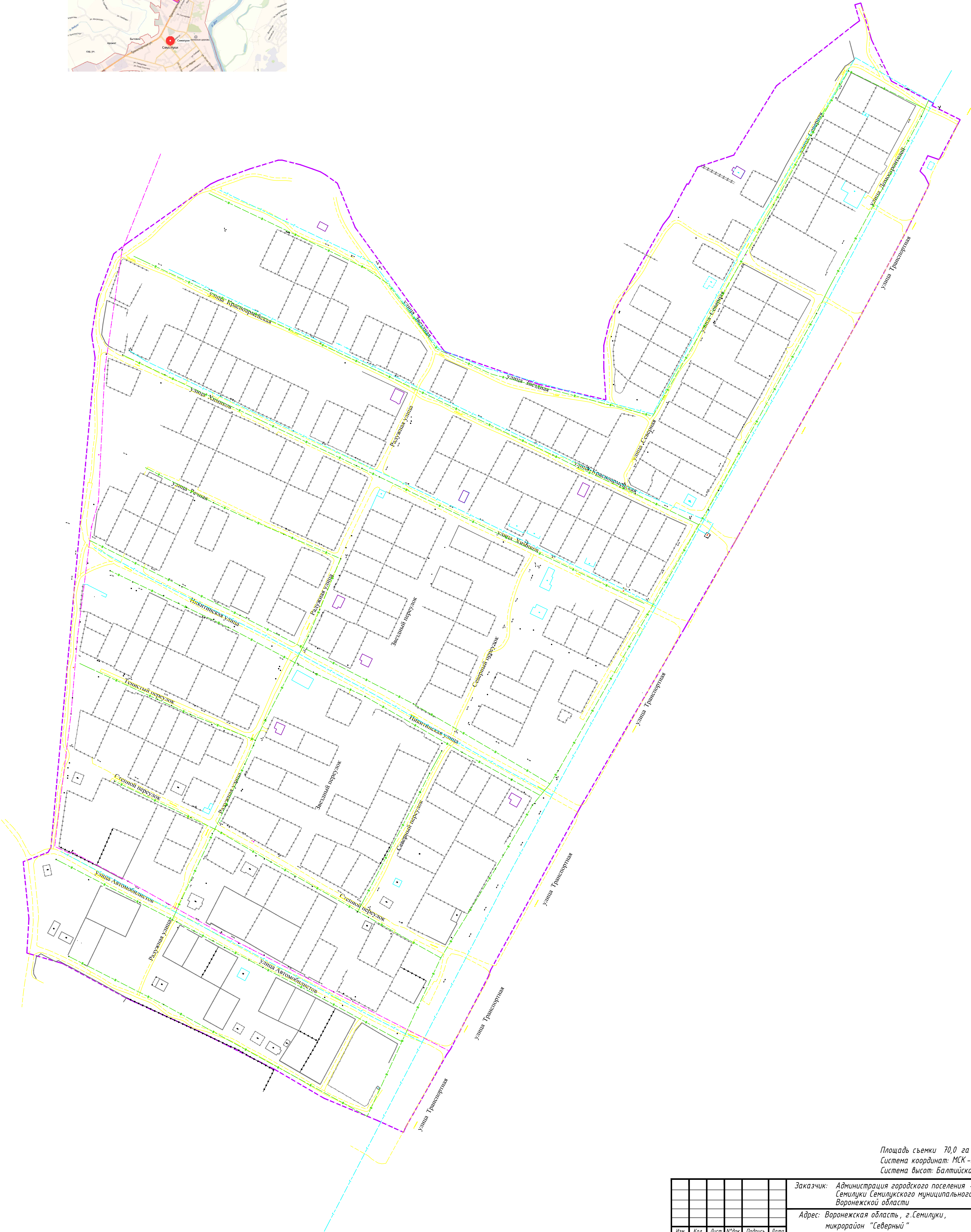
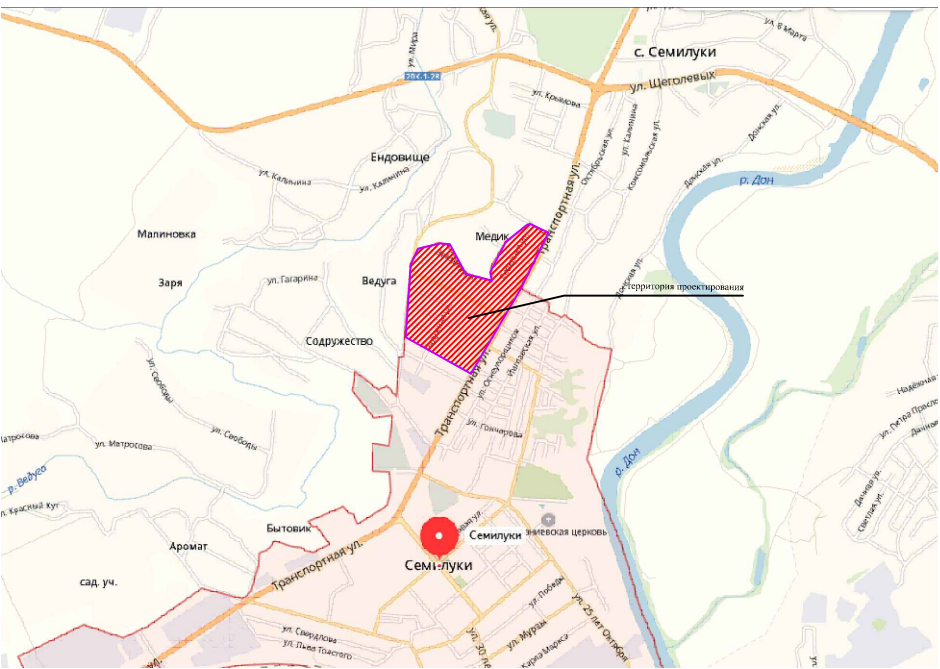




