

Приложение №1 к
Постановлению
от « 07 » декабря 2012г. № 511
администрации городского
поселения- город Семилуки

Муниципальная адресная программа
«Проведение капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на
территории городского поселения – город
Семилуки Семилукского муниципального
района Воронежской области, в 2012 году»

Семилуки 2012 г.

Содержание

| | Стр. |
|--|------|
| Паспорт программы | 3 |
| 1 Характеристика проблем, на решение которых направлена программа | 6 |
| 2 Цели и задачи программы | 7 |
| 3 Система программных мероприятий | 8 |
| 4 Ресурсное обеспечение программы | 9 |
| 5 Информационное и методическое обеспечение программы | 9 |
| 6 Порядок привлечения подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов | 9 |
| 7 Порядок предоставления субсидий и порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении. | 10 |
| 8 Порядок предоставления информации о проведении капитального ремонта для получателей субсидий | 12 |
| 9 Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы | 13 |
| 10 Приложение | |

Паспорт
 муниципальной адресной программы
 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
 территории городского поселения - город Семилуки Семилукского
 муниципального района
 Воронежской области, в 2012 году»

| | |
|--------------------------------|--|
| Наименование программы | «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, в 2012 году». |
| Решение о разработке программы | Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Разработчик программы | Сектор по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения – город Семилуки |
| Цели и задачи программы | <p>Основными целями программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - финансовая поддержка городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, - оказание финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта. <p>Для достижения цели программы предусматривается решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением, - создание условий для выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом; - формирование условий для создания товариществ собственников жилья в многоквартирных домах, - обеспечение участия собственников |

| | |
|---------------------------------|--|
| | помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта, -проведение капитального ремонта многоквартирных домов. |
| Срок реализации программы | Программа реализуется в течение 2012 года |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования для реализации программы составляет 20201561 руб., в том числе: - средства Фонда – 14111497 руб., - средства областного бюджета – 4571986 руб. - средства местных бюджетов - 507999 руб. - средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах – 1010079 руб. |

| Показатели выполнения программы | Единицы измерения | Достигнуто в результате выполнения программы |
|---|-------------------|--|
| 1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт: | | 54 |
| 1.1. количество многоквартирных домов | | |
| 1.2. общая площадь жилищного фонда, всего, | тыс. кв. м | 386,12 |
| 1.3. в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан | тыс. кв. м | 212,896 |
| 2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт: | | |
| 2.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональную программу | проценты | 100 |
| 2.2. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия региональной программы | проценты | 100 |
| 2.3. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия первой региональной программы (накопительным итогом) | проценты | 100 |
| 3. Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления | | 38,2 |

| | | |
|---|-------------------|----------|
| ресурсов и (или) узлы управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); | проценты | |
| 4. Доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Федеральным законом перечню работ по капитальному ремонту: | проценты | 0 |
| 4.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональную программу | | |
| 4.2. от общего числа многоквартирных домов, включенных во все региональные программы за период действия Фонда (накопительным итогом) | проценты | 0 |
| 5. Объем финансирования проведения капитального ремонта, | | 20201561 |
| 5.1. всего, | | |
| в том числе: | | |
| 5.2. за счет средств Фонда | руб. | 14111497 |
| 5.3. за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, предусмотренных на долевое финансирование региональной программы | руб. | 5079985 |
| 5.4. за счет средств товариществ собственников жилья, иных кооперативов или собственников помещений в многоквартирных домах | руб. | 1010079 |
| 6. Средняя стоимость проведения капитального ремонта | тыс. руб./кв.м | 1,7 |
| 7. Изменение количества товариществ собственников жилья: | шт./процен т | 20/9 |
| 7.1. с даты принятия региональной программы | | |
| 7.2. с даты принятия первой региональной программы (накопительным итогом) | шт./процен т | 48/21,05 |
| 8. Доля израсходованных средств лимита финансовой поддержки Фонда субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов: | | |
| 8.1. на региональную программу | проценты | 7,5 |
| 8.2. на все реализованные региональные программы | проценты | 7,5 |
| 9. Остаток средств лимита субъекта Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | млн. руб. | 0 |

1 Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная адресная программа

В составе жилищного фонда, находящегося на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, значительную долю занимают дома, построенные индустриальным способом в 1930-1970-е годы, поэтому степень износа жилищ достаточно высока.

