

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ

главы администрации городского поселения – город Семилуки о результатах своей деятельности и деятельности администрации городского поселения – город Семилуки за 2021 год

В соответствии с п. 2 ч. 6.1. ст. 37 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения – город Семилуки подготовлен настоящий ежегодный отчет о результатах деятельности главы администрации городского поселения – город Семилуки и администрации городского поселения – город Семилуки за 2021 год.

В 2021 году приоритетными направлениями работы администрации городского поселения – город Семилуки являлось создание условий для повышения качества жизни населения.

Основная деятельность администрации в 2021 году была направлена на привлечение дополнительных доходов для решения первоочередных вопросов местного значения.

Решение поставленных задач исполнялось в рамках полномочий, возложенных на поселение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

БЮДЖЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бюджет поселения с учетом безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы в отчетном году составил **206,0 млн. рублей, что составляет 103,5 процентов к уровню прошлого года.**

Бюджет городского поселения за 2021 г. по налоговым и неналоговым доходам исполнен в сумме **87,3 млн. рублей** или на **100,8 %** к плану на год.

Основными доходными источниками бюджета поселения являются:

- **Налог на доходы физических лиц – 38,4 млн. рублей;**
- **Налог на имущество физических лиц – 3,0 млн. рублей;**
- **Земельный налог – 21,9 млн. рублей;**
- **Доходы от использования муниципального имущества – 5,6 млн. рублей;**
- **Доходы от оказания платных услуг учреждениями культуры – 178,5 тыс. рублей;**
- **Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена - 597 тыс. рублей;**

- **Денежные взыскания (штрафы)** за нарушение законодательства РФ о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг – **973,2 тыс. рублей;**

- **Прочие неналоговые доходы - 13,6 млн. рублей.**

В 2021 г. поступила дотация из областного бюджета на выравнивание бюджетной обеспеченности поселения в сумме **3,1 млн. рублей.**

Кроме того, в бюджет городского поселения в 2021 году поступили **средства федерального и областного бюджетов в сумме 107,4 млн. рублей:**

- на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – **80,3 млн. рублей;**

- на оплату уличного освещения – **820 тыс. рублей;**

- на благоустройство дворовых территорий – **13,5 млн. рублей;**

- на ремонт автомобильных дорог – **6,2 млн. рублей;**

- на подготовку к отопительному сезону – **6 млн. рублей**

- на обустройство и восстановление воинских захоронений **385,5 тыс. рублей.**

Также из районного бюджета в отчетном году были получены межбюджетные трансферты в сумме **7,4 млн. рублей, в том числе:**

- на разработку ПСД для устранения недостатков в МКД № 46/1 и 46/2 по ул. Транспортная – **450 тыс. рублей;**

на устранение недостатков в МКД № 46/1 и 46/2 по ул. Транспортная – **3,1 млн. рублей;**

-на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – **2,6 млн. рублей;**

- на разработку проекта планировки территории – **115 тыс. рублей;**

- на обслуживание системы видеонаблюдения по программе «Безопасный город» - **773,5 тыс. рублей;**

- на подготовку к отопительному сезону – **368,3 тыс. рублей.**

Исполнение расходной части бюджета осуществлялось в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для обеспечения благоприятных условий жизни населения в 2021 году на расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» направлены средства в сумме **181,8 млн. рублей, которые составляют значительную долю от общей суммы расходов – 81 %.**

Расходы бюджета поселения на социально-культурную сферу по разделам «Культура» и «Социальная политика» в 2021 году составили **13,8 млн. рублей** или **6 %** от общей суммы расходов.

Все расходы бюджета осуществлялись в рамках федеральных, региональных и муниципальных программ.

Результат исполнения бюджета за 2021 г. – дефицит в размере – 19,3 млн. рублей, источником покрытия которого являются остатки средств на начало финансового года.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

В 2021 году проведены 23 процедуры по размещению муниципального заказа для нужд городского поселения, из них 21 процедура в форме электронных аукционов, 2 процедуры в форме электронного конкурса. По результатам размещения заказа было заключено 15 муниципальных контракта на сумму 149,7 млн. руб. Муниципальные контракты с единственным поставщиком (подрядчиком) заключены на сумму 25,7 млн. руб.

