

Приложения

Постановление о разработке проекта планировки и межевания



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -
ГОРОД СЕМИЛУКИ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 11, г. Семилуки, 396901, тел./факс 2-45-65

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» мая 2021 г.

№ 153

О разработке проекта планировки, межевания территории квартала, ограниченного ул. 9 Января, ул. 25 лет Октября, ул. Ленина, сквером в городском поселении - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения – город Семилуки, а также в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Приступить к разработке проекта планировки, межевания территории квартала, ограниченного ул. 9 Января, ул. 25 лет Октября, ул. Ленина, сквером в городском поселении – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области.

2. Опубликовать предварительный проект планировки, межевания территории квартала, ограниченного ул. 9 Января, ул. 25 лет Октября, ул. Ленина, сквером в городском поселении – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области на официальном сайте

администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области в сети Интернет (semiluki-gorod.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы администрации
городского поселения – город Семилуки



А.В. Черноусов

Заключения межведомственной комиссии

**АКТ
обследования помещения**

№ 03

« 27 » июня 2014 года

Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, д.7

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 01 апреля 2014 года № 57-р.

в составе:

Председатель комиссии:

Преснякова Людмила Александровна – начальник сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки.

Члены комиссии:

Черноусова Светлана Николаевна – старший инспектор сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки;

Пушкарук Сергей Анатольевич - директор ООО УК «Управдом» (по согласованию);

Головина Оксана Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства Семилукского муниципального района (по согласованию);

Председатель ТСЖ (по согласованию);

Ващук Виктор Владимирович - начальника ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском, районах (по согласованию);

Иванов Олег Николаевич – начальник отдела надзорной деятельности – главный государственный инспектор Семилукского района Воронежской области (по согласованию).

Рассмотрев протокол общего собрания жильцов дома №7, ул. 9 Января по вопросу обследования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, д.7, в порядке п.42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47, межведомственная комиссия произвела обследование и составила настоящий акт обследования.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем, оборудования и механизмов:

Назначение объекта – жилое, число этажей – 2, количество подъездов - 3, количество квартир – 12, общая площадь дома – 564,1 кв. м, площадь жилых помещений – 490,5 кв. м.. Год постройки - 1946. Придомовая территория – благоустроена. Конструкции: фундамент – бутовый ленточный, стены кирпичные, чердачные перекрытия – деревянные, межэтажные перекрытия – деревянные, перегородки – деревянные, крыша – шифер.

Дом построен на бутовом ленточном фундаменте, на момент обследования он значительно осел, полы в доме ниже уровня фундамента. Внешние стены дома местами просели, имеются частичные разрушения кирпичной кладки, цоколя и отмостки по периметру дома. Стены здания частично в трещинах, деформированы и имеют сквозные трещины, шириной раскрытия до 5 мм. Дымовые трубы частично разрушены. В крыше имеются сквозные отверстия в шифере, в результате этого в квартирах верхних этажей следы подтеков на потолке.

Оконные рамы ветхие и перекосившиеся, имеют многочисленные сквозные щели. Отсутствуют вторые рамы оконных заполнений в подъездах. Внутренние перегородки отклонены от вертикали, в связи с этим имеются трещины по перегородкам и их примыканиям. В жилых квартирах из-за постоянных трещин рвутся обои, происходит отслаивания штукатурки, полы деревянные. Состояние труб и приборов сантехнических коммуникаций неудовлетворительное, стояки системы канализации в квартирах имеют хомуты. Искусственное освещение представлено лампами накаливания, электропроводка с нарушением целостности изоляции. Отмостка здания имеет просадки, местами отсутствует.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

при визуальном обследовании выявлено, что техническое состояние многоквартирного жилого дома №7 по улице 9 Января в городе Семилуки является непригодным для дальнейшего проживания и требует расселения.

Заключение межведомственной комиссии:

жилой дом №7 по улице 9 Января в городе Семилуки является непригодным для дальнейшего проживания. Подлежит расселению.

Председатель межведомственной комиссии:


(подпись)

Преснякова Л.А.

Члены межведомственной комиссии:


(подпись)

Черноусова С.Н.



(подпись)

Пушкарук С.А.


(подпись)

Головина О. В.


(подпись)


(подпись)

Вашук В.В.


(подпись)

Иванов О. Н.


(подпись)
Отдел
надзорной
деятельности по
Семилукскому
району

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 03

« 27 » июня 2014 года

Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, д.7

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 01 апреля 2014 года № 57-р,

в составе:

Председатель комиссии:

Преснякова Людмила Александровна – начальник сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки.

Членов комиссии:

Черноусова Светлана Николаевна – старший инспектор сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки;

Пушкарук Сергей Анатольевич - директор ООО УК «Управдом» (по согласованию);

Головина Оксана Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства Семилукского муниципального района (по согласованию);

Председатель ТСЖ (по согласованию);

Вашук Виктор Владимирович - начальника ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском, районах (по согласованию);

Иванов Олег Николаевич – начальник отдела надзорной деятельности – главный государственный инспектор Семилукского района Воронежской области (по согласованию).

По результатам рассмотренных документов:

акт обследования многоквартирного дома межведомственной комиссией № 03 от 27 июня 2014 года.

Заключение межведомственной комиссии:

жилой дом №7 по улице 9 Января в городе Семилуки является непригодным для дальнейшего проживания. Подлежит расселению.

Приложение к заключению: 1) акт межведомственной комиссии № 03 от 27 июня 2014 г..

Председатель межведомственной комиссии:


(подпись)

Преснякова Л.А.

Члены межведомственной комиссии:


(подпись)

Черноусова С. Н.



(подпись)

Пушкарук С. А.


(подпись)

Головина О. В.

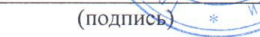

(подпись)


(подпись)

Иванов О. Н.


(подпись)

Вашук В. В.


(подпись)

**АКТ
обследования помещения**

№ 07

« 31 » июля 2015 года

Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Ленина, д.3

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 08 июля 2015 года № 113-р,

в составе:

Председатель комиссии:

Волкобой Александр Леонидович – начальник сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки.

Члены комиссии:

Черноусова Светлана Николаевна – старший инспектор сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки;

Сысоев Вячеслав Иванович – специалист 1 категории отдела ЖКХ, энергетики и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района (инспектор муниципального жилищного контроля администрации Семилукского муниципального района) (по согласованию);

Зуев Павел Иванович - директор ООО «УК Развитие» (по согласованию);

Головина Оксана Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства Семилукского муниципального района (по согласованию);

Ващук Виктор Владимирович - начальника ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском, районах (по согласованию);

Иванов Олег Николаевич – начальник отдела надзорной деятельности – главный государственный инспектор Семилукского района Воронежской области (по согласованию).

