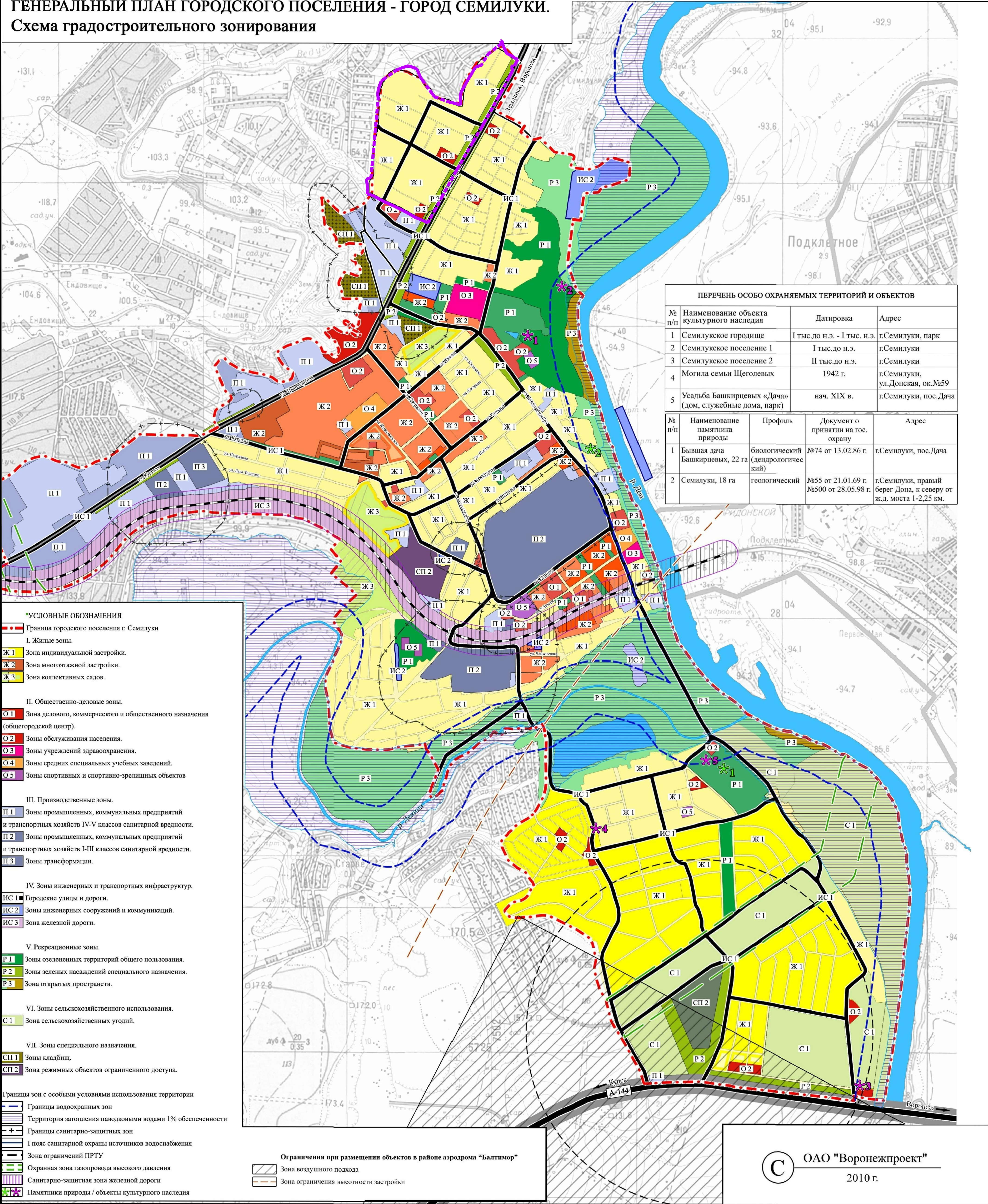


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, Материалы по обоснованию

Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД СЕМИЛУКИ.
Схема градостроительного зонирования



ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ				
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес	
1	Семилукское городище	I тыс.до н.э. - I тыс. н.э.	г.Семилуки, парк	
2	Семилукское поселение 1	I тыс.до н.э.	г.Семилуки	
3	Семилукское поселение 2	II тыс.до н.э.	г.Семилуки	
4	Могила семьи Щеголевых	1942 г.	г.Семилуки, ул.Донская, ок.№59	
5	Усадьба Башкирцевых «Дача» (дом, служебные дома, парк)	нач. XIX в.	г.Семилуки, пос.Дача	

№ п/п	Наименование памятника природы	Профиль	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Бывшая дача Башкирцевых, 22 га	биологический (дендрологический)	№74 от 13.02.86 г.	г.Семилуки, пос.Дача
2	Семилуки, 18 га	геологический	№55 от 21.01.69 г. №500 от 28.05.98 г.	г.Семилуки, правый берег Дона, к северу от ж.д. моста 1-2,25 км.

- *УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница городского поселения г. Семилуки**
- I. Жилые зоны.**
- Ж 1** Зона индивидуальной застройки.
 - Ж 2** Зона многоквартирной застройки.
 - Ж 3** Зона коллективных садов.
- II. Общественно-деловые зоны.**
- О 1** Зона делового, коммерческого и общественного назначения (общегородской центр).
 - О 2** Зоны обслуживания населения.
 - О 3** Зоны учреждений здравоохранения.
 - О 4** Зоны средних специальных учебных заведений.
 - О 5** Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов
- III. Производственные зоны.**
- П 1** Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной вредности.
 - П 2** Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств I-III классов санитарной вредности.
 - П 3** Зоны трансформации.
- IV. Зоны инженерных и транспортных инфраструктур.**
- ИС 1** Городские улицы и дороги.
 - ИС 2** Зоны инженерных сооружений и коммуникаций.
 - ИС 3** Зона железной дороги.
- V. Рекреационные зоны.**
- Р 1** Зоны озелененных территорий общего пользования.
 - Р 2** Зоны зеленых насаждений специального назначения.
 - Р 3** Зона открытых пространств.
- VI. Зоны сельскохозяйственного использования.**
- С 1** Зона сельскохозяйственных угодий.
- VII. Зоны специального назначения.**
- СП 1** Зоны кладбищ.
 - СП 2** Зона режимных объектов ограниченного доступа.
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Границы водоохранных зон
 - Территория затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
 - Границы санитарно-защитных зон
 - Границы санитарной охраны источников водоснабжения
 - Зона ограничений ПРТУ
 - Охранная зона газопровода высокого давления
 - Санитарно-защитная зона железной дороги
 - Памятники природы / объекты культурного наследия
- Ограничения при размещении объектов в районе аэродрома "Балтимор"**
- Зона воздушного подхода
 - Зона ограничения высотности застройки

ОАО "Воронежпроект"

2010 г.

Площадь съемки 70,0 га
Система координат: МСК-36
Система высот: Балтийская

Заказчик: Администрация городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области					
Адрес: Воронежская область, г.Семилуки, микрорайон "Северный"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Цалли С.Н.				
Кадистов	Тараканов Д.А.				
ГИП	Тараканов Д.А.				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию				Станд.	Лист
				ППТ	2
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования				Листов	6
МАСШТАБ 1:5000				ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2018	