В результате проведения процедур муниципального заказа в 2021 году было сэкономлено 4,4 млн. рублей бюджетных средств.

БЛАГОУСТРОЙСТВО, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В рамках реализации муниципальной адресной программы «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды» на 2019-2022 годы» завершено переселение 21-го гражданина из аварийного дома по ул. 9 Января, д.7, всего было затрачено 18,07 млн. рублей, в том числе из средств местного бюджета 944,5 тыс. рублей.

Для переселения 82 граждан из аварийных многоквартирных домов №5 и №13 по ул. Ленина заключен муниципальных контракт на приобретение 47 жилых помещений в строящемся доме по ул. 9 Января д.3, квартиры общей площадью не менее 2131,1 кв. м., на сумму 110,8 млн. руб., из них средства местного бюджета составили 3,6 млн. руб. В 2021 г. было затрачено 70% средств, что составило 77, 6 млн. рублей, в том числе из средств местного бюджета 2,5 млн. рублей. За 2 квартиры выплачены денежные возмещения.

В настоящее время проведены торги по предоставлению в аренду земельного участка по ул. 9 Января,4 под строительство жилого дома для расселения жителей аварийных домов №3 и №6 по ул. Ленина. В настоящее время идет стадия проектирования. Начало строительства планируется с мая 2022г.

В 2021 г. признаны аварийными 4 многоквартирных дома по адресу: ул.

Ленина, д 4, ул. 9 Января, д.10, ул. 9 Января, д.19; ул. 9 Января, д.26 общей жилой площадью 1 922,9 кв. м, количество постоянно проживающих граждан – 87 человек.

В отчетном году снесены 4 многоквартирных жилых дома по ул. Транспортная 4а, ул. Чайковского 9,10,12, ранее признанные аварийными и расселенные. Сумма затрат составила 32 тыс. рублей.

Выполнены работы по устранению выявленных недостатков в МКД 4Б/1 и 4Б/2 по ул. Транспортная допущенных при строительстве, в которые были переселены жители из аварийных МКД, в части реконструкции систем приточно-вытяжной вентиляции в квартирах на общую сумму 3,1 млн. рублей.

В рамках государственной программы «Формирование современной городской среды Воронежской области» бюджет города получил субсидию в размере 13 миллионов рублей, которые были затрачены на благоустройство дворовой территории по ул. 25 лет Октября, д.124,126,128,130,132 и общественной территории ул. 9 Января, 21С. (сквер «Никулинский»).

На придомовой территории уложено асфальтобетонное покрытие, установлены лавочки и урны, выполнено озеленение и освещение. Установлено детское игровое, спортивное оборудование.

Также были продолжены работы по благоустройству 48 контейнерных площадок для организации селективного (раздельного) сбора ТКО: закуплены сами контейнеры, оборудованы площадки с навесами и ограждением, твердым покрытием и освещением. Сумма затрат составила 19,6 млн. рублей.

Был выполнен ремонт территории воинского захоронения – братская могила № 287 расположенной по адресу: г. Семилуки, ул. 8 Марта, 10 на сумму 449,4 тыс. рублей.

В отчетном году приведены в нормативное состояние 1,1 км автомобильных дорог общего пользования местного значения. Отремонтированы асфальтные покрытия дорог на сумму 6,2 млн. рублей, за счет средств областного бюджета по улицам: Радужная, Красноармейская, Автомобилистов.

Выполнено щебенчатое покрытие дороги по улице: Булавина.

Выполнен ямочный ремонт автомобильных дорог по ул. Набережная, ул. 2-ой Воздушной Армии, ул. Курская (от д. 36 по ул. Курская до д. 12/4 по ул. Транспортная), ул. Транспортная (от д. 40А по ул. Курская до пересечения с региональной дорогой по ул. Транспортная), ул. Дзержинского, ул. Чапаева, ул. Комсомольская; ул. Ставорко; ул. Российская, ул. Молодежная, ул. Заречная, ул. Крупской, ул. Транспортная (проезд от пересечения с ул. Транспортная между д. 14

и д. 16 по ул. Транспортная), ул. Гагарина, ул. Дзержинского, ул. 25 лет Октября (у МКДОУ «Семицветик»), ул. Ленина, пер. Комсомольский на сумму 3,3 млн. рублей.