Рассмотрев письменное обращение жителей дома №3 ул. Ленина в г. Семилуки по вопросу обследования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Ленина, д.3, в порядке п.42 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47, межведомственная комиссия произвела обследование и составила настоящий акт обследования.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем, оборудования и механизмов:

Назначение объекта – жилое, число этажей – 3, количество подъездов - 2, количество квартир – 33, общая площадь дома – 994,5 кв. м, площадь жилых помещений – 548,5 кв. м.. Год постройки - 1930. Придомовая территория – благоустроена. Конструкции: фундамент – бутовый ленточный, стены кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные, межэтажные перекрытия – железобетонные, перегородки – деревянные, крыша – металлический профлист по обрешетке.

Дом построен на бутовом ленточном фундаменте, на момент обследования он значительно осел, полы в доме ниже уровня фундамента. Внешние стены дома местами просели, имеются частичные разрушения кирпичной кладки, цоколя и карниза по периметру дома. Стены здания частично в трещинах, деформированы и имеют сквозные трещины, заметно искривление стен. Дымовые трубы частично разрушены.

Оконные рамы ветхие и перекосившиеся, имеют многочисленные сквозные щели. Отсутствуют вторые рамы оконных заполнений и система отопления в подъездах. Внутренние перегородки отклонены от вертикали, в связи с этим имеются трещины по перегородкам и их примыканиям. В жилых квартирах из-за постоянных трещин рвутся обои, происходит отслаивания штукатурки, полы деревянные. Состояние труб и приборов сантехнических коммуникаций неудовлетворительное, стояки системы канализации в квартирах имеют хомуты.

Искусственное освещение представлено лампами накаливания, электропроводка с нарушением целостности изоляции, местами проходит поверхностно.

Отмостка здания имеет просадки, местами отсутствует. В стенах сквозные трещины, частично разрушена кладка, заметно искривление стен.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

при визуальном обследовании выявлено, что техническое состояние многоквартирного жилого дома №3 по улице Ленина в городе Семилуки является аварийным и непригодным для дальнейшего проживания.

Заключение межведомственной комиссии:

дом №3 по улице Ленина в городе Семилуки подлежит расселению, так как является аварийным и непригодным для дальнейшего проживания.

Председатель межведомственной
комиссии:

(подпись)

Волкобой А.Л.

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Черноусова С.Н.

(подпись)

Сысоев В. И.

(подпись)

Зуев П.И.

(подпись)

Головина О. В.

(подпись)

Вашук В.В.

(подпись)

Иванов О. Н.

Отдел
назрочнои
деятельности по
Семилуцкому
району

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 07

« 31 » июля 2015 года

Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Ленина, д.3

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 08 июля 2015 года № 113-р, в составе: председатель комиссии:

Волковой Александр Леонидович – начальник сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки.

Члены комиссии:

Черноусова Светлана Николаевна – старший инспектор сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки;

Сысоев Вячеслав Иванович – специалист 1 категории отдела ЖКХ, энергетики и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района (инспектор муниципального жилищного контроля администрации Семилукского муниципального района) (по согласованию);

Зуев Павел Иванович – директор ООО «УК Развитие» (по согласованию);

Головина Оксана Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства Семилукского муниципального района (по согласованию);

Вашук Виктор Владимирович – начальник ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Семилукском, Нижнедевичьем, Ренеевском, Хохольском, районах (по согласованию);

Иванов Олег Николаевич – начальник отдела надзорной деятельности – главный государственный инспектор Семилукского района Воронежской области (по согласованию).

По результатам рассмотренных документов:

акт обследования многоквартирного дома межведомственной комиссией № 07 от 31 июля 2015 г. акта сан.- эпид. обследования от 24.07.2015 г., экспертного заключения №1936 от 30 июня 2015 г. «О проведении независимой строительно-технической экспертизы».

Заключение межведомственной комиссии:

дом №3 по улице Ленина в городе Семилуки подлежит расселению, так как является аварийным и непригодным для дальнейшего проживания

Приложение к заключению: 1) акт межведомственной комиссии № 07 от 31 июля 2015 года.

2) акта сан.- эпид. обследования от 24.07.2015 г.

3) экспертного заключения №1936 от 30 июня 2015 г. «О проведении независимой строительно-технической экспертизы».

Председатель межведомственной комиссии:

Волковой А.Л.

Члены межведомственной комиссии:

Черноусова С.Н.

Сысоев В. И.

Зуев П.И.

Головина О. В.

Вашук В.В.

Иванов О. Н.

АКТ
обследования помещения

№ 02

« 27 » июня 2014 года

Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Ленина, д.5

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 01 апреля 2014 года № 57-р.

в составе:

Председатель комиссии:

Преснякова Людмила Александровна – начальник сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки.

Члены комиссии:

Черноусова Светлана Николаевна – старший инспектор сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки;

Пушкарук Сергей Анатольевич - директор ООО УК «Управдом» (по согласованию);

Головина Оксана Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства Семилукского муниципального района (по согласованию);

Председатель ТСЖ (по согласованию);

Вашук Виктор Владимирович - начальника ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском, районах (по согласованию);

Иванов Олег Николаевич – начальник отдела надзорной деятельности – главный государственный инспектор Семилукского района Воронежской области (по согласованию).

Рассмотрев заявление жильцов дома №5, ул. Ленина по вопросу обследования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Ленина, д.5, в порядке п.42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47, межведомственная комиссия произвела обследование и составила настоящий акт обследования.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем, оборудования и механизмов:

Назначение объекта – жилое, число этажей – 3, количество подъездов - 4, имеется подвал, количество квартир – 42, общая площадь дома – 2101 кв. м, площадь жилых помещений – 1845 кв. м., Год постройки - 1932. Придомовая территория – благоустроена. Конструкции: фундамент – бутовый ленточный, стены кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные, межэтажные перекрытия – железобетонные, перегородки – деревянные, крыша – металлический профлист по обрешетке.

Дом построен на бутовом ленточном фундаменте, на момент обследования он значительно осел, полы в доме ниже уровня фундамента. Внешние стены дома местами просели, имеются частичные разрушения кирпичной кладки, цоколя и карниза по периметру дома. Разрушена плита козырька над входом в первый подъезд и второй подъезд. Стены здания частично в трещинах, деформированы и имеют сквозные трещины, шириной раскрытия до 7 мм. Дымовые трубы частично разрушены.

Оконные рамы ветхие и перекосившиеся, имеют многочисленные сквозные щели. Отсутствуют вторые рамы оконных заполнений и система отопления в подъездах. Внутренние перегородки отклонены от вертикали, в связи с этим имеются трещины по перегородкам и их примыканиям. В жилых квартирах из-за постоянных трещин рвутся обои, происходит отслаивания штукатурки, полы деревянные. Состояние труб и приборов сантехнических коммуникаций неудовлетворительное, стояки системы канализации в квартирах имеют хомуты. Искусственное освещение представлено лампами накаливания, электропроводка с нарушением целостности изоляции. Отметка здания имеет просадки, местами отсутствует.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

при визуальном обследовании выявлено, что техническое состояние многоквартирного жилого дома №5 по улице Ленина в городе Семилуки является аварийным и непригодным дальнейшего проживания.

