

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан, проживающих
на территории городского поселения -
город Семилуки Семилукского
муниципального района
Воронежской области, из аварийного
жилищного фонда с учетом
необходимости развития малоэтажного
строительства в 2011-2012 годах».

	Содержание	Стр.
	Паспорт программы	3-4
1	Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа	5
2	Цели и задачи программы	5
3	Перечень программных мероприятий	5-6
4	Ресурсное обеспечение программы	6
5	Планируемые показатели выполнения программы	6
6	Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда	7

Паспорт
 муниципальной адресной программы
 «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства в 2011-2012 годах».

Наименование программы	«Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства в 2011-2012 годах».
Решение о разработке программы	Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»
Разработчик программы	Администрация городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
Цели и задачи программы	<p>Основной целью программы является получение финансовой поддержки за счёт средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».</p> <p>Переселение в благоустроенное жильё граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.</p> <p>Ликвидация аварийного жилищного фонда.</p> <p>Для достижения цели программы предусматривается решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением, - создание условий для развития ответственности собственников за сохранность и качественную эксплуатацию жилья.
Планируемые показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - количество многоквартирных домов признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, - число граждан, зарегистрированных в

	<p>жилых помещениях в аварийном многоквартирном доме,</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь находящихся в собственности граждан жилых помещений в многоквартирных домах признанных аварийными, - объем финансирования муниципальной программы (всего), в том числе за счет средств: <ul style="list-style-type: none"> - финансовой поддержки Фонда; - долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации; - долевого финансирования местного бюджета.
Срок реализации программы	Программа реализуется в течение 2011-2012 года. Плановая дата окончания переселения май 2012 года. Плановая дата сноса июнь 2012 года.
Перечень программных мероприятий	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении – город Семилуки.
Ресурсное обеспечение программы	<p>Общий объем финансирования для реализации программы составляет 157584200 руб., в том числе:</p> <p>местный бюджет (городское поселение – город Семилуки) – 3552765 руб.; бюджет субъекта Воронежской области – 31974880 руб.; средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» - 98690880 руб. Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»</p> <p>дополнительные средства местного бюджета за увеличение площади муниципальных квартир 869178 руб.; дополнительные средства собственников за увеличение площади 22496497 руб.</p>

Проживание граждан в многоквартирных домах (ул. Чайковского д. 4, ул. Кожедуба д. 3, ул. 9 Января д. 5, пер. Космонавтов д. 16, пер. Линейный д. 9, пер. Линейный д. 7, пер. Линейный д. 5, ул. Ленина д. 14, ул. 25 лет Октября д. 11, ул. 25 лет Октября д. 13, ул. 25 лет Октября д. 15, ул. 25 лет Октября д. 1, ул. Дача д. 1, ул. Дача д. 2, ул. Кожедуба д. 4, Карла Маркса 4, Чайковского 5, признанных непригодными для проживания, постоянно сопряжено с небезопасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения). В фундаменте имеются многочисленные прогрессирующие трещины, в стенах сквозные трещины, кладка местами расслаивается, что приводит к выпадению кирпичей.

В домах 141 квартир, в которых проживает 298 человек.

2. Цели и задачи муниципальной адресной программы

Цели и задачи программы согласованы с приоритетами социально-экономического развития Российской Федерации и Воронежской области на среднесрочный период, основными положениями Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и направлены на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий, формирование правовых и организационных основ предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (приложение №1).

3. Перечень программных мероприятий.

В рамках Программы предусмотрена реализация следующих мероприятий.

1. Переселение в благоустроенное жилье граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым на 1 января 2007 года, и на 1 Января 2010 года.

2. Ликвидация аварийного жилищного фонда.

3. Создание условий для развития ответственности собственников за сохранность и качественную эксплуатацию жилья.