Подготовлена проектно – сметная документация на организацию пешеходного перехода возле детского сада «Семицветик», необходимая сумма для проведения работ составляет 1,2 млн. руб.

В июне отчетного года на дорогах общего пользования была нанесена дорожная разметка затраты составили 146 тыс. рублей, а также выполнены гарантийные работы по восстановлению разметки на искусственных неровностях.

Также на договорной основе, регулярно в течении всего года производилось обслуживание и ремонт светофорных объектов.

Произведен ремонт стока ливневой канализации на пересечении ул. 25 лет Октября и ул. Крупской возле СОШ 2 на сумму 54,9 тыс. рублей, что позволило обеспечить безопасность дорожного движения на перекрестке.

Для нужд ГО и ЧС, в том числе для организации спасательных мероприятий на городском пляже была приобретена лодка Вятка Профи 37 стоимостью 76 тыс. рублей.

На баланс было принято оборудование для обеспечения работы аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», состоящее из серверного оборудования, программного обеспечения и 28 видеокамер, которые в настоящее время находятся в работоспособном состоянии, обеспечивая высокую раскрываемость преступлений и снижение преступности.

Работой по благоустройству, санитарной очистке территории городского поселения занимается МКП «Городское благоустройство». План работ предприятия строится на основании муниципального заказа администрации городского поселения – город Семилуки, который включает в себя работы по механической очистке асфальтобетонного покрытия дорожного полотна по улицам города, по очистке и вывозу снега с улиц и пешеходных дорожек, посыпки пескосмеси по дорогам города в зимний период; по уборке урн и остановок по улицам города, по уборке и благоустройству парков; побелке деревьев; устройству клумб, выкашиванию газонов, стрижке живых изгородей и многое другое. В течение года выполнялись работы по вырубке и опиловке аварийных деревьев, а также мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения, установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки. **Все работы, заявленные в муниципальном заказе, выполнены в полном объеме на сумму 27,6 млн. рублей.**

В 2021 году территориальные общественные самоуправления (ТОС) города

принимали участие в областном конкурсе общественно-полезных проектов (мероприятий). Из заявленных проектов прошли конкурсный отбор ТОС «Перспектива» и ТОС «Альянс».

В результате ТОСом «Альянс» полностью реализован проект «*Забота о детях*» (установка многофункционального игрового комплекса), расположенный в г. Семилуки, между трех многоквартирных домов: ул. Чапаева, д.58, д.60 и ул. Дзержинского, д.17. На дворовых территориях МКД оборудована площадка для полноценного отдыха детей от 3-х до 16 лет.

ТОС «Перспектива» полностью реализовал проект «*Детям – спорт, стране победы*» на ул. Карла Маркса (устройство спортивного поля для игры в футбол, волейбол и баскетбол). В результате в городе появилась новая многофункциональная спортивно-игровая площадка с тремя зонами: игровая для детей от 1-7 лет, тренажерная для подростков и взрослых и спортивное поле для игры в футбол, волейбол и баскетбол.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения – город Семилуки в 2021 году был запланирован капитальный ремонт двух многоквартирных домов общей площадью 9450,0 кв. м. по адресу:

- г. Семилуки, ул. Чапаева, д.52 (ремонт крыши);
- г. Семилуки, ул. Гагарина, д.34 (ремонт крыши).

Общий объем финансовых ресурсов программы составил - 19,2 млн. рублей без привлечения средств муниципального бюджета.

В связи с тем, что Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области из-за нарушения сроков выполнения работ был расторгнут договор с подрядной организацией и в целях ликвидации угрозы возникновения чрезвычайной ситуации, был введен режим «Повышенная готовность» в границах МКД №52 по ул. Чапаева, г. Семилуки. В настоящее время подрядчик определен, материалы закуплены, работы ведутся.

Для обслуживания и ремонта уличного освещения на территории города в 2021г. был заключен муниципальный контракт с ООО «Авангард». От жителей города поступило 211 заявок по ремонту уличного освещения. Работы были выполнены в штатном режиме. В процессе работы подрядной организацией на улицах города была произведена замена старых уличных светильников в количестве 40 шт. на новые.