Заключение межведомственной комиссии:
дом №5 по улице Ленина в городе Семилуки подлежит расселению, так как является аварийным и непригодным для дальнейшего проживания.

Председатель межведомственной комиссии:



(подпись)

Преснякова Л.А.

Члены межведомственной комиссии:



(подпись)



Головина О. В.



(подпись)

(подпись)

Вашук В.В.



(подпись)

Иванов О. Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ 02

« 27 » июня 2014 года

Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Ленина, д.5

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области от 01 апреля 2014 года № 57-р.

в составе:

Председатель комиссии:

Преснякова Людмила Александровна – начальник сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки.

Членов комиссии:

Черноусова Светлана Николаевна – старший инспектор сектора ЖКХ и градостроительства администрации городского поселения – город Семилуки;

Пушкарук Сергей Анатольевич - директор ООО УК «Управдом» (по согласованию);

Головина Оксана Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства Семилукского муниципального района (по согласованию);

Председатель ТСЖ (по согласованию);

Вашук Виктор Владимирович - начальника ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском, районах (по согласованию);

Иванов Олег Николаевич – начальник отдела надзорной деятельности – главный государственный инспектор Семилукского района Воронежской области (по согласованию).

По результатам рассмотренных документов:

акт обследования многоквартирного дома межведомственной комиссией № 02 от 27 июня 2014 года.

Заключение межведомственной комиссии:

дом №5 по улице Ленина в городе Семилуки подлежит расселению, так как является аварийным и непригодным для дальнейшего проживания.

Приложение к заключению:

1) акт межведомственной комиссии № 02 от 27 июня 2014 года.

Председатель межведомственной комиссии:



(подпись)

Преснякова Л.А.

Члены межведомственной комиссии:

Черноусова С. Н.
(подпись)

Черноусова С. Н.

Пушкарук С. А.
(подпись)

Пушкарук С. А.

Головина О. В.
(подпись)

Головина О. В.

Иванов О. Н.
(подпись)

Иванов О. Н.

Вашук В. В.
(подпись)

Вашук В. В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -
ГОРОД СЕМИЛУКИ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 11, г. Семилуки, 396901, тел./факс (47372) 2-45-65

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » апреля 2019 года.

№ 232

Об утверждении заключения межведомственной комиссии от 28.03.2019 г. №51 о признании многоквартирного жилого дома по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, д.8 аварийным, непригодным для дальнейшего проживания граждан и подлежащим сносу.

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. №47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением администрации городского поселения – город Семилуки от 29 июля 2016 г. №412 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом городского поселения – город Семилуки и рассмотрев материалы межведомственной комиссии от 28.03.2019 г. №51 о признании многоквартирного жилого дома аварийным, непригодным для дальнейшего проживания граждан и подлежащим сносу, администрация городского поселения – город Семилуки **постановляет:**

1. Утвердить заключение межведомственной комиссии от 28 марта 2019 года № 51 о признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. 9 Января, д.8, аварийным, непригодным для дальнейшего проживания граждан и подлежащим сносу.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения –
город Семилуки



Братякин А.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ -
ГОРОД СЕМИЛУКИ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 11, г. Семилуки, 396901, тел./факс (47372) 2-45-65

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » апреля 2019 года.

№ 233

Об утверждении заключения межведомственной комиссии от 06.03.2019 г. №50 о признании многоквартирного жилого дома по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Пионерская, д.24 аварийным, непригодным для дальнейшего проживания граждан и подлежащим сносу.

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. №47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением администрации городского поселения – город Семилуки от 29 июля 2016 г. №412 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом городского поселения – город Семилуки и рассмотрев материалы межведомственной комиссии от 06.03.2019 г. №50 о признании многоквартирного жилого дома аварийным, непригодным для дальнейшего проживания граждан и подлежащим сносу, администрация городского поселения – город Семилуки **постановляет:**

1. Утвердить заключение межведомственной комиссии от 06 марта 2019 года № 50 о признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Пионерская, д.24, аварийным, непригодным для дальнейшего проживания граждан и подлежащим сносу.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава администрации
городского поселения –
город Семилуки



Братякин А.В.

Воронежская обл., Семилукский р-он, г. Семилуки, ул. 9 Января, д. №2.

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации городского поселения – город Семилуки от 09.10.2013 года № 208-р. в составе:

Председателя комиссии:

Черноусов А. В. – главного специалиста по ЖКХ администрации городского поселения – город Семилуки.

Членов комиссии:

Волкобой А.Л. – главного инженера администрации городского поселения – город Семилуки;

Баширева Е.С. – начальника ПТО ООО «УРЭП» (по согласованию);

Головина О.В. – начальник отдела архитектуры и строительства Семилукского муниципального района (по согласованию);

Ванук В.В. – начальника ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Хохольском районах (по согласованию);

Иванова О.Н. – начальник отдела надзорной деятельности – главный государственный инспектор Семилукского района Воронежской области по пожарному надзору (по согласованию).

произвела обследование многоквартирного дома по заявлению собственников и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома №2 по ул. 9 Января в г. Семилуки, год ввода в эксплуатацию 1960.

Краткое описание состояния многоквартирного дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Назначение объекта - жилое, число этажей -3, количество подъездов -1, без подвального, количество комнат – 54, общая площадь жилых помещений 1012,3 кв. м., общая площадь дома 2299,3 кв. м. Благоустройство: водопровод, канализация, отопление - центральное, электроснабжение. Придомовая территория - благоустроена. Конструкции: фундамент - бутовый ленточный, стены - кирпичные, перекрытия межэтажные, чердачное - деревянные, перегородки деревянные, штукатурены, крыша – железо по обрешетке.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показатели или описание конкретного несоответствия:

Наружные и внутренние стены в глубоких трещинах, деревянные конструкции жилого дома частично повреждены грибом, подгнившие, имеются следы разрушения. Фундамент – бутовый - ленточный в связи с вымыванием раствора кладки, частично пришел в негодность, местами имеются значительные трещины. Полы в подъездах имеют незначительный уклон в результате проседания фундамента. Деревянные конструкции кровли (балки, стропила, обрешетка) поражены деревом – разрушающим грибом видны следы гниения, оголовки дымовых труб разрушены.

Наружная отделка жилого дома №2 по ул. 9 Января не соответствует разделу 7 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям проживания жилых зданий и помещениях».

Вентиляция: Вытяжные отверстия каналов в помещениях кухни, санузлах не предусматривает должного осуществления естественной вентиляции путем притока воздуха через форточки или через специальные отверстия и вентиляционные каналы, что является нарушением требований п. 4.1 СанПиН 2.1.2.2645-10.

В квартирах и коридорах с первого по третий этажи значительные трещины в углах, стены деформированы, из-за постоянных трещин руется обои, происходит отслаивание штукатурки, полы и деревянные оконные блоки повреждены грибом. Полы в коридоре и квартирах имеют значительный уклон, просевшие, шаткие.

Капитальные стены неравномерно просевшие. Имеются множественные трещины в несущих стенах. В перегородках множественные трещины. Электропроводка находится в ветхом состоянии.