В городском поселении - город Семилуки капитальный ремонт жилья в последние годы не производился, при этом выполняются лишь работы неотложного характера, обеспечивающие минимальные условия проживания граждан. Модернизация и реконструкция практически не проводилась. Очевидно, что при существующих темпах финансирования капитального ремонта это невозможно, и потребуется более 20 лет на приведение жилищного фонда в порядок.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе и по осуществлению текущего и капитального ремонта. Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного вовлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые ориентированы на главенствующую роль собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Цели и задачи муниципальной адресной программы

Основными целями программы является:

- финансовая поддержка городского поселения - город Семилуки,
- оказание муниципальному образованию финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товариществом собственников жилья или управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Для достижения цели программы предусматривается решение следующих задач:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением,
- создание условий для выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом,
- формирование условий для создания товариществ собственников жилья в многоквартирных домах,
- обеспечение участия собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта,
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Цель и задачи программы соответствуют основным положениям Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий, формирование правовых и организационных основ предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Реализация программных мероприятий предусматривается в 2012 году.

3. Система программных мероприятий

Финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется только для долевого финансирования следующих видов работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов.

Кроме того, финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется для долевого финансирования не только указанных работ, но и на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В 2012 году планируется проведение капитального ремонта 5 многоквартирных домов.

4. Ресурсное обеспечение региональной адресной программы

Общий объем финансовых ресурсов программы составляет 20201561руб., в том числе:

- средства Фонда – 14111497 руб.,
- средства областного бюджета – 4571986 руб.
- средства местных бюджетов – 507999 руб.
- средства собственников жилых помещений – 1010079 руб.

5. Информационное и методическое обеспечение программы

В рамках реализации программы предусматриваются следующие мероприятия:

- освещение в средствах массовой информации вопросов выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов по обслуживанию жилищного фонда,

- организация и проведение семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций,

6. Порядок привлечения подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов

1. Для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома подрядные организации отбираются товариществом собственников жилья, органами управления жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

2. Решение о выборе подрядной организации утверждается общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, если в соответствии с уставом организации это не является компетенцией правления товарищества собственников жилья;

Если многоквартирный дом управляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, то решение о выборе подрядной организации принимается управляющей организацией. При этом управляющая организация по требованию собственников помещений в многоквартирном доме обязана предоставить обоснование выбора подрядной организации.

3. Подрядчик для принятия его предложения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией должен представить следующую информацию:

а) наименование (фирменное наименование) организации или фамилию, имя и отчество индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

б) сведения о наличии лицензий, необходимых в случаях, установленных федеральным законодательством, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту;

в) информацию о квалификации подрядчика и перечне объектов, в отношении которых подрядчик выполнял работы, аналогичные заказываемым работам по капитальному ремонту;

г) краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективные технические и качественные характеристики;

д) цена или расчет определения цены работ и краткое изложение других основных условий предложения подрядчика;

е) краткое изложение порядка представления ответов на запросы, касающиеся разъяснения своих предложений.

4. Общее собрание членов товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном

доме выбирают представителей собственников помещений в многоквартирном доме или общественную комиссию собственников помещений для участия в приемке работ и подписания акта сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

7. Порядок предоставления субсидий.

Настоящий Порядок определяет условия предоставления средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и местных бюджетов в форме субсидий на софинансирование мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Источниками финансирования являются:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- средства долевого финансирования областного бюджета;

- средства местных бюджетов;

- средства собственников помещений в многоквартирном доме.

Средства Фонда перечисляются на счета управлений Федерального казначейства по субъектам Российской Федерации, открытые на балансовом счете №40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» с последующим зачислением этих средств в бюджеты субъектов и местные бюджеты.

Средства, полученные от Фонда, учитываются в доходах бюджета Воронежской области и направляются в установленном порядке на увеличение бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Воронежской области на предоставление субсидий местным бюджетам.