В 2021 г. 10 молодых семей признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий для постановки их на учет по программе «Молодая семья».

- 4 молодых семьи получили сертификаты на приобретение жилья на сумму 2,6 млн. рублей (из средств федерального, областного бюджетов и бюджета Семилукского муниципального района);

- 8 молодых семей подготовлены к получению сертификатов на приобретение жилья в 2022 г. Также ежегодно проводится обновление документации молодых семей, состоящих на учете.

В отчетном периоде было составлено 28 протоколов по административным нарушениям, в бюджет городского поселения – город Семилуки поступило 65 тыс. рублей.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

По осуществлению администрацией городского поселения полномочий по вопросам градостроительства отмечу следующее:

Подготовлено и выдано:

- 11 согласований градостроительных обликов;
- 85 разрешений на производство земляных работ;
- 72 справки об адресации объектов;
- 17 решений по перепланировке помещений.

В 2021 г. проведена работа по инвентаризации 346 объектов, расположенных на территории поселения, и внесению их в федеральную программу ФИАС (Федеральная информационная адресная программа), выявляются недвижимые объекты, находящиеся в собственности и заносятся в данную программу для оптимизации налогооблагаемой базы. Это позволит нам получить дополнительный доход в бюджет. За 2021 год проинвентаризированы: земельных участков – 125; объектов капитального строительства – 221.

Администрация принимала активное участие в подготовке и проведении Всероссийской переписи населения.

Подготовлены списки незаконченных строительством индивидуальных жилых домов, подлежащих газификации в микрорайонах Северный и Южный.

Разработаны и утверждены проекты межевания территорий:

- по ул.9 Января,4;
- по ул. Гагарина.

Для проектирования и строительства начальной школы по ул. Курская проведены работы по проектам межевания территорий:

- по ул. Транспортная 4Б(4Б/1,4Б/2);
- по ул. Курская в стадии завершения проектирования.

Это позволяет развивать территорию городского поселения, и позволяет осуществлять строительство социально значимых объектов.

Выполнена работа по внесения изменений в Генплан и ПЗЗ городского поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В отчетном году администрация города участвовала во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях с проектом «Родной парк», который предусматривает благоустройство парка «Юбилейный» в г. Семилуки. В настоящее время разрабатывается проектная документация, заключен муниципальный контракт на сумму 12 млн. руб.

С 26.04.2021 по 30.05.2021 года проходило рейтинговое голосование по отбору общественных территорий и дизайн-проектов благоустройства. Основная цель — сделать города более комфортным для жителей, повысить индекс качества городской среды, вдвое сократить количество городов с неблагоприятной средой, вовлечь граждан в процесс благоустройства городов. По итогам голосования победил парк «Центральный». Администрацией были подготовлены проект благоустройства и сметные расчеты.

Кроме этого разработан проект благоустройства дворовой территории по ул. Дзержинского,17, ул. Чапаева,58,60 с выполнением строительных работ в 2023г. Площадь территории в условных границах проектирования составляет 7000 м².

В отчетном периоде проведена работа по подготовке проектов строительства и реконструкции котельных:

- строительство блочно-модульной котельной по ул. Чкалова,2 для отопления жилого дома №2;
- строительство блочно-модульной котельной по пер.Заводской,1 с демонтажом старой;
- строительство блочно-модульной котельной по ул. Ленина,5/1с демонтажом старой;
- реконструкция котельной по ул. 25 лет Октября,122/1.

Это позволит повысить качество и надежность теплоснабжения на территории города.

Начата работа по проектированию объекта «Реконструкция системы водоснабжения г. Семилуки с устройством станции очистки», предусматривающего бурение пяти скважин и реконструкцию линейной части.

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ИМУЩЕСТВО

В отчетном году в аренду с торгов предоставлен 1 земельный участок, находящийся в собственности поселения и ранее занимаемый расселенным аварийным многоквартирным домом по ул. 9 Января, 3 общей площадью 2180 кв.м. с суммой годовой арендной платы 825 973 (восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят три) рубля, для строительства многоквартирного жилого дома.