Реализация программных мероприятий предусматривается в 2011-2012 годах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 1 января 2007 года, и на 1 января 2010 года планируется осуществить посредством предоставления жилья гражданам во вновь построенных многоквартирных домах. Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в собственность городского поселения город Семилуки в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной адресной программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета городского поселения город Семилуки, а также средства собственников

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета городского поселения город Семилуки, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Общий объем финансирования для реализации программы составляет **157584200** руб., в том числе:

местный бюджет (городское поселение – город Семилуки) – 3552765 руб.; бюджет субъекта Воронежской области – 31974880 руб.; средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» - 98690880 руб. Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» дополнительные средства местного бюджета за увеличение площади муниципальных квартир 869178 руб.; дополнительные средства собственников за увеличение площади 22496497 руб.

5. Планируемые показатели выполнения программы

Таковыми показателями являются (приложение 3):

1. Число переселенных жителей в результате выполнения региональной программы по переселению граждан.
2. Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения региональной программы по переселению граждан.
3. Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации региональной программы по переселению граждан.
4. Средняя стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр освобождаемого помещения в аварийном многоквартирном доме.

6. Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации представляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещением, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям, находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом (приложение 2).

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, предоставляются жилые помещения по договору мены.

Все квартиры будут в новом многоквартирном жилом доме.

Глава администрации городского
поселения - город Семилуки

Н.Н. Марков

Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Городское поселение- город Семилуки Семилукского муниципального района	0,00	4 704,30	0,00	675,20	5 379,50	0	124,00	0,00	17	141	0,00	261	0,00	37	298
1	ул.Чайковского, 4	0,00	824,50	0,00	0,00	824,50	0	30	0	0	30	0,00	74	0,00	0,00	74
2	ул.Кожедуба, 3	0,00	362,90	0,00	0,00	362,90	0	8	0	0	8	0,00	14	0,00	0,00	14
3	ул.9 Января, 5	0,00	492,80	0,00	0,00	492,80	0	12	0	0	12	0,00	28	0,00	0,00	28
4	пер. Космонавтов, 16	0,00	320,80	0,00	0,00	320,80	0	8	0	0	8	0,00	14	0,00	0,00	14
5	пер. Линейный, 9	0,00	201,00	0,00	0,00	201,00	0	4	0	0	4	0,00	13	0,00	0,00	13
6	пер. Линейный, 7	0,00	228,10	0,00	0,00	228,10	0	5	0	0	5	0,00	14	0,00	0,00	14
7	пер. Линейный, 5	0,00	296,40	0,00	0,00	296,40	0	7	0	0	7	0,00	15	0,00	0,00	15
8	ул.Ленина, 14	0,00	155,40	0,00	0,00	155,40	0	4	0	0	4	0,00	9	0,00	0,00	9
9	ул.25 лет Октября, 11	0,00	326,80	0,00	0,00	326,80	0	9	0	0	9	0,00	12	0,00	0,00	12
10	ул.25 лет Октября, 13	0,00	330,30	0,00	0,00	330,30	0	9	0	0	9	0,00	14	0,00	0,00	14
11	ул.25 лет Октября, 15	0,00	328,80	0,00	0,00	328,80	0	9	0	0	9	0,00	17	0,00	0,00	17
12	25 лет Октября 1	0,00	236,80	0,00	0,00	236,80	0	6	0	0	6	0,00	12	0,00	0,00	12
13	ул.Дача,1	0,00	92,30	0,00	0,00	92,30	0	3	0	0	3	0,00	5	0,00	0,00	5
14	ул.Дача,2	0,00	104,50	0,00	0,00	104,50	0	2	0	0	2	0,00	5	0,00	0,00	5
15	Кожедуба 4	0,00	402,90	0,00	0,00	402,90	0	8	0	0	8	0,00	15	0,00	0,00	15
16	ул.Чайковского, 5	0,00	0,00	0,00	363,10	363,10	0	0	0	8	8	0,00	0	0,00	18	18
17	ул.Карла Маркса,4	0,00	0,00	0,00	312,10	312,10	0	0	0	9	9	0,00	0	0,00	19	19

Глава администрации городского поселения- город Семилуки

Н.Н.Марков