Внутренняя отделка дома не отвечает требованиям раздела 7 СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Износ строения составляет 82 процент.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

При визуальном обследовании состояние здания признано аварийным.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

многоквартирный дом № 2 по ул. 9 Января, ввиду неудовлетворительного состояния, деревянных конструкций кровли, в виду внезапного обрушения межэтажных деревянных перекрытий, ветхого состояния вентиляции, множественных трещинах в несущих стенах представляет реальную опасность для проживающих. К постоянному проживанию непригоден, подлежит расселению.

Заключение межведомственной комиссии:

по результатам обследования многоквартирный дом №2 по ул. 9 Января в г. Семилуки в связи неудовлетворительным состоянием деревянных конструкций кровли, оголовков дымовых труб, электропроводки, вентиляции, ввиду внезапного обрушения конструкций подлежит расселению.

Председатель межведомственной комиссии

Черноусов А.В.

Члены межведомственной комиссии

Волкобой А.Л.

Банкирева Е.С.

Головина О.В.

Ващук В.В.

Иванов О.Н.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

15.01.2014 г.

№ 1

Воронежская обл., Семилукский р-он, г. Семилуки, ул. 9 Января, д. №2.

Межведомственная комиссия, назначенная Распоряжением администрации городского поселения – город Семилуки от 09.10.2013 года № 208-р, в составе:

Председателя комиссии:

Черноусов А. В. – главного специалиста по ЖКХ администрации городского поселения – город Семилуки.

Членов комиссии:

Волкобой А.Л. – главного инженера администрации городского поселения – город Семилуки;

Башкирева Е.С. – начальника ПТО ООО «УРЭП» (по согласованию);

Головина О.В. – начальник отдела архитектуры и строительства Семилукского муниципального района (по согласованию);

Ващук В.В. – начальника ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Хохольском районах (по согласованию);

Иванова О.Н. – начальник отдела надзорной деятельности – главный государственный инспектор Семилукского района Воронежской области по пожарному надзору (по согласованию).

По результатам рассмотренных документов: акта обследования от 10.01.2014 года №1 межведомственной комиссией многоквартирного дома №2 по ул. 9 Января в г. Семилуки, экспертного заключения о проведении независимой строительно – технической экспертизы от 04.04.2013 года, многоквартирный дом №2 по улице 9 Января в городе Семилуки подлежит расселению и сносу.

Межведомственная комиссия приняла заключение о расселении дома №2 по адресу: Воронежская область, Семилукский район, город Семилуки, улица 9 Января, ввиду несоответствия строения требованиям, предъявляемых к жилому помещению.

Приложение к заключению:

- 1) акт обследования межведомственной комиссии от 10.01.2014 г за №1.
- 2) экспертное заключение о проведении независимой строительно-технической экспертизы от 04.04.2013 года

Председатель межведомственной комиссии

Черноусов А.В.

Члены межведомственной комиссии

Волкобой А.Л.

Головина О.В.

Ващук В.В.

Башкирева Е.С.

Иванов О.Н.

Разрешение на строительство

Кому: ООО «ПромСпецСтрой»
(наименование застройщика)(фамилия, имя, отчество - для граждан)
г. Воронеж, ул. 9 Января, 221А офис 25

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.06.2018 г.

№ RU 36528101-45-2018

Администрация городского поселения – город Семилуки Воронежской области .
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, илч органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на разрешает

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:)

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Семизэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	36:28:0104014:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:28:0104014
	Кадастровый номер реконструируемого капитального строительства объекта	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 36528301-00094 от 05.04.2018 г утвержден постановлением администрации Семилукского муниципального района от 05.04..2018 г. № 377
3.2.	Сведения о проекте планировки и межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия.	ООО Проектный институт «Гидрокоммундортранс», экспертиза ООО «Центр ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: фундамент – лент. ж/б плита ; стены – монолит. колонны, блоки, утеплитель. Отделка штукатурка финишная; перекрытия - ж/б плиты пустотные; кровля – плоская, утепленная с внутренним водостоком	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь здания кв. м	5227,2	Площадь участка (кв. м):	1800,0
Объем (куб. м):	22774,8	в том числе подземной части (куб.):	2029,6
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м) (средняя):	29,0
Количество подземных этажей (шт.):	1		-
Площадь застройки (кв. м):	783,6		

	Иные показатели:	-
5.	Адрес (местоположение) объекта	Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Ленина, уч.1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения электропередачи линий	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 26 " 08 2019 г.

Ведущий инспектор администрации городского поселения г. Семилуки
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"26 " 06 2018г.



Л.Т. Мельникова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 28 " 08 2022 г.

Ведущий инспектор
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 24 " 06 2019 г.



Л.Т. Мельникова
(расшифровка подписи)

Выписки

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
13.05.2021 № **/****/*****	
Кадастровый номер:	36:28:0104014:435

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, 4-А, № 5
Площадь, м²:	24.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1998
Год завершения строительства:	1998
Кадастровая стоимость, руб.:	28288.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:435	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Чепрасов Юрий Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36/029-36/029/020/2016-933/1 от 25.10.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 4

Всего листов раздела 4: ____

Всего разделов: ____

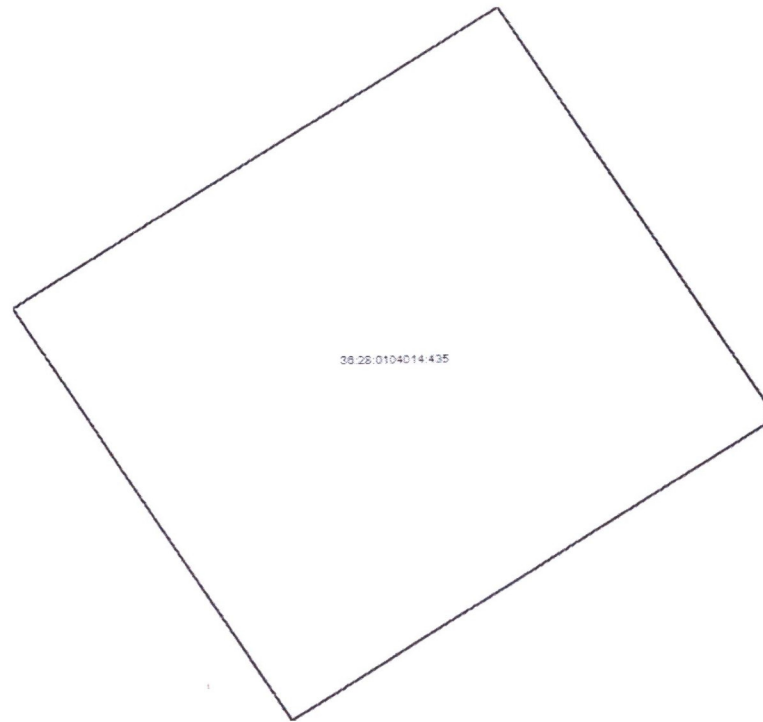
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № ****/****/*******