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, Материалы по обоснованию

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Обзорная схема



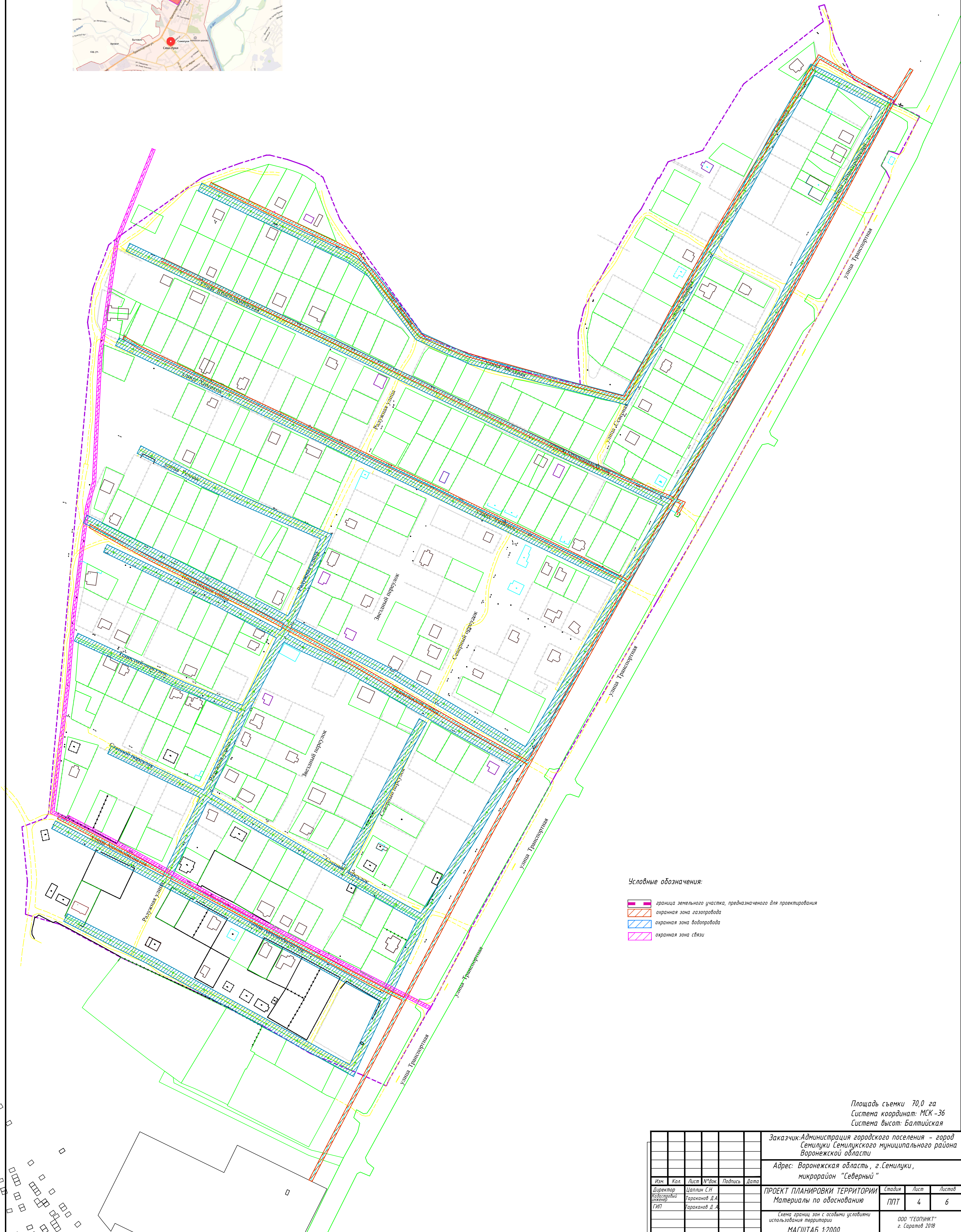
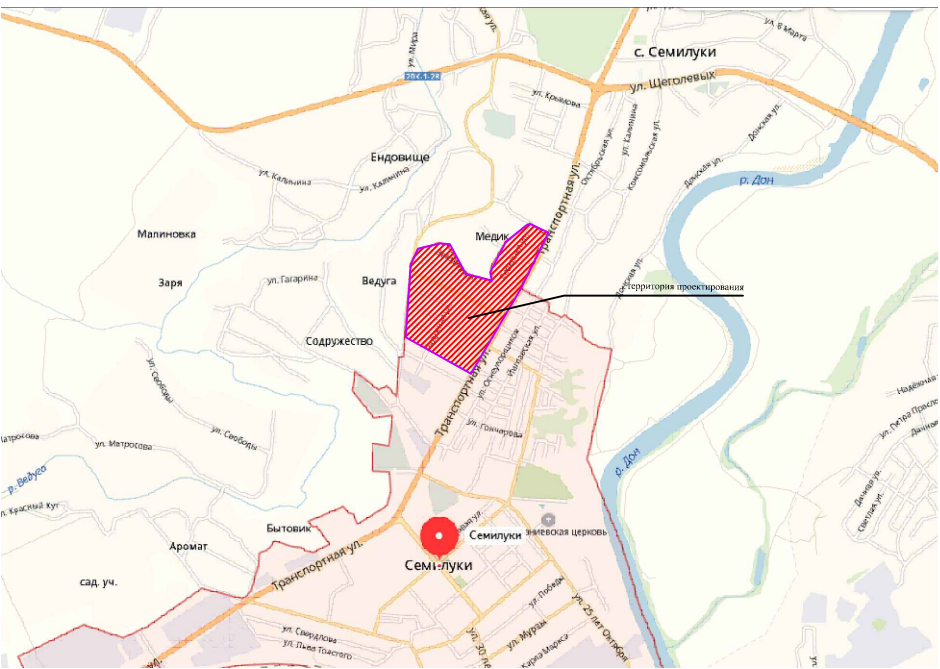
Площадь съемки 70,0 га
Система координат: МСК-36
Система высот: Балтийская

						Заказчик: Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области		
						Адрес: Воронежская область, г.Семилуки, микрорайон "Северный"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор		Цалли С.Н.				ГИП	ППТ	3
Кадисовский		Тараканов Д.А.						6
ГИП		Тараканов Д.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки МАСШТАБ 1:2000		
						ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2018		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Обзорная схема