В аренду был предоставлен земельный участок, находящийся в собственности городского поселения, МУП «Теплоэнерго Семилуки» под котельной по адресу: г. Семилуки, ул. Курская, 4К площадью 300 кв.м. на 49 лет (1987,35 руб/год).

В бюджет поселения поступили дополнительные доходы от выдачи разрешений на использование земельных участков без предоставления прав на них, собственность на которые не разграничена на общую сумму 3,85 млн. рублей, для целей прокладки инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Кроме того, в 2021 году льготной категории граждан (гражданам, имеющим трех и более детей) предоставлен 1 земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв.м.

В 2021 году администрацией городского поселения – город Семилуки было заключено:

три договора социального найма жилых помещений:

- г. Семилуки, ул. Транспортная, д.14/4, корп.1, кв.39;
- г. Семилуки, ул. Курская, д.102, пом.2.,
- г. Семилуки, ул. Курская, д.102, пом.1.

два договора передачи жилого помещения в собственность (приватизация жилого помещения):

- г. Семилуки, ул. Дзержинского, д.20, кв.50;
- г. Семилуки, ул. Транспортная, д.14/4, корп.1, кв.39.

В результате обмена квартир, находящихся в аварийных домах, по программе переселения:

Зарегистрировано право муниципальной собственности на:

- кв.12 в г. Семилуки, ул. Транспортная, 4а,
- кв.19 в г. Семилуки, ул. Крупской, 41,
- кв.4 в г. Семилуки, ул. 9 Января, д.7.

Прекращено право муниципальной собственности на:

- кв.18 в г. Семилуки, ул.9 Января, д.5,
- кв.75 в г. Семилуки, ул. Транспортная, д.2а,
- кв.41 в г. Семилуки, ул.25 лет Октября, д.15.

Окончательно спустя пять лет решен вопрос переселения ребенка – инвалида Корчагиной.

На праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал Семилуки» закреплён автомобиль ГАЗ 322171. На праве оперативного управления за МКП «Городское благоустройство» закреплён автомобиль ГАЗ 322171. Вышеуказанные транспортные средства были приняты в муниципальную собственность поселения из муниципальной собственности Семилукского муниципального района.

На праве хозяйственного ведения МУП «Теплоэнерго Семилуки» было передано нежилое здание индивидуальной модульной котельной по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Курская, д. 4К.

Для обеспечения работы аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» осуществлён прием имущества из государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность городского поселения – город Семилуки (28 камер видеонаблюдения, 1 серверное оборудование, 3 программных обеспечения подключения камер), которые в настоящее время находятся в работоспособном состоянии и используются для раскрытия преступлений, а также способствуют снижению уровня преступности на территории города.

ТОРГОВЛЯ, ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Торговля на территории городского поселения – город Семилуки осуществляется с использованием стационарных и нестационарных объектов торговли. В городе функционируют 327 объектов торговли и бытового обслуживания. Действует 1 универсальный рынок.

В целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения действует положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Семилуки, утвержденное решением Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки. На основании этого положения проводятся открытые аукционы и заключаются договоры на размещение нестационарных торговых объектов в г. Семилуки.

В г. Семилуки организовано обслуживание пассажиров на 4 внутригородских муниципальных маршрутах по регулируемому тарифу. Маршрут № 1/7 обслуживается ОАО «Семилукское АТП», маршруты № 2, 3А, 5 обслуживаются ИП Голиков А.А. В целях поддержки перевозчиков и сохранения платы за проезд для жителей на прежнем уровне без повышения была предоставлена льгота по земельному налогу.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Администрацией городского поселения – город Семилуки в рамках нормотворческой деятельности за отчетный период принято 430 постановлений, 174 распоряжения по основной деятельности. Для включения в регистр нормативно-правовых актов было направлено 35 постановлений. Каждый нормативно-правовой акт прошел антикоррупционную и правовую экспертизу на предмет их соответствия действующему законодательству. В установленные сроки нормативно-правовые акты предоставляются в Регистр нормативных правовых актов Воронежской области, ведением которого занимается Правовое управление Правительства Воронежской области.