Кадастровый номер:

36:28:0104014:435

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:

данные отсутствуют

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГКН ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:28	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Воронежская, р-н Семилукский, г. Семилуки, ул. 9 Января, 4-А, № 6а
Площадь:	40 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	73185.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального гаражного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:28	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Журавлева Елена Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36-29/047/2012-617 от 26.10.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

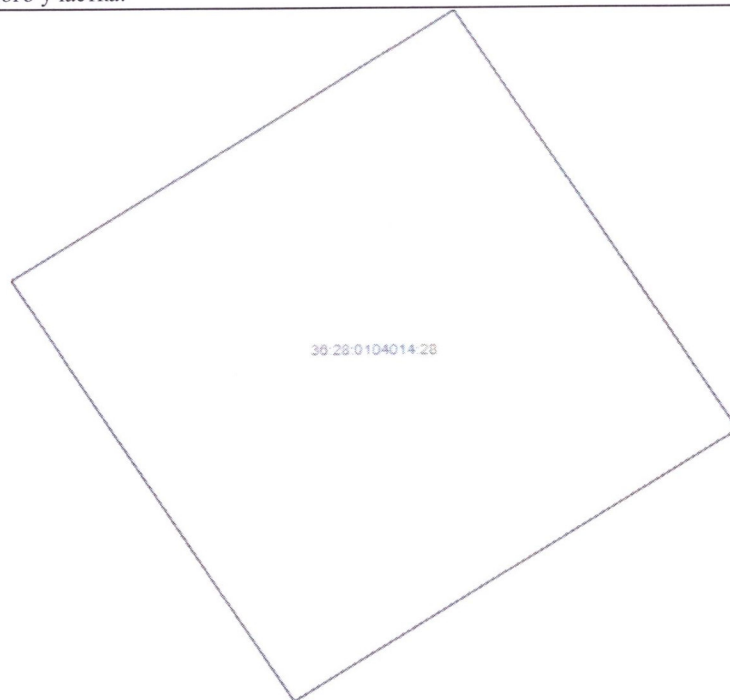
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № ****/**/**/*******

Кадастровый номер:

36:28:0104014:28

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

--	--

--	--

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № */***/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:11	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января,4
Площадь:	1155 +/- 11.89кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	857379.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021		№ **/****/*****	
Кадастровый номер:		36:28:0104014:11	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городское поселение - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:28:0104014:11-36/091/2018-1 от 03.12.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

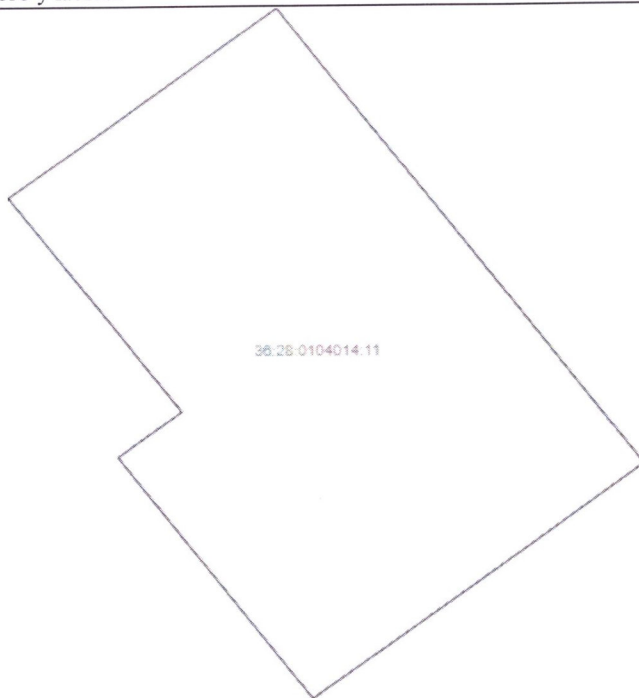
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № ****/****/*******

Кадастровый номер:

36:28:0104014:11

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:441	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 1С
Площадь:	1146 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования, элементы благоустройства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

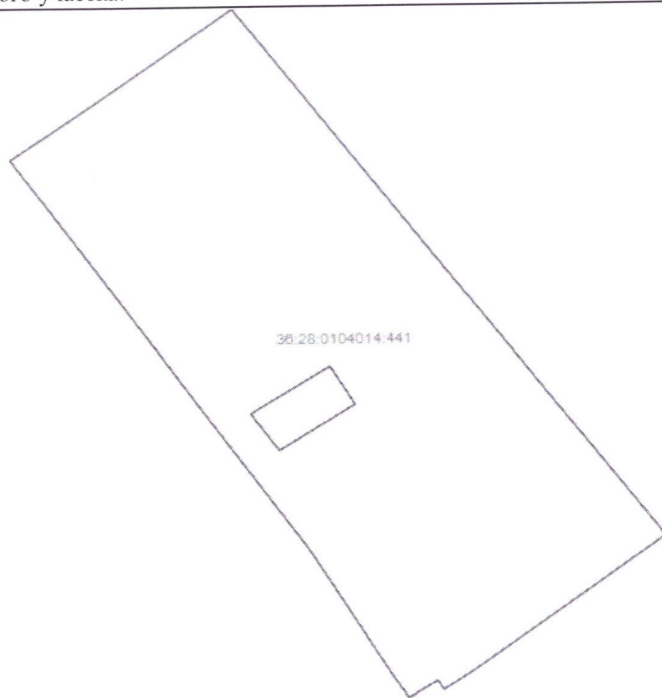
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № **/****/*****

Кадастровый номер:

36:28:0104014:441

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

--	--

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и их ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № */***/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:16	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: нет (У36:28:01 04 014:0013)
Адрес:	Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, 10
Площадь:	1255 +/- 12.4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	957527.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

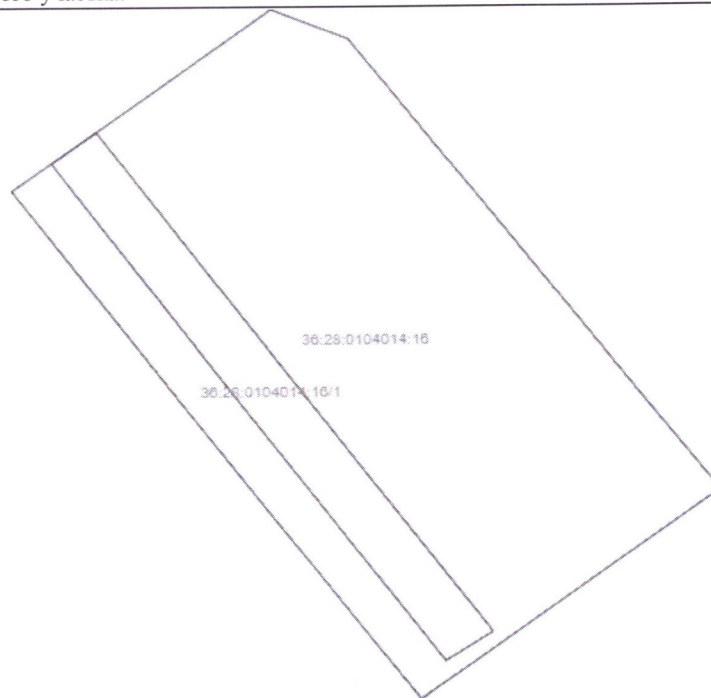
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № **/****/*****