Средства из бюджета Воронежской области перечисляются в городское поселение- город Семилуки в порядке межбюджетных отношений и отражаются в доходах бюджета городского поселения- город Семилуки по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации

000 2 02 02088 10 0001 151 «Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

000 2 02 02089 10 0001 151 «Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов».

Органы администрации городского поселения- город Семилуки после получения средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов из бюджета Воронежской области в течение 14 дней распределяют указанные средства между многоквартирными домами, которые включены в региональную и муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

После принятия решения о предоставлении субсидий администрации городского поселения- город Семилуки в течение 7 дней уведомляет получателей субсидий о принятом решении с указанием объема предоставляемых средств.

В течение 30 дней со дня получения уведомления получателя бюджетных средств открывают банковский счет в кредитной организации и направляют в администрации городского поселения- город Семилуки:

- уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;
- решение общего собрания членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) либо собственников помещений в многоквартирном доме, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств получателей субсидий в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- утвержденную общим собранием членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

После поступления указанных документов администрации городского поселения- город Семилуки в течение 5 дней перечисляет субсидии из бюджета городского поселения- город Семилуки получателям субсидий на отдельный банковский счет.

Перечисление субсидий софинансирования капитального ремонта и доля финансирования вложений собственника жилых(муниципальных квартир) и нежилых помещений муниципального имущества осуществляется администрацией городского поселения- город Семилуки в течении 60 дней со дня поступления указанных документов на отдельный банковский счет получателям субсидий.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома оплачивают сумму софинансирования в размере 5% с квартиры, (в соответствии с площадью жилых и нежилых помещений находящихся в собственности) сразу или с разбивкой на три месяца до 01 августа 2012 года на специальный счет управляющей компании .

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. В случае нецелевого использования средств применяются меры ответственности в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Управляющие организации (ТСЖ, ЖСК) могут производить подрядным организациям авансовые перечисления денежных средств, предназначенных на капитальный ремонт, в размере не более 30%. Окончательный расчет производится в течение 30 дней после оформления актов сдачи-приемки выполненных работ, подписанных организацией, выполнявшей работы, управляющей организацией (ЖСК,ТСЖ), представителем или общественной комиссией собственников помещений многоквартирного дома и от органа местного самоуправления комиссией, назначенной распоряжением главы администрации городского поселения - город Семилуки.

8. Порядок предоставления информации о проведении капитального ремонта.

Отчет о расходовании средств составляется нарастающим итогом с начала года и предоставляется в электронном виде и на бумажном носителе ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно не позднее 15 января, следующего за отчетным.

В отчете «Движение денежных средств на счетах бюджетов муниципальных образований» отражаются данные о кассовых операциях, осуществляемых в рамках

исполнения местных бюджетов с целевыми средствами Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований, представленными для реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

9. Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы

В результате выполнения муниципальной адресной программы планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах.

Доля многоквартирных домов, которым планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в результате выполнения муниципальной адресной программы, от общего количества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту составляет 1,73 %. Общая площадь, находящихся в собственности граждан жилых помещений в многоквартирных домах, которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках региональной программы составляет 13517,6 м².

Приложение №1 к
Постановлению от 03.02.2012 г. №40
администрации городского поселения-
город Семилуки
№40 от 03.02.2012 г.

Муниципальная адресная программа

«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, в 2012 году»

Семилуки 2012 г.

Содержание

| | Стр. |
|--|------|
| Паспорт программы | 3 |
| 1 Характеристика проблем, на решение которых направлена программа | 6 |
| 2 Цели и задачи программы | 7 |
| 3 Система программных мероприятий | 8 |
| 4 Ресурсное обеспечение программы | 9 |
| 5 Информационное и методическое обеспечение программы | 9 |
| 6 Порядок привлечения подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов | 9 |
| 7 Порядок предоставления субсидий и порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении. | 10 |
| 8 Порядок предоставления информации о проведении капитального ремонта для получателей субсидий | 12 |
| 9 Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы | 13 |
| 10 Приложение | |

