

Утверждено постановлением администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от « 12 » августа 2015 года № 373

Задание на подготовку документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами: Дзержинского, Гагарина, Комсомольская, Чапаева в городском поселении – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области

| N п/п | Наименование разделов   | Содержание   |
|-------|---|--|
| 1     | Заказчик  | Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области   |
| 2     | Исполнитель   | Определяется заказчиком  |
| 3     | Основания для разработки документации по межеванию территории | Постановление администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от « 12 » августа 2015 года № 373   |
| 4     | Объект разработки   | Территория квартала, ограниченного улицами: Дзержинского, Гагарина, Комсомольская, Чапаева, площадью 7,3 га (уточнить проектом), расположенного в городском поселении – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области  |
| 5     | Состав документации по межеванию территории                   | Проект межевания территории  |
| 6     | Цель разработки документации по межеванию территории          | Установление границ межевания территории:<br>1. Подготовить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Дзержинского, Гагарина, Комсомольская, Чапаева, площадью 7,3 га, расположенного в городском поселении – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области в соответствии с Генеральным планом города Семилуки, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 13.05.2010 года № 8 «Об утверждении генерального плана города Семилуки», Правилами землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки, утвержденными решением Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>городского поселения – город Семилуки», нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>3. Определить линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p>   |
| 7 | Этапы разработки документации по межеванию территории               | <p>Работы по подготовке проекта межевания территории выполняются в один этап, который включает в себя следующие виды работ:</p> <p>1 - сбор и анализ исходных данных и подготовку материалов по обоснованию проекта межевания территории;</p> <p>2 - подготовку проекта межевания территории и его согласование в секторе «ЖКХ и градостроительство» администрации городского поселения – город Семилуки</p>  |
| 8 | Виды работ по этапам  | <p>1. Подготовка проекта межевания территории:</p> <p>1.2. Подготовка чертежа межевания территории.</p> <p>1.3. Согласование проекта межевания территории в секторе «ЖКХ и градостроительство» администрации городского поселения – город Семилуки.</p> <p>2. Схемы и чертежи изготавливаются с использованием откорректированной топографической основы М 1:1000, предоставляются в М 1:1000.</p> <p>3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости</p>  |
| 9 | Исходные данные для разработки документации по межеванию территории | <p>При выполнении работ использовать следующие исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- откорректированная топографическая основа М 1:1000;</li> <li>- инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет.</li> </ul> <p>Исходные данные, получение которых возлагается на исполнителя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план города Семилуки, утвержденный решением Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 13.05.2010 года № 8 «Об утверждении генерального плана города Семилуки»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 23.06.2010 года № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Семилуки».</li> </ul> |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 10 | Особые условия проектирования                          | -   |  |
| 11 | Сроки разработки документации по межеванию территории  | Сбор исходных данных – 2 дня.<br>Подготовка проекта межевания территории – 14 рабочих дней.<br>Согласование проекта межевания территории с сектором «ЖКХ и градостроительство» администрации городского поселения – город Семилуки – 2 дня.   |  |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</li> <li>- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";</li> <li>- региональные и местный нормативы градостроительного проектирования</li> </ul> |  |
| 13 | Порядок передачи документации по планировке территории | Исполнитель передает заказчику проект межевания территории в полном объеме  |  |
| 14 | Требования к текстовой и графической частям            | Обязательные разделы текстовой части  | Текстовые материалы сдаются в электронном виде в формате Microsoft Word и в сброшюрованном виде, оформленные в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации                                |
|    |  | Графическая часть (в электронном и печатном виде)   | Графические данные представляются в электронном и печатном виде.<br>В электронном виде - в формате программного обеспечения, в котором велась разработка, в растровом виде - в формате TIFF с разрешением не менее 300 dpi |
|    |  | Количество экземпляров  | 4 (четыре)   |

