



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД СЕМИЛУКИ ЧЕТВЕРТОГО
СОЗЫВА СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 11, г. Семилуки, 396901

РЕШЕНИЕ

09 ноября 2010 г.

№ 32

О введении в действие земельного налога,
установлении ставок и сроков его уплаты.

В соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации (гл. 31) и Уставом поселения Совет народных депутатов городского поселения – город Семилуки

РЕШИЛ:

1. Ввести с 1 января 2011 года на территории городского поселения – город Семилуки земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости земли):

- за земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки – 0%;

- за долю в праве на земельный участок под домами многоэтажной и повышенной этажности застройки, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду – 1,5%;

- за земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки – 0,2%;

- за земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок – 0,41%

- за земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений - 0,07%;

- за земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 0,85%;

- за земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц – 1,5%;

- за земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии - 0,35%;

- за земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения - 0,011%;

- за земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок-

1.05%;

- за земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов –

1,5%;

- за земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте- 0,3%;

- за земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов – 0,3%;

- за земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами- 0,011%;

- за земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования - 0,3%;

- за земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные – 0,011%.

3. Установить, что в отношении земельных участков, приобретенных в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с требованиями пунктов 15,16 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

4. Установить для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, отчетные периоды – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты:

- авансовых платежей по налогу за отчетный период — не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября календарного года;

- налога за налоговый период - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Установить для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, сроки уплаты:

- налог за налоговый период – 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, в срок до 1 апреля календарного года представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие указанное право.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

9. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Семилукская жизнь»