Условные обозначения:

- граница земельного участка, предназначенного для проектирования
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона связи

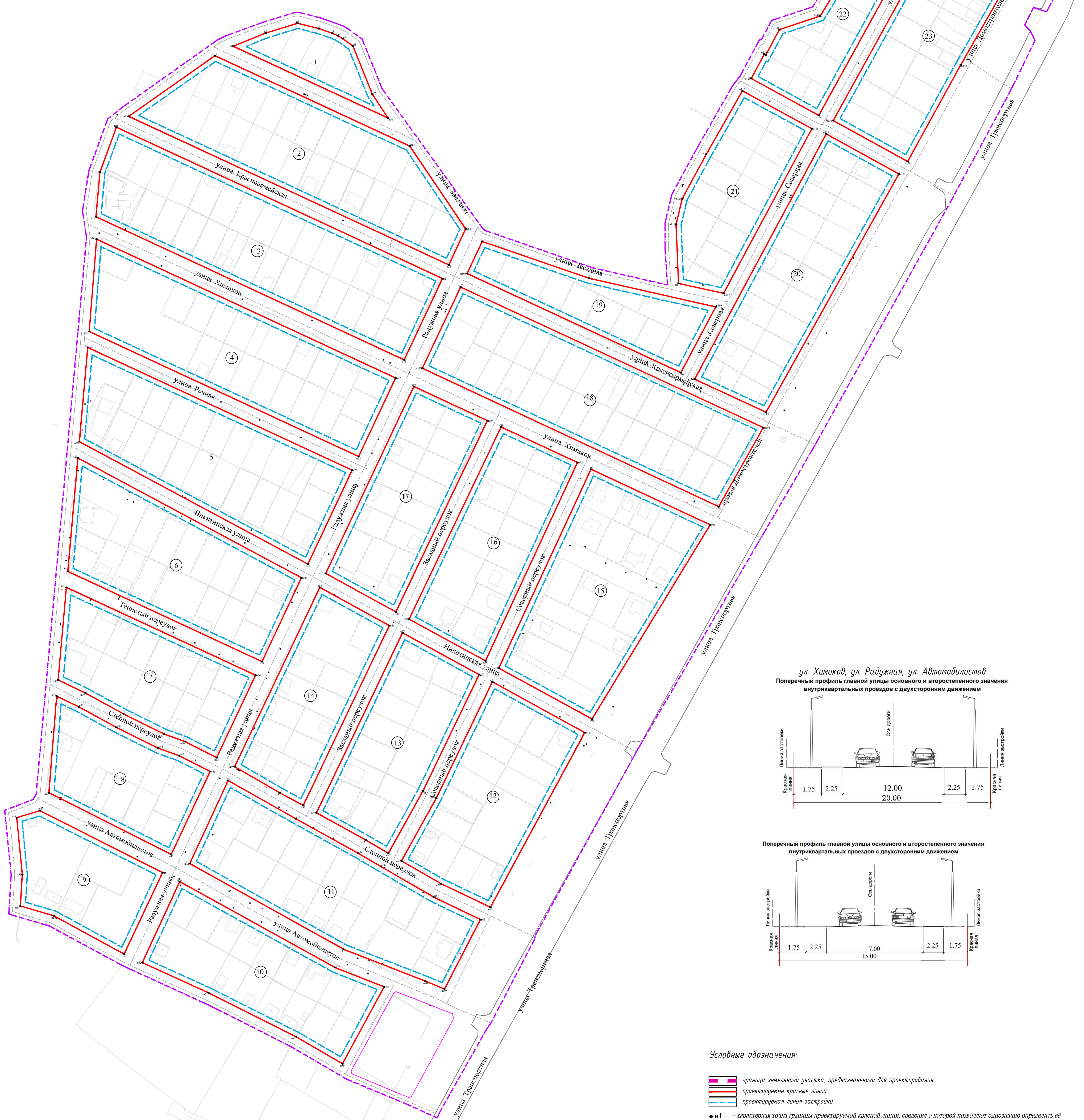
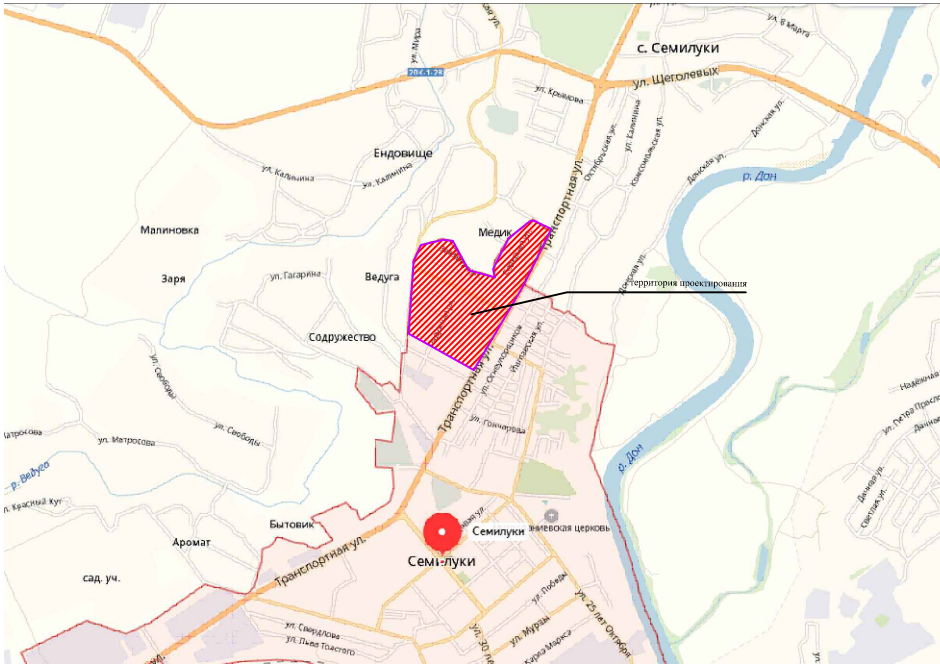
Площадь съемки 70,0 га
Система координат: МСК-36
Система высот: Балтийская