Информация о деятельности органа местного самоуправления размещается в информационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения – город Семилуки.

ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

Работа с обращениями граждан ведется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Официально за отчетный период на личный прием в администрацию поселения обратилось 25 человек и поступило 27 письменных обращений граждан. В оценке результативности рассмотрения обращений граждан отмечается увеличение ответов разъяснительного характера на основании действующего законодательства, их количество в 2021 году составило 23, это 85 % от числа поступивших письменных обращений; в срок до 15 дней рассмотрено 5 письменных обращений, что составило 18,5 % от числа поступивших обращений.

Основную тематику обращений, поступивших в 2021 году занимают вопросы по жилищно-коммунальной сфере (благоустройство дворовых территорий, ремонт дорог и т.д.). В 2021 году количество письменных обращений по вопросам ЖКХ

составило – 27, что в процентном соотношении составляет от общего числа поступивших письменных обращений 100 %.

Количество обратившихся в городскую администрацию в 2021 году за справками (о количестве зарегистрированных, состав семьи, выписка из домовой книги и т.д.) – 939 человек.

Теплоснабжение.

На территории города единой теплоснабжающей организацией является МУП «Теплоэнерго Семилуки», основным видом деятельности которого является производство котельными тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, а также иная деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей, предоставление прочих услуг. С 01.10.2021г. предприятие эксплуатирует 6 котельных, включая котельную по ул. Курская, 4к.

Оценка ведения эксплуатационной деятельности каждой теплоснабжающей организации характеризуется такими показателями надежности как:

- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, а также на источниках тепловой энергии. В 2021г. количество технологических отказов снизилось практически в 4 раза по сравнению с 2020г.

- Показатели энергетической эффективности. Предприятие ежегодно планирует и осуществляет ряд мероприятий, позволяющих добиваться стабильного улучшения своих производственных показателей.

В целях повышения надежности и эффективности эксплуатации, а также подготовки котельных к ОЗП 2021-2022гг были выполнены следующие основные мероприятия:

- Произведен ремонт наиболее ветхих и проблемных участков тепловых сетей с целью снижения потерь тепловой энергии за счет утечек и плохой изоляции.
- Произведены гидравлические испытания тепловых сетей и котельного оборудования.
- Текущий ремонт 3-х котлов.
- Замена насосного оборудования на 3х котельных (по 1 насосному агрегату).
- Проведены экспертизы промышленной безопасности оборудования.
- Проведено техническое диагностирование тепловых сетей.
- Проведены режимно-наладочные испытания газоиспользующего оборудования.

Затраты на выполнение мероприятий составили 11,6 млн. руб., из которых были приобретены материалы и выполнены ремонтные работы на сумму 6 млн. руб. за счет областного бюджета.

По результатам проделанной работы получен Паспорт готовности к ОЗП.

Отопительный сезон 2021-2022гг начался с 27.09.2021г. Пуск потребителей должен был осуществляться согласно представленных графиков потребителей, но по факту графиков в наш адрес не поступило. На 05.10.2021г более 90% потребителей уже были с теплом. В случае отсутствия теплоснабжения

потребителей по вине теплоснабжающей компании наше предприятие выполнило перерасчет за недопоставку ресурса.

Так же нужно отметить эффект от подготовки потребителей к текущему отопительному сезону:

1. Были установлены дроссельные устройства у потребителей от кот. №6 (ул. Чапаева). За счет чего в квартирах заметно потеплело. Но, к сожалению, некоторые УК проигнорировали данное мероприятие, и проблема все еще осталась.
2. Так же в начале этого отопительного сезона выявлены многочисленные случаи неисправности общедомовых приборов учета тепловой энергии из-за халатности управляющих компаний.

Работа с УК продолжится и в 2022г.

Показатель дебиторской задолженности МУП по состоянию на 31.12.2021 составил 29330,5 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 г. кредиторская задолженность составила 26 102 тыс. руб.

С учетом полученной субсидии в размере 10 млн. руб. для оплаты за природный газ ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» предприятие за 2021год получило убыток в размере 4-х млн. рублей. Данная цифра уточнится после закрытия финансового года.

