**Приложение №1**

 к постановлению администрации городского поселения-

 ород Семилуки от 15.02.2017г. №72

**Реестр описаний процедур,**

**включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,**

**утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года, N 403**

**администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области**

|  |
| --- |
| **I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации** |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур**  | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти** |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | [[1]](#footnote-1) |  |
| 23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40, часть 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 40Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Постановление от29.102016г.№649 администрации городского поселения-город Семилуки | Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований: 1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; 2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки | Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцииПравоустанавливающие документы на земельный участок | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства | Не установлены | Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Глава местной администрации принимает решение в течении 7 дней после подготовки и поступления ему рекомендаций комиссии по результатам публичных слушанийСрок представления заявителем документов не установлен | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя | Администрация городского поселения-город Семилуки. Заявление подается в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, состав которой утверждается главой местной администрации |
| 59. Предоставление разрешения на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51Администрация городского поселения-город Семилуки.Постановление главы администрации от 13.02.2017г. | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | Заявление о выдаче разрешения на строительствоПравоустанавливающие документы на земельный участокГрадостроительный план земельного участкаРазделы 1, 6, 7 проектной документации, а также содержащиеся в проектной документации материалы: 1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; 2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 3) схемы, отображающие архитектурные решения; 4) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику было предоставлено такое разрешение)Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки)Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме)Положительное заключение экспертизы проектной документации (если проектная документация подлежит экспертизе; не требуется для объектов индивидуального жилищного строительства)Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуального жилищного строительства) | Разрешение на строительство | Не установлены | Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при: 1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Срок проведения процедуры – от 0 до 10 календарных днейСрок представления заявителем документов не установлен  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация городского поселения-город Семилуки. |
| 127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Администрация городского поселения-город Семилуки. постановление главы администрации от 21.09.2015г. №441 | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства | Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатациюПравоустанавливающие документы на земельный участок\*Градостроительный план земельного участка\*Разрешение на строительство\*Акт приемки объекта капитального строительства (если строительство, реконструкция осуществляются на основании договора)Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентовДокумент, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети (если осуществлено присоединение к электрическим сетям)Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (если осуществлено присоединение к системе теплоснабжения)Акт о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам горячего водоснабжения)Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения)Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения)Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной ливневой системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным ливневым системам водоотведения)Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (если осуществлено присоединение к сетям газораспределения)Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)\*Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участкаДоговор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (если имеется наличие опасных объектов, в том числе подъемные устройства, оборудование, работающее под давление от 0,07 Мпа)Технический план | Разрешение на строительство | Не установлены | Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при: 1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Срок проведения процедуры – от 0 до 10 календарных днейСрок представления заявителем документов не установлен  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация городского поселения-город Семилуки.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |  |
| 60. Продление срока действия разрешения на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Администрация городского поселения-город Семилуки.Постановление главы администрации от 13.02.2017г. | Если требуется продление срока действия разрешения на строительство | Заявление о продлении срока действия разрешения на строительствоДоговор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого строительства (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование)Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – поручительство банка) | Разрешение на строительство | Не установлены | Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при: 1) отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Срок проведения процедуры – от 0 до 10 календарных днейСрок представления заявителем документов не установлен  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация городского поселения-город Семилуки. |
| 61. Внесение изменений в разрешение на строительство | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 21.14 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1Администрация городского поселения-город Семилуки.Постановление главы администрации от 13.02.2017г. | Если требуется. Внесение изменений в разрешение на строительство | Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство | Разрешение на строительство | Не установлены | Отказ от внесения изменений в случае не представления подтверждающих документов | Срок проведения процедуры – от 0 до 10 календарных днейСрок представления заявителем документов не установлен | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронной форме | Администрация городского поселения-город Семилуки. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 129.1 Присвоение адреса объекту капитального строительства | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: статья 7, часть 2, подпункт 7 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»: главы I и IIФедеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: статья 14, пункт 1, подпункт 21 | Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительстваВ случае строительства объекта капитального строительства по форме разрешения на строительство, действующей до 16 мая 2015 года | Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительстваСведения о сетях инженерно-технического обеспеченияРезультаты инженерных изысканийРазделы 2, 8-10 проектной документации, раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (кроме объектов индивидуального жилищного строительства)Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуального жилищного строительства)Заявление о присвоении объекту адресации адресаДокумент, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя)Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации\*Разрешение на строительство объекта адресации (в случае присвоения адреса строящемуся объекту адресации)\* Разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (в случае присвоения адреса построенному объекту адресации)\* | Решение о присвоении объекту адресации адреса Внесение сведений о присвоении адреса в государственный адресный реестр | Не установлены | Уполномоченный орган выносит отказ в присвоении объекту адресации адреса если:1) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пунктах 27 и 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов;2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;3) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 – 11 и 14 – 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов |  | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Администрация городского поселения-город СемилукиПостановление главы администрации от21.09.2015г. №440 |