						Заказчик: Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области		
						Адрес: Воронежская область, г.Семилуки, микрорайон "Северный"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Статус	Лист
Директор	Цалли С.Н.					ППТ	4	6
Колосовский	Тараканов Д.А.							
ГИП	Тараканов Д.А.							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории МАСШТАБ 1:2000		
						ООО "ГЕОПЭНКТ" г. Саратов 2018		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, Материалы по обоснованию

Разбивочный чертеж красных линий

Обзорная схема



Условные обозначения:

- граница земельного участка, предназначенного для проектирования
- проектируемые красные линии
- проектируемая линия застройки
- n1 - характеристическая точка границы проектируемой красной линии, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
Координаты характерных точек проектируемой красной линии представлены в Приложении 1

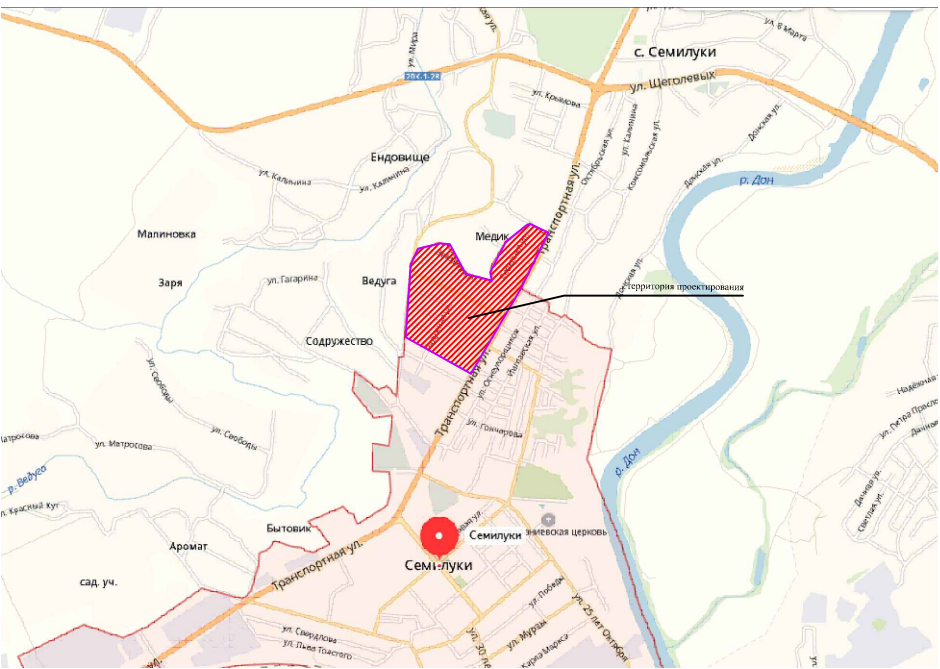
Площадь съемки 70,0 га
Система координат: МСК-36
Система высот: Балтийская