Паспорт
 муниципальной адресной программы
 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
 территории городского поселения - город Семилуки Семилукского
 муниципального района
 Воронежской области, в 2012 году»

| | |
|--------------------------------|---|
| Наименование программы | «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, в 2012 году». |
| Решение о разработке программы | Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| Разработчик программы | Сектор по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения – город Семилуки |
| Цели и задачи программы | Основными целями программы являются: - финансовая поддержка городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, |

| | |
|---------------------------------|--|
| | <p>- оказание финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта.</p> <p>Для достижения цели программы предусматривается решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением, - создание условий для выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом; - формирование условий для создания товариществ собственников жилья в многоквартирных домах, - обеспечение участия собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта, - проведение капитального ремонта многоквартирных домов. |
| Срок реализации программы | Программа реализуется в течение 2012 года |
| Ресурсное обеспечение программы | <p>Общий объем финансирования для реализации программы составляет 20283372 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 14168645 руб., - средства областного бюджета – 4590502 руб. - средства местных бюджетов - 510056 руб. - средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах – 1014169 руб. |

| Показатели выполнения программы | Единицы измерения | Достигнуто в результате выполнения программы |
|--|-------------------|--|
| 1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт: 1.1. количество многоквартирных домов | | 54 |
| 1.2. общая площадь жилищного фонда, всего, | тыс. кв. м | 386,12 |
| 1.3. в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан | тыс. кв. м | 212,896 |
| 2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт: 2.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональную программу | проценты | 100 |
| 2.2. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия региональной программы | проценты | 100 |
| 2.3. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия первой региональной программы (накопительным итогом) | проценты | 100 |
| 3. Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); | проценты | 38,2 |
| 4. Доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Федеральным законом перечню работ по капитальному ремонту: 4.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональную программу | проценты | 0 |
| 4.2. от общего числа многоквартирных домов, включенных во все региональные программы за период действия Фонда (накопительным итогом) | проценты | 0 |
| 5. Объем финансирования проведения капитального ремонта, 5.1. всего, | | 20283372 |
| в том числе: 5.2. за счет средств Фонда | руб. | 14168645 |
| 5.3. за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, предусмотренных на доленое финансирование | руб. | 5100558 |

| | | |
|---|-------------------|----------|
| региональной программы | | |
| 5.4. за счет средств товариществ собственников жилья, иных кооперативов или собственников помещений в многоквартирных домах | руб. | 1014169 |
| 6. Средняя стоимость проведения капитального ремонта | тыс. руб./кв.м | 1,7 |
| 7. Изменение количества товариществ собственников жилья: | шт./процен | 20/9 |
| 7.1. с даты принятия региональной программы | т | |
| 7.2. с даты принятия первой региональной программы (накопительным итогом) | шт./процен т | 48/21,05 |
| 8. Доля израсходованных средств лимита финансовой поддержки Фонда субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов: | | |
| 8.1. на региональную программу | проценты | 7,5 |
| 8.2. на все реализованные региональные программы | проценты | 7,5 |
| 9. Остаток средств лимита субъекта Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов | млн. руб. | 0 |

1 Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная адресная программа

В составе жилищного фонда, находящегося на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, значительную долю занимают дома, построенные индустриальным способом в 1930-1970-е годы, поэтому степень износа жилищ достаточна высока.

В городском поселении - город Семилуки капитальный ремонт жилья в последние годы не производился, при этом выполняются лишь работы неотложного характера, обеспечивающие минимальные условия проживания граждан. Модернизация и реконструкция практически не проводилась. Очевидно, что при существующих темпах финансирования капитального ремонта это невозможно, и потребуется более 20 лет на приведение жилищного фонда в порядок.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе и по осуществлению текущего и капитального ремонта. Основой преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активного вовлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Именно в этом заключается сущность новых способов управления многоквартирными домами, которые

ориентированы на главенствующую роль собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Цели и задачи муниципальной адресной программы

Основными целями программы является:

- финансовая поддержка городского поселения - город Семилуки,
- оказание муниципальному образованию финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товариществом собственников жилья или управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Для достижения цели программы предусматривается решение следующих задач:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением,
- создание условий для выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом,
- формирование условий для создания товариществ собственников жилья в многоквартирных домах,
- обеспечение участия собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта,
- проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Цель и задачи программы соответствуют основным положениям Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий, формирование правовых и организационных основ предоставления финансовой поддержки муниципальным образованиям области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Реализация программных мероприятий предусматривается в 2012 году.