 **Приложение № 2**

 **к постановлению администрации городского поселения-**

 **город Семилуки от 15.02.2017г. №72**

|  |
| --- |
| **II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)****Администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области** |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур**  | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом**  |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
| 130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. | -ст.16 Закона РФ от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;-ст. ст. 2, 22 Закона РФ от 17. 11. 1995 № 169 – ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»  | -РешениеN57 от 21.102016г.совета народных депутатов городского поселения-город Семилуки о внесении изменений«Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения-город Семилуки округа от 31.07.2012г. - Устав городского городского поселения –город Семилуки от 16.03.2016г.Административный регламент по муниципальным услугам «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденный решением городской администрации от 2803.2016 №137-Должностная инструкция ведущего инспектора утвержденная главой администрации городского поселения-город Семилуки. | Строительство новое ,изменение, реконструкция объекта | Заявление;; правоустанавливающие документы на земельный участок или (и) реконструируемыйили стрящийся объект; Архитектурные решения-альбом | Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. | Отсутствие документов, необходимых для получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. |  Отсутствие полного пакета документов; реализация проекта приведет к нарушению архитектурного облика объекта, реализация проекта приведет к нарушению сложившейся градостроительной ситуации, проектирование объекта за границами отведенного под строительство земельного участка; проектирование линейного объекта в отсутствии утвержденного проекта планировки и проекта межеваниятерритории или градостроительного плана; нарушение требований строительных норм и правил, ПЗЗ.  | Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня подачи заявления с приложением полного пакета документов. | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе. | **Администрация городского поселения-город Семилуки от**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | **Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ(ред. От 30.12.2015) (с изм. И доп., вступ. В силу с 10.01.2016),**  | **Постановление Правительства****Российской Федерации****от 27 сентября 2011 г. N 797****Постановление главы****28.03.2016г №137 «Об утверждении административного регламента**-Должностная инструкция ведущего инспектора утвержденная главой администрации городского поселения-город Семилуки. | **При прокладке инженерных коммуникаций** | **Заявление, проектно-сметная документация. Согласование всех эксплуатирующих служб** | **Ордер на производство земляных работ** | 1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством;3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы. | **Уведомлени об отказе о выдаче ордера на производство земляных работ** | **Срок** предоставления разрешения на осуществление земляных работ20 рабочих дней | Процедура предоставляется на безвозмездной основе | На бумажном носителе или в электронной форме | **Администрация городского поселения-город Семилуки от** **Постановление главы****28.03.2016г №137** |
| 131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников |  | Административный регламент от 29.07.2016г.№413 администрации городского поселения –город Семилуки  | **При**  | **Заявление, документ удостоверяющий личность** | **Порубочный билети разрешение на пересадку деревьев и кустарников** | **Не соответствие представленных документов,нормативно-правовых актов** | **Уведомление о мотивированном отказе с указанием причины** |  |  |  | **Распоряжение главы администрации городского поселения-город Семилуки от 25.10.2016г.№ 240-Р** |

Ответственный: ведущий инспектор

Администрации городского поселения-город Семилуки Мельникова Л.Т.

+7(873)7227141

1. по состоянию на 01.07.2015 Порядок проведения аукциона в электронной форме не установлен [↑](#footnote-ref-1)