						Заказчик: Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области		
						Адрес: Воронежская область, г.Семилуки, микрорайон “Северный”		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Студия	Лист
Директор	Цалкин С.Н.					ППТ	6	6
Колосовский	Тараканов Д.А.					Разбивочный чертеж красных линий		
ГИП	Тараканов Д.А.					МАСШТАБ 1:2000		
						ООО “ГЕОПУНКТ” г. Саратов 2018		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, Материалы по обоснованию

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Обзорная схема



Условные обозначения:

- граница земельного участка, предназначенного для проектирования
- А остановка общественного транспорта
- основные направления движения пешеходов
- Пешеходный переход
- Знак приоритета "Уступи дорогу"
- Дорожная разметка "Пешеходный переход"
- Направление движения транспорта
- основной маршрут движения общественного транспорта

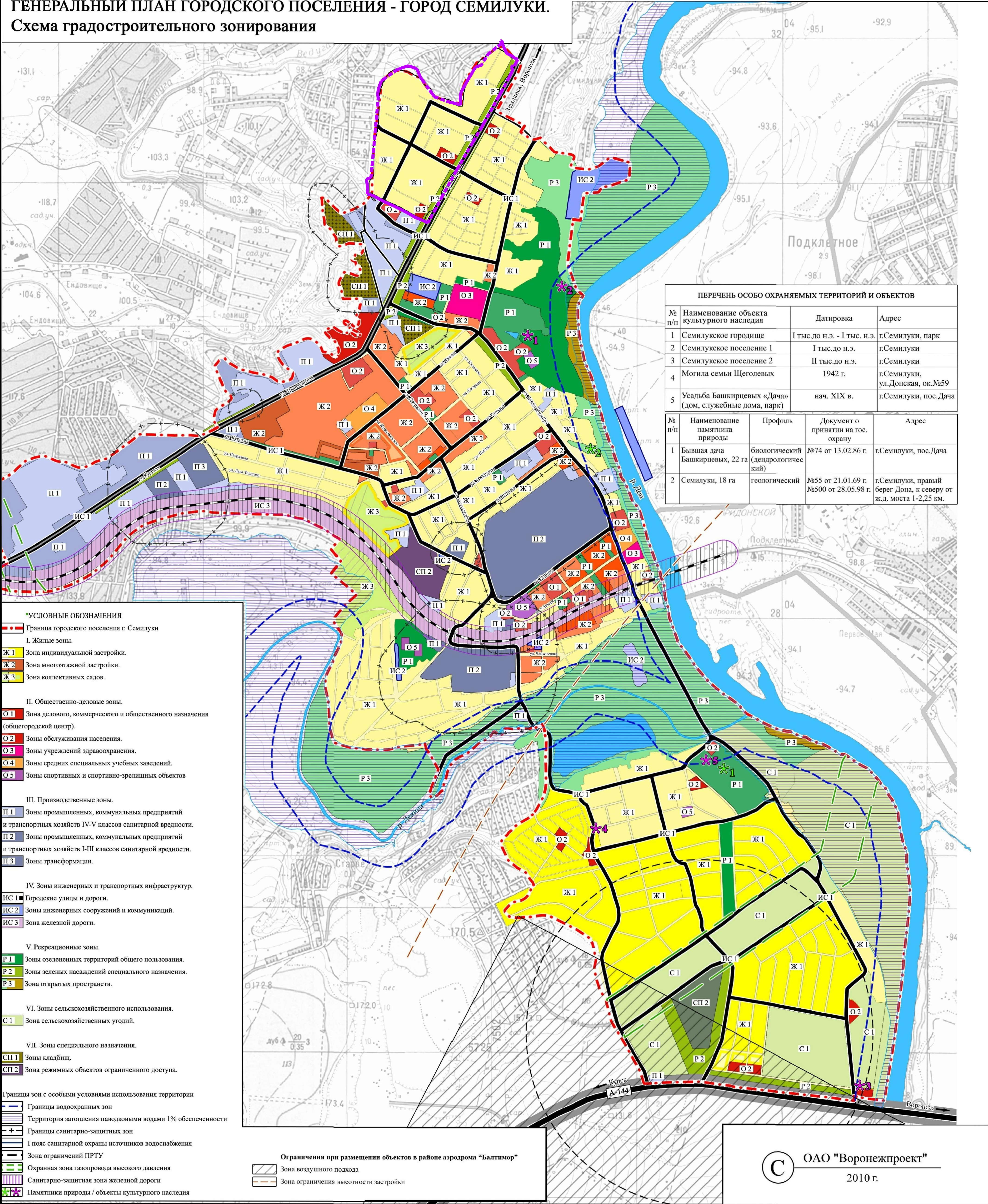
Площадь съемки 70,0 га
Система координат: МСК-36
Система высот: Балтийская