3. Система программных мероприятий

Финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется только для долевого финансирования следующих видов работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов.

Кроме того, финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется для долевого финансирования не только указанных работ, но и на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В 2012 году планируется проведение капитального ремонта 5 многоквартирных домов.

4. Ресурсное обеспечение региональной адресной программы

Общий объем финансовых ресурсов программы составляет 20283372 руб., в том числе:

- средства Фонда – 14168645 руб.,
- средства областного бюджета – 4590502 руб.
- средства местных бюджетов – 510056 руб.
- средства собственников жилых помещений – 1014169 руб.

5. Информационное и методическое обеспечение программы

В рамках реализации программы предусматриваются следующие мероприятия:

- освещение в средствах массовой информации вопросов выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов по обслуживанию жилищного фонда,

- организация и проведение семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций,

6. Порядок привлечения подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов

1. Для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома подрядные организации отбираются товариществом собственников жилья, органами управления жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

2. Решение о выборе подрядной организации утверждается общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, если в соответствии с уставом организации это не является компетенцией правления товарищества собственников жилья;

Если многоквартирный дом управляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, то решение о выборе подрядной организации принимается управляющей организацией. При этом управляющая организация по требованию собственников помещений в многоквартирном доме обязана предоставить обоснование выбора подрядной организации.

3. Подрядчик для принятия его предложения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией должен представить следующую информацию:

ж) наименование (фирменное наименование) организации или фамилию, имя и отчество индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

з) сведения о наличии лицензий, необходимых в случаях, установленных федеральным законодательством, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту;

и) информацию о квалификации подрядчика и перечне объектов, в отношении которых подрядчик выполнял работы, аналогичные заказываемым работам по капитальному ремонту;

к) краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективные технические и качественные характеристики;

л) цена или расчет определения цены работ и краткое изложение других основных условий предложения подрядчика;

м) краткое изложение порядка представления ответов на запросы, касающиеся разъяснения своих предложений.

4. Общее собрание членов товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме выбирают представителей собственников помещений в многоквартирном доме или общественную комиссию собственников помещений для участия в приемке работ и подписания акта сдачи-приемки работ по капитальному ремонту.

7. Порядок предоставления субсидий.

Настоящий Порядок определяет условия предоставления средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и местных бюджетов в форме субсидий на софинансирование мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Источниками финансирования являются:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- средства долевого финансирования областного бюджета;

- средства местных бюджетов;

- средства собственников помещений в многоквартирном доме.

Средства Фонда перечисляются на счета управлений Федерального казначейства по субъектам Российской Федерации, открытые на балансовом счете №40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» с последующим зачислением этих средств в бюджеты субъектов и местные бюджеты.

Средства, полученные от Фонда, учитываются в доходах бюджета Воронежской области и направляются в установленном порядке на увеличение

бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Воронежской области на предоставление субсидий местным бюджетам.

Средства из бюджета Воронежской области перечисляются в городское поселения- город Семилуки в порядке межбюджетных отношений и отражаются в доходах бюджета городского поселения- город Семилуки по кодам классификации доходов бюджетов Российской Федерации

000 2 02 02088 10 0001 151 «Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

000 2 02 02089 10 0001 151 «Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов».

Органы администрации городского поселения- город Семилуки после получения средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов из бюджета Воронежской области в течение 14 дней распределяют указанные средства между многоквартирными домами, которые включены в региональную и муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

После принятия решения о предоставлении субсидий администрации городского поселения- город Семилуки в течение 7 дней уведомляет получателей субсидий о принятом решении с указанием объема предоставляемых средств.

В течение 30 дней со дня получения уведомления получатели бюджетных средств открывают банковский счет в кредитной организации и направляют в администрации городского поселения- город Семилуки:

- уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;
- решение общего собрания членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) либо собственников помещений в многоквартирном доме, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств получателей субсидий в размере не менее чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- утвержденную общим собранием членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

После поступления указанных документов администрации городского поселения- город Семилуки в течение 5 дней перечисляет субсидии из бюджета городского поселения- город Семилуки получателям субсидий на отдельный банковский счет.