Кадастровый номер:

36:28:0104014:16

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с тип-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и их ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № */***/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:13	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, 6
Площадь:	945 +/- 10.76кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	708258.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

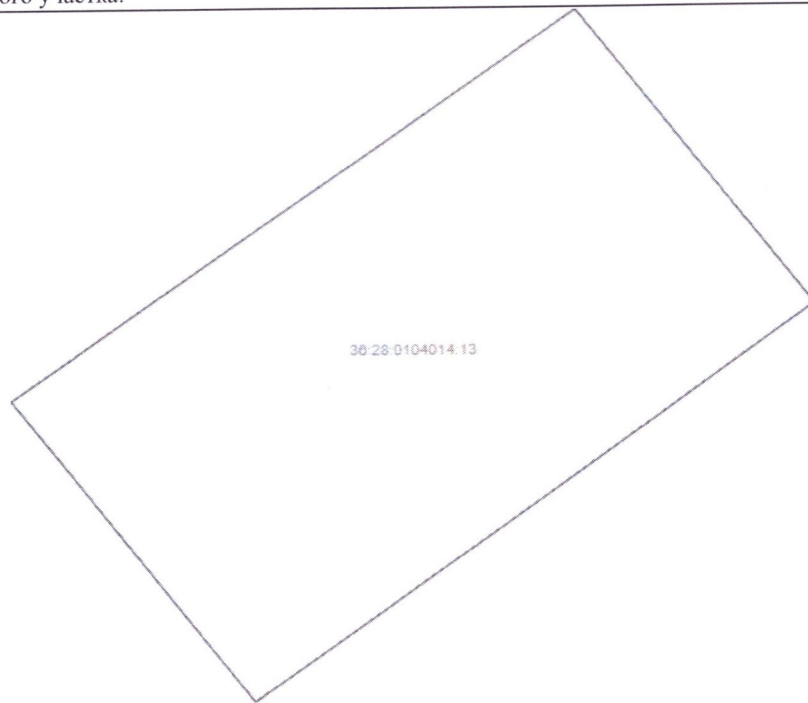
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № */***/*****

Кадастровый номер:

36:28:0104014:13

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

--	--

--

В хмл-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕПРП. Связьсы визуализации Росрестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕПРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрации записей. Показывать данные по правам из ГКН

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вкл. объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
13.05.2021 № **/****/*****		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		36:28:0104014:6

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 1
Площадь:	1800 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5042682
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилищная застройка, обслуживание жилой застройки, аптеки, магазины,общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное обслуживание, спорт (спортивные залы, бассейны)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(или объекта недвижимости)		Всего листов раздела 2: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____		Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
13.05.2021		№ **/****/****-****		36:28:0104014:6					
Кадастровый номер:									
1. Правообладатель (правообладатели):									
1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСПЕЦСТРОЙ", ИНН: 3665109349									
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:									
2.1. Собственность, № 36:28:0104014:6-36/029/2017-1 от 03.11.2017									
3. Документы-основания:									
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:									
не зарегистрировано									
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:									
данные отсутствуют									
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:									
данные отсутствуют									

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3 _____
Всего листов раздела 3: _____
Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____

13.05.2021 № **/****/*****

Кадастровый номер:

36:28:0104014:6

План (чертеж, схема) земельного участка:

36:28:0104014:6

Условные обозначения:

Масштаб 1:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:442	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г. Семилуки, ул. Ленина, уч. 2С
Площадь:	733 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2808694.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, аптеки, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное обслуживание, спорт (спортивные залы, бассейны)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

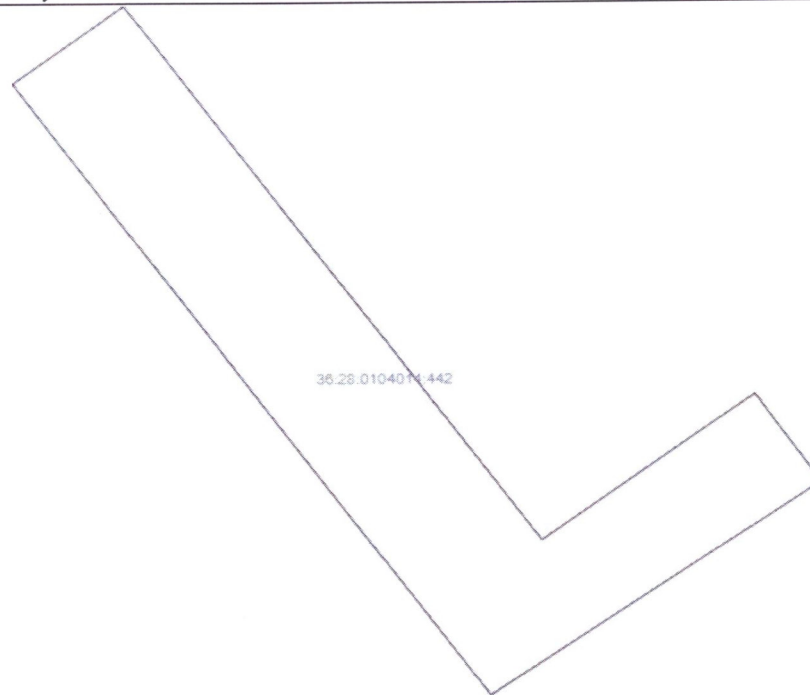
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № ****/****/*******

Кадастровый номер:

36:28:0104014:442

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

--	--

--	--

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с тип-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГКН ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:7	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 2
Площадь:	1020 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3908415.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, аптеки, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное обслуживание, спорт (спортивные залы, бассейны)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Выписки

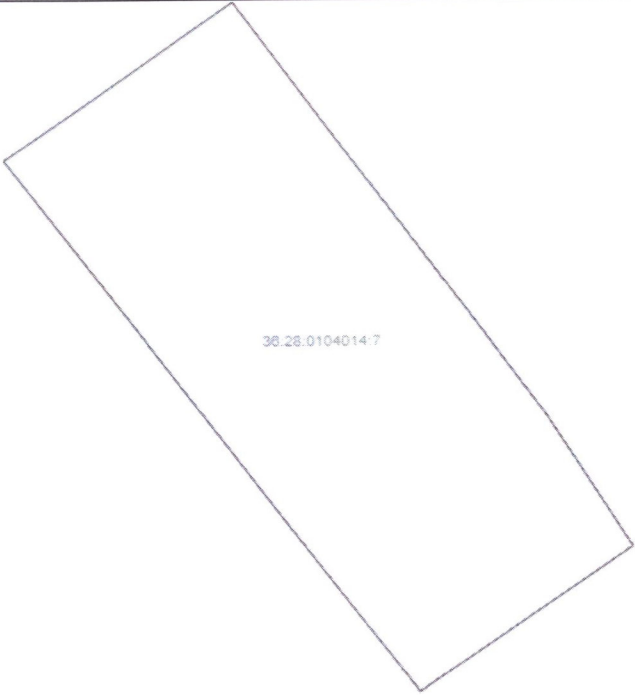
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № */***/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:7	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСПЕЦСТРОЙ", ИНН: 3665109349
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:28:0104014:7-36/029/2017-1 от 03.11.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:7	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