						Заказчик: Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
						Адрес: Воронежская область, г.Семилуки, микрорайон "Северный"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Директор		Цалли С.Н.				Материалы по обоснованию
Кадастровый инженер		Тараканов Д.А.				Статус
ГИП		Тараканов Д.А.				Лист
						Листов
						ПТ
						5
						6
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
						МАСШТАБ 1:2000
						ООО "ГЕОПЮНКТ" г. Саратов 2018

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, Материалы по обоснованию

Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД СЕМИЛУКИ.
Схема градостроительного зонирования



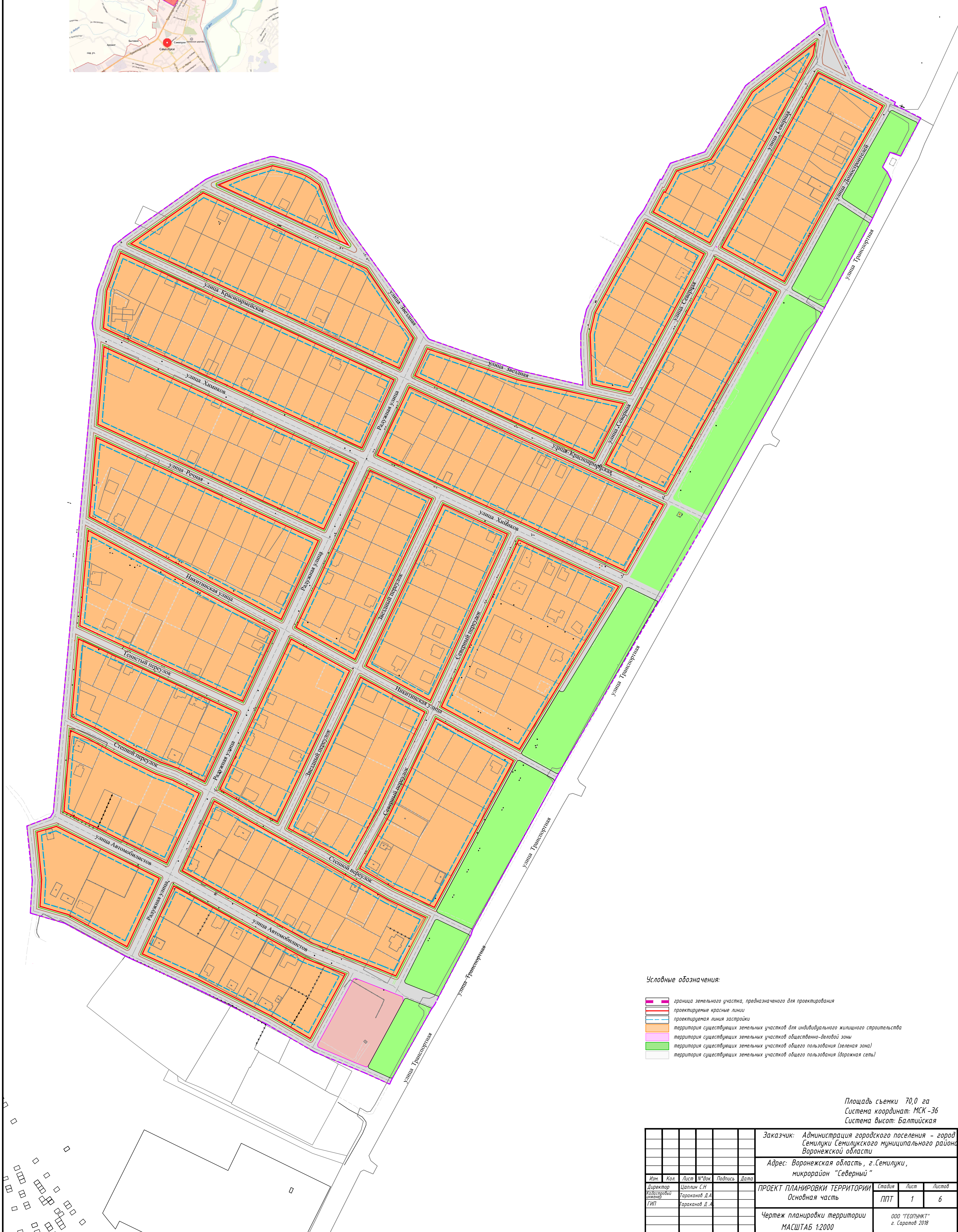
ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ				
№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Адрес	
1	Семилукское городище	I тыс.до н.э. - I тыс. н.э.	г.Семилуки, парк	
2	Семилукское поселение 1	I тыс.до н.э.	г.Семилуки	
3	Семилукское поселение 2	II тыс.до н.э.	г.Семилуки	
4	Могила семьи Щеголевых	1942 г.	г.Семилуки, ул.Донская, ок.№59	
5	Усадьба Башкирцевых «Дача» (дом, служебные дома, парк)	нач. XIX в.	г.Семилуки, пос.Дача	





№ п/п	Наименование памятника природы	Профиль	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Бывшая дача Башкирцевых, 22 га	биологический (дендрологический)	№74 от 13.02.86 г.	г.Семилуки, пос.Дача
2	Семилуки, 18 га	геологический	№55 от 21.01.69 г. №500 от 28.05.98 г.	г.Семилуки, правый берег Дона, к северу от ж.д. моста 1-2,25 км.

ОАО "Воронежпроект"
2010 г.

Площадь съемки 70,0 га
Система координат: МСК-36
Система высот: Балтийская

Заказчик: Администрация городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области					
Адрес: Воронежская область, г.Семилуки, микрорайон "Северный"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Цалли С.Н.				
Кадистов	Тараканов Д.А.				
ГИП	Тараканов Д.А.				
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию				Студия	Лист
				ППТ	2
					6
Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования МАСШТАБ 1:5000				ООО "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2018	

[illegible]

	территория земельного участка, предназначенного для проектирования
	проектируемые красные линии
	проектируемая линия застройки
	территория существующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства
	территория существующих земельных участков общественно-деловой зоны
	территория существующих земельных участков общего пользования (зеленая зона)
	территория существующих земельных участков общего пользования (дорожная сеть)

						Заказчик: Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
						Адрес: Воронежская область, г.Семилуки, микрорайон "Северный"
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор Администрации м/п/подп.		Цаплин С.Н.	Гараканов Д.А.			ПРОЕКТ ПЛАНОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть
ТИП		Гараканов Д.А.				Стадия Лист Листов П/П 1 6
						Чертеж планировки территории МАСШТАБ 1:2000
						000 "ГЕОПУНКТ" г. Саратов 2018