Перечисление субсидий софинансирования капитального ремонта и доля финансирования вложений собственника жилых(муниципальных квартир) и нежилых помещений муниципального имущества осуществляется администрацией городского поселения- город Семилуки в течении 60 дней со дня поступления указанных документов на отдельный банковский счет получателям субсидий.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома оплачивают сумму софинансирования в размере 5% с квартиры, (в соответствии с площадью жилых и нежилых помещений находящихся в собственности) сразу или с разбивкой на три месяца до 01 августа 2012 года на специальный счет управляющей компании .

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. В случае нецелевого использования средств применяются меры ответственности в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Управляющие организации (ТСЖ, ЖСК) могут производить подрядным организациям авансовые перечисления денежных средств, предназначенных на капитальный ремонт, в размере не более 30%. Окончательный расчет производится в течение 30 дней после оформления актов сдачи-приемки выполненных работ, подписанных организацией, выполнявшей работы, управляющей организацией (ЖСК,ТСЖ), представителем или общественной комиссией собственников помещений многоквартирного дома и от органа местного самоуправления комиссией, назначенной распоряжением главы администрации городского поселения - город Семилуки.

8. Порядок предоставления информации о проведении капитального ремонта.

Отчет о расходовании средств составляется нарастающим итогом с начала года и предоставляется в электронном виде и на бумажном носителе ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно не позднее 15 января, следующего за отчетным.

В отчете «Движение денежных средств на счетах бюджетов муниципальных образований» отражаются данные о кассовых операциях, осуществляемых в рамках исполнения местных бюджетов с целевыми средствами Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) муниципальных образований, представленными для реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

9. Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы

В результате выполнения муниципальной адресной программы планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах.

Доля многоквартирных домов, которым планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта в результате выполнения муниципальной адресной программы, от общего количества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту составляет 1,73 % . Общая площадь, находящихся в собственности граждан жилых помещений в многоквартирных домах, которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках региональной программы составляет 13517,6 м².

Приложение 1 к муниципальной адресная программе
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
территории городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального
района Воронежской области, в 2012 году»

Перечень многоквартирных домов

| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | вид ремонта | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | | |
|--|-----------|----------------------|--|---------------|-------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|--|--|-------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|---|---|--------------------------------|-----------|-----------|
| | | ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | | | | | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | | руб. | в том числе: | | | | | | | руб./кв.м | руб./кв.м |
| | | | | | | | | | | | | | руб. | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | |
| Итого по МО 1: городское поселение- город Семилуки | | | | | | | 135 44,5 | 11934, 5 | 11476, 4 | 558 | | | 20 20 15 61 | 1411149 7 | 4571986 | 507999 | 10100 79 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|------|--|---|---|---|------------|--------|---------|-----|---|---------------------|---------|---------|--------|------------|------|----------|------------------|
| 1 | Ул. Телегина, 6 | 1960 | | к | 2 | 2 | 471, 2 | 444,3 | 378,60 | 14 | Ремонт кровли фасада, отопление, водоснабжение, ка нализация электрика, установ ка приборов учета | 28 46 59 2 | 1988444 | 644236 | 71582 | 14233 0 | 6041 | 96 09 | 28.09.20 12г. |
| 2 | Ул. Курская, 38 | 1989 | | п | 5 | 4 | 293 6 | 2716 | 2672,20 | 150 | Ремонт кровли, фасада, отопление, водоснабжение, электрики, установка приборов учета | 42 70 70 0 | 2983233 | 966539 | 107393 | 21353 5 | 1455 | 960 9 | 28.09.20 12г. |
| 3 | Ул. Курская,40 | 1991 | | п | 5 | 4 | 299 6 | 2718 | 2629,60 | 134 | Ремонт кровли, фасада, отопления, водоснабжения, электрики, установка приборов учета | 44 01 76 0 | 3074783 | 996200 | 110689 | 22008 8 | 1469 | 96 09 | 28.09.20 12г. |
| 4 | Ул. Железнодоро жная,30 | 1966 | | к | 5 | 4 | 401 5,4 | 3374,3 | 3198,80 | 151 | Ремонт кровли, фасада, отопление, водоснабжения, канализации, электрики, установка приборов учета | 44 54 56 0 | 3111666 | 1008149 | 112017 | 22272 8 | 1109 | 960 9 | 28.09.20 12г. |
| 5 | Ул. Курская,34 | 1984 | | к | 5 | 4 | 312 5,9 | 2681,9 | 2597,20 | 109 | Ремонт кровли, фасада, отопление, водоснабжения, канализации, электрики, установка приборов учета | 42 27 94 9 | 2953371 | 956862 | 106318 | 21139 8 | 1353 | 960 9 | 28.09.20 12г. |