На 2022г. планируется выйти на безубыточную деятельность. Это будет достигнуто в результате приведения затрат на энергоресурсы к тарифным значениям за счет проведения ряда энергоэффективных мероприятий.

Так же планируется строительство новых блочно-модульных котельных в замен котельных №1 (ул. Ленина) и №5(пер. Заводской), так как их состояние на сегодняшний день оценивается как неудовлетворительное:

- Котельная №5 по пер. Заводской. Установленные котлы – Ланкоширские не прошли тех. диагностирование и им продлена эксплуатация на основании акта, составленного комиссией предприятия.
- Котельная №1 по ул. Ленина,5. Котлам продлен срок диагностирования на 1 год. Дальнейшая эксплуатация запрещена.

Водоснабжение и водоотведение.

Указанный вид деятельности на территории города осуществляет МУП «Водоканал Семилуки».

Ремонтно-восстановительные работы производились собственными силами МУП «ВКС», согласно плану мероприятий на 2021 год.

Произведена замена водопровода по улице Ромазанова в количестве 112 м/п. для исключения его возможного промерзания и выноса с частных домовладений.

Произведена промывка канализационной сети протяженностью 1830 п/м., позволившая повысить качество водоотведения и снизить аварийность на сети.

В конце года за счет собственных средств предприятия был приобретен автомобиль LADA Vesta для осуществления хозяйственной деятельности.

В отчетном году направлена заявка в ООО «РВК Воронеж» на заключение договора на транзит сточных вод, что позволит уйти от убытков по виду деятельности канализование. Проведены совещания с участием администрации района и департамента регулирования тарифов ВО, по итогам которых принято решение подготовить соответствующий проект договора.

Проводились текущие ремонтные работы в занимаемом административном помещении для создания благоприятной рабочей обстановки.

КУЛЬТУРА.

В 2021 году основная работа МКУК ГДК «Октябрь» была направлена на подготовку и проведение мероприятий, согласно планам работы по культурному обслуживанию и организации досуга жителей города, посвященных знаменательным и праздничным датам, с учетом сложившейся эпидемиологической обстановки. Проводились мероприятия направленные на пропаганду здорового образа жизни. В соответствии с планами работали клубные формирования, творческие коллективы и исполнители, они принимали участие в Международных, областных, районных конкурсах и фестивалях. Проводились концертные мероприятия, тематические беседы, детские досуговые и развлекательные мероприятия, выставки детских работ, познавательно-развлекательные программы.

Количество любительских объединений и культурно - массовых мероприятий за прошедший год по сравнению с предыдущим увеличилось в 2 раза.

В МКУК ГДК «Октябрь» функционирует 13 клубных формирований. Из них для детей - 8, для молодежи - 3, для взрослых - 2. В них занимаются 245 человек.

За 2021 год проведено 104 мероприятия. Количество зрителей, посетивших мероприятия – 48 829 чел.

В 2021 году затрачено на текущий ремонт 727 тыс. руб., на 156 тыс. руб. приобретены технические средства, на 183 тыс. рублей сценическое оборудование.

Подводя итог сказанному можно сделать вывод, что безусловно, за истекший период сделано немало, проделана большая работа, но не смотря на это не решенных городских проблем остается достаточно из-за ограниченности бюджета.

Достижение результата работы стало возможным лишь благодаря поддержке и пониманию действий администрации со стороны жителей города и объединенным усилиям власти разных уровней, трудовых коллективов предприятий и организаций.

В 2022 году администрацией городского поселения – город Семилуки будет продолжена работа по реализации мероприятий, способствующих повышению уровня жизни населения, а именно

- благоустройство дворовых территорий;
- благоустройство общественных территорий;

- ремонт дорог;
- снос расселенных аварийных домов;
- переселение граждан из аварийных домов.

Приоритетными направлениями в работе в 2022 году станут:

- увеличение налогооблагаемой базы и привлечение дополнительных доходов в бюджет поселения;
- привлечение дополнительных средств, путем обеспечения участия поселения в государственных программах;
- сокращение роста недоимки по налоговым и неналоговым платежам;
- принятие мер по оптимизации бюджетных расходов;
- повышение эффективности использования муниципального имущества.

Глава администрации городского
поселения – город Семилуки



С.П. Жеребцов