25			
			областной бюджет				2,5					
			местный бюджет				0,3					
6	Реконструкция котельной №6	2015 г.	федеральный бюджет	23,1 Гкал/час				31,15	35			
			областной бюджет					3,5				
			местный бюджет					0,35				
7	Реконструкция теплотрассы (бесканальная прокладка) от	2012 г.	федеральный бюджет	604 пог.м	7,743				8,7			
			областной бюджет		0,87							

	котельной №3 до ТК-58 диаметром 219 мм		местный бюджет		0,087					
8	Реконструкция теплотрассы (бесканальная прокладка) котельная №3 от ТК 2 до ТК 62	2012 г.	федеральный бюджет	338 п.м. Ø219мм 286	6,942				7,8	
			областной бюджет	п.м. Ø 159 мм	0,78					
			местный бюджет		0,078					
9	Реконструкция теплотрассы (бесканальная прокладка) от котельной №6, участок от ТК 3 до ТК-59 ( 4 нитки)	2012 г.	федеральный бюджет	361 п.м. Ø273	14,507				16,3	
			областной бюджет	мм 361 п.м. Ø219 мм	1,63					
			местный бюджет		0,163					
10	Реконструкция теплотрассы (бесканальная прокладка) от котельной №6, участок от ТК 15 до ТК 19 (4 нитки)	2012 г.	федеральный бюджет	159 п.п. (4 трубы)	4,806				5,4	
			областной бюджет	Ø 219 мм,	0,54					
			местный бюджет	Ø 159 мм, Ø100мм	0,054					
II	<b>Водоснабжение</b>	2013 г.	федеральный бюджет	1,5 км		19,559			22,54	
1	Водовод от насосной станции №1 подъема №2 до насосной станции №1 подъема №3		областной бюджет			2,254				
			местный бюджет			0,723				
2	Водовод от насосной №1 3-го водоподъема до жилого дома №14/1 по ул.Транспортная, Ø 500 мм	2015 г.	федеральный бюджет	1,3 км			15,397		17,3	
			областной бюджет				1,7			
			местный бюджет				0,173			
3	Водовод диаметром 219 мм от насосной станции №1 2-го подъема до ул.Л.Толстого и Свердлова	2014 г.	федеральный бюджет	1,7 км			19,046		21,4	
			областной бюджет				2,1			
			местный бюджет				0,214			
4	Реконструкция водопроводов Ø 100 мм по ул. Л.Толстого и Свердлова	2012 г.	федеральный бюджет	1,7 км	4,45				5,0	
			областной бюджет		0,5					
			местный бюджет		0,05					
5	Сети инженерного обеспечения жилого комплекса "Славяноград" г.Семилуки Воронежской области	2013 г.	федеральный бюджет	водопровод 3,53 км		157,605				
			областной бюджет	канализация 4,67 км; ТП 2 х 630 ква; газопровод выс.давл. 4,2 км		19,95				
			местный бюджет	газопровод низк.давл. 4,15 км		1,995			199,5	
			средства предприятия			19,95				
III	<b>Электроснабжение</b>	2012 г.	федеральный бюджет	1,2 км	8,9				10,0	
1	Реконструкция оборудования РП №1 с заменой кабельных линий КЛ - 6 кв (ул.Мурзы)		областной бюджет		1,0					
			местный бюджет		0,1					
2	Реконструкция оборудования ТП №20 (котельная №3) с установкой 2-	2012 г.	федеральный бюджет	1,1 км	7,225				8,5	
			областной бюджет		0,85					

	х ТП мощностью 2 х 630 ква и строительством кабельной линии		местный бюджет		0,425					
3	Реконструкция оборудования РП №2 (ул.Дзержинского)	2012 г.	федеральный бюджет		4,25				5,0	
			областной бюджет		0,5					
			местный бюджет		0,25					
4	Реконструкция ТП №3 с заменой 2-х ТП мощностью 2 х 400 ква ( ул. 8 Марта)	2012 г.	федеральный бюджет	2 х 400 ква	5,34				6,0	
			областной бюджет		0,6					
			местный бюджет		0,06					
5	Строительство кабельной линии 6 кв на ТП №14	2014 г.	федеральный бюджет	1,6 км			2,1		2,5	
			областной бюджет				0,3			
			местный бюджет				0,1			
6	Строительство 3-х новых подстанций мощностью по 400 ква каждая со строительством ВЛ 6 кв и ВЛ 0,4 кв	2014 г.	федеральный бюджет	3,4 х 400 ква			21,25		25	
			областной бюджет	ВЛ 6 кв - 1,2 км			2,5			
			местный бюджет	ВЛ 0,4 кв - 11 км			1,25			
7	Строительство кабельной и воздушной линии 6 кв для резервной связи между ВЛ 6-9 и ВЛ 6-7 на скважины и насосную станцию 3-го подъема	2015 г.	федеральный бюджет	КЛ 6 кв - 0,8 км			46,28		52,0	
			областной бюджет	ВЛ 6 кв - 3,2 км			5,2			
			местный бюджет				0,52			
8	Реконструкция ВЛ - 0,4 кв со строительством ТП 250 кв и для м/р "Северный - 2"	2015 г.	федеральный бюджет	Вл -0,4 - 4,1 км			1,78		2,3	
			областной бюджет	ТП 250 ква			0,32			
			местный бюджет				0,2			
IV	<b>Водоотведение</b>									
1	Реконструкция канализационного коллектора по ул. 25 лет Октября с увеличением диаметра	2013 г.	федеральный бюджет	2,5 км		27,59			31,0	
			областной бюджет			3,1				
			местный бюджет			0,31				
2	Строительство канализационных сетей в м/р "Северный 1" (Поле чудес) и "Северный 2" (район АТП)	2013 г.	федеральный бюджет	21 км		16,8			21,0	
			областной бюджет			2,1				
			местный бюджет			2,1				
3	Строительство очисток сооружения для м/р "Северный"	2013 г.	федеральный бюджет	очистные сооружения на 10 тыс.жителей		12,0			15,0	
			областной бюджет			1,5				
			местный бюджет			1,5				
V	ФЦП "Развитие транспортной системы России" ( 2010-2015 гг.)									
1	Расширение автодороги по ул.Транспортная (Обход г.Воронежа) ПК 3 ф- ПК 35 с устройством 3-х светофоров и оборудованием искусственным освещением	2012 г.	федеральный бюджет	5 км	32				40	
			областной бюджет		7,2					
			местный бюджет		0,8					
2	Реконструкция ул.Чапаева с	2013 г.	областной бюджет	1,34 км		7			14	

	устройством бордюра и тротуара		местный бюджет			7				
3	Благоустройство территории города с устройством уличных тротуаров из тротуарной плитки	2012 г.	областной бюджет	2134 м2	4,3				8,6	
			местный бюджет		4,3					
<b>ИТОГО</b>									<b>732,8</b>	
	<b>В том числе</b>		<b>федеральный бюджет</b>		<b>140,513</b>	<b>279,834</b>	<b>65,046</b>	<b>122,197</b>		
			<b>областной бюджет</b>		<b>23,27</b>	<b>41,104</b>	<b>7,35</b>	<b>13,82</b>		
			<b>местный бюджет</b>		<b>6,817</b>	<b>12,048</b>	<b>1,839</b>	<b>1,553</b>		
			<b>средства предприятий и организаций</b>			<b>19,95</b>				

Глава администрации городского поселения-город Семилуки

Н.Н.Марков