к муниципальной адресной программе
 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения – город Семилуки
 Семилукского муниципального района Воронежской области, в 2012 году»

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего кв.м. | Количество жителей, зарегистриро ванных в МКД на дату утверждения программы чел. | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
|----------|---|--|---|----------------|---------------|----------------|---------------|--------|--------------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: |
| | | | | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Городское поселение город Семилуки | 13544,5 | 558 | | | 2 | 3 | 5 | | | 7070546,35 | 13131014,65 | 20201561,00 |

Глава администрации городского поселения- город Семилуки

Н.Н.Марков

Приложение 3
к муниципальной адресной программе

«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, в 2012 году»

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | ремонт внутридомовых инженерных систем | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт крыши | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт подвальных помещений | | утепление и ремонт фасадов | | ремонт фундаментов | | Энергетическое обследование дома |
|---|------------------------|---|--|--|--------------|---------|--|-------|-----------------------------|-----|----------------------------|---------|--------------------|-------|----------------------------------|
| | | | | | руб. | руб. | руб. | кв.м. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Итого по МО 1: городское поселение-город Семилуки | | 20201561 | 8897474 | 751370 | 4033 | 5998107 | | | | | 8639 | 4554610 | | | |
| 1 | Ул. Телегина,6 | 2846592 | 529120 | 146312 | 495 | 968995 | 0 | 0 | 0 | 0 | 653 | 1202165 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Ул.Курская,38 | 4270700 | 1705281 | 172529 | 790 | 1097681 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1875 | 1295209 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Ул. Курская,40 | 4401760 | 1924415 | 147710 | 797 | 1128144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1890 | 1201491 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Ул. Железнодорожная,30 | 4454560 | 2613113 | 138409 | 1091 | 1335976 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2310 | 367062 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Ул. Курская,34 | 4227949 | 2125545 | 146410 | 860 | 1467311 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1911 | 488683 | 0 | 0 | 0 |

Глава администрации городского поселения- город Семилуки

Н.Н.Марков

Приложение 4

к муниципальной адресная программе
 «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории
 городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области,
 в 2012 году»

Выписка из технического паспорта многоквартирного дома

| № п/п | Адрес МКД | Общая площадь МКД | отопление | | ХВС | | ГВС | | Электроснабжение | | Удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период фактический кВт*ч/м ² |
|--------------------|------------------------|-------------------|----------------------|---------|-----------|---------|-----------|---------|------------------|-----|--|
| | | | вид | ПУ и УУ | вид | ПУ и УУ | вид | ПУ и УУ | вид | ПУ | |
| | | кв.м | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого по субъекту: | | | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| Итого по МО 1 | | 13544,50 | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 1 | Ул. Телегина,6 | 471,2 | Центр.(4кв автоном.) | нет | Централиз | нет | 0 | 0 | Централиз | нет | 0,21 |
| 2 | Ул. Курская,38 | 2936 | Центр | нет | Централиз | ПУ | Централиз | ПУ | Централиз | нет | 0,21 |
| 3 | Ул. Курская 40 | 2996 | Центр. | нет | Централиз | ПУ | Централиз | ПУ | Централиз | нет | 0,21 |
| 4 | Ул. Железнодорожная,30 | 4015,4 | Центр. | нет | Централиз | Пу | 0 | 0 | Централиз | нет | 0,21 |
| | Ул. Курская,34 | 3125,9 | Центр | нет | Централиз | ПУ | Централиз | ПУ | Централиз | нет | 0,21 |

Глава администрации городского поселения- город Семилуки

Н.Н.Марков