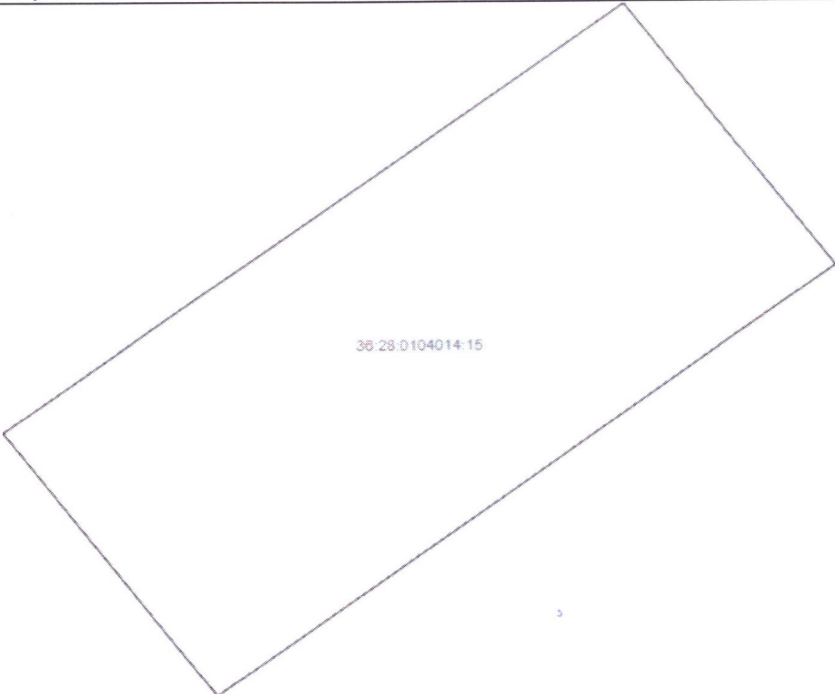
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.05.2021 № <u> </u> **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:15	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, 8
Площадь:	1220 +/- 12.22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	924967.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:15	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с алгоритмами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГКН ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № */***/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:427	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, 10а, №19а
Площадь:	35 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	64660.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального гаражного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

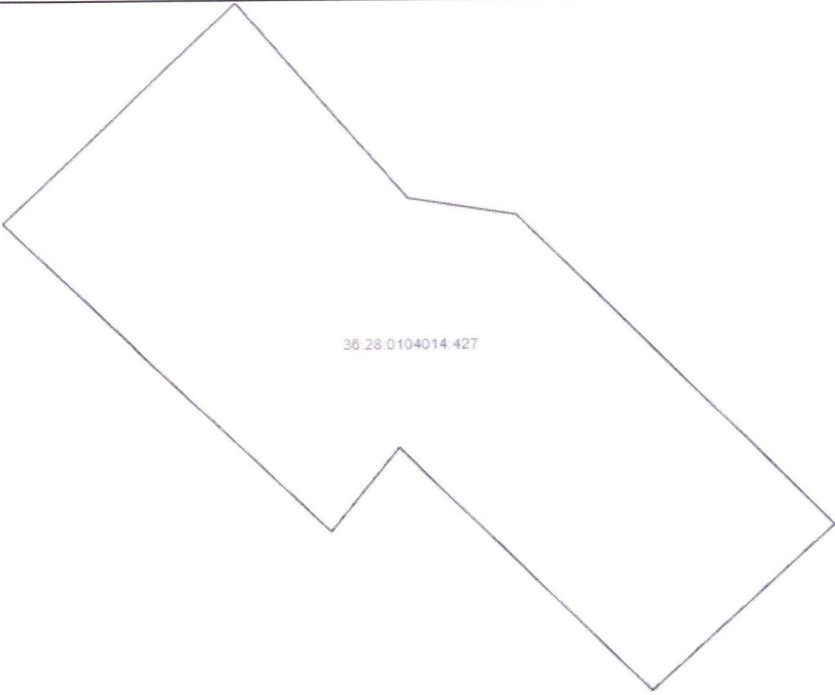
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:427	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Панфилов Алексей Геннадьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36/029-36/029/001/2015-1376/1 от 08.07.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****				
Кадастровый номер:			36:28:0104014:427	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с приложениями, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:282	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5-г, № 39
Площадь:	41 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	76033.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального гаражного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.

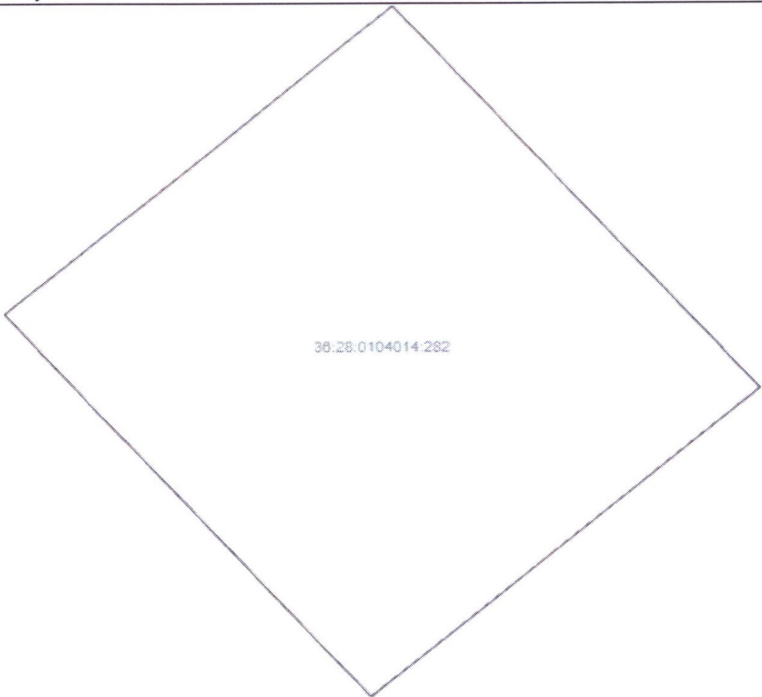
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:282	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тарасов Анатолий Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36-29/005/2014-240 от 05.02.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:282	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

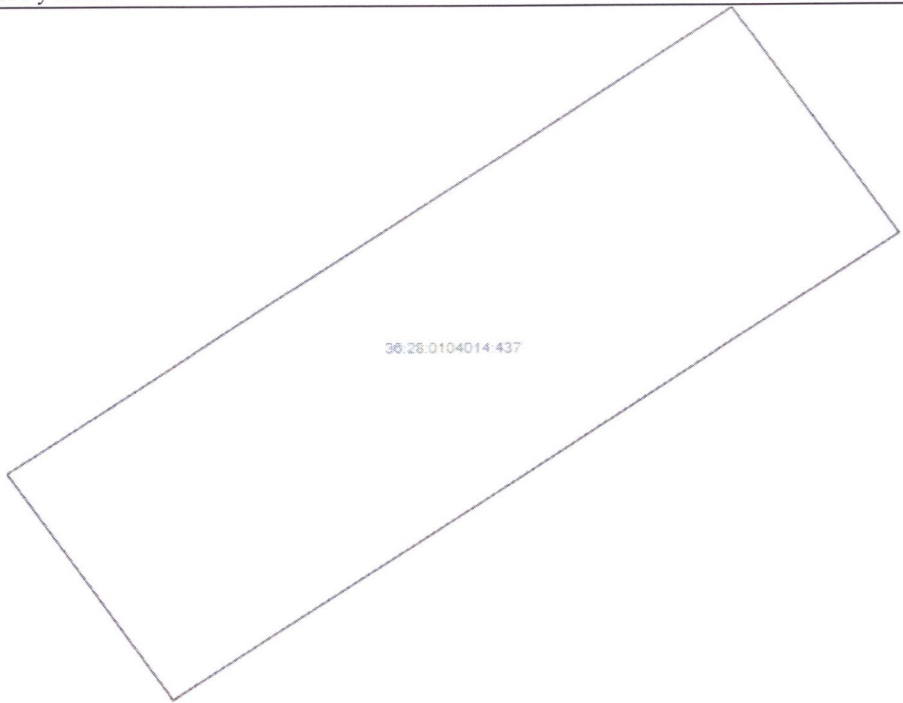
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:437	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, 2-ТБО
Площадь:	48 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	118129.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения контейнеров для сбора ТБО
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 28.10.2021
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:437	

План (чертеж, схема) земельного участка:

			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с шаблонами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГКН ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № */**/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:275	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Воронежская, р-н Семилукский, г. Семилуки, ул. 9 Января, 4А, участок №3
Площадь:	17 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31102.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для хозяйственных нужд
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

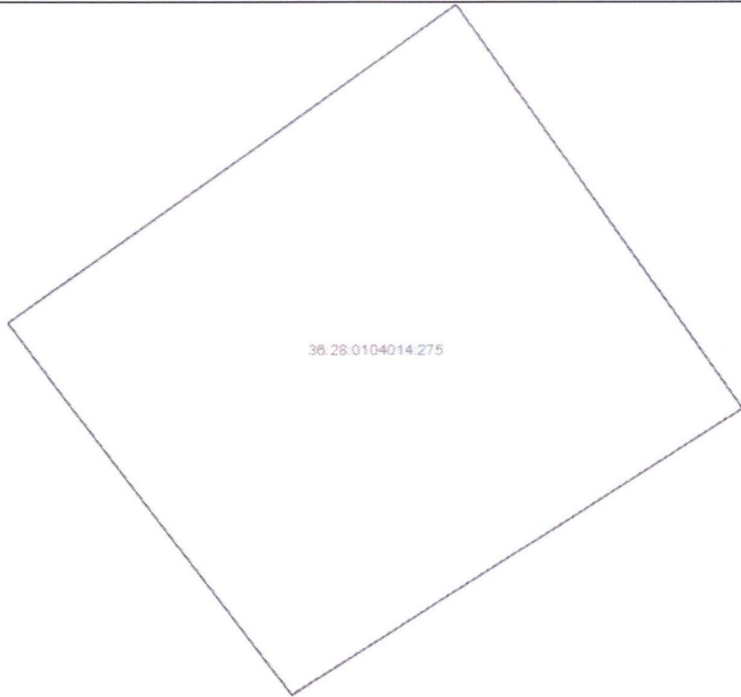
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:275	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Давыдова Антонина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36-29/022/2013-206 от 26.03.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:275	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
13.05.2021 № **/****/*****		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		36:28:0104014:439	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5/1
Площадь:	1576 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6038885.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:28:0104009:124, 36:28:0000000:6500
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома блокированного и секционного типа, обслуживание жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № */**/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:439	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городское поселение - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:28:0104014:439-36/001/2017-1 от 15.02.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	09.12.2020	
	номер государственной регистрации:	36:28:0104014:439-36/091/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.09.2020 по 31.08.2069	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки", ИНН: 3628020452	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды (субаренды)' №11 от 01.09.2020, Администрация городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

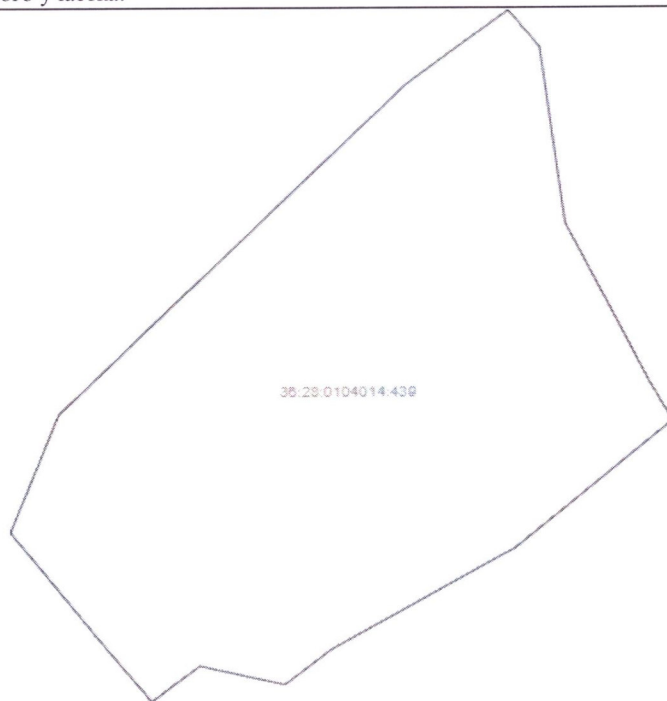
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № ****/***/*******

Кадастровый номер:

36:28:0104014:439

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:440	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, 8 Т
Площадь:	77 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	295047.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:28:0104014:438
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют


Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
13.05.2021		№ **/****/*****	
Кадастровый номер:		36:28:0104014:440	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Воронежская горэлектросеть", ИНН: 3666231341
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:28:0104014:440-36/091/2020-5 от 03.12.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.01.2021	
	номер государственной регистрации:	36:28:0104014:440-36/091/2021-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.01.2021 по 17.11.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная Распределительная сетевая компания Центра", ИНН: 6901067107	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:440	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГКН ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:418	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5-г, № 42
Площадь:	21 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51681.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для хозяйственных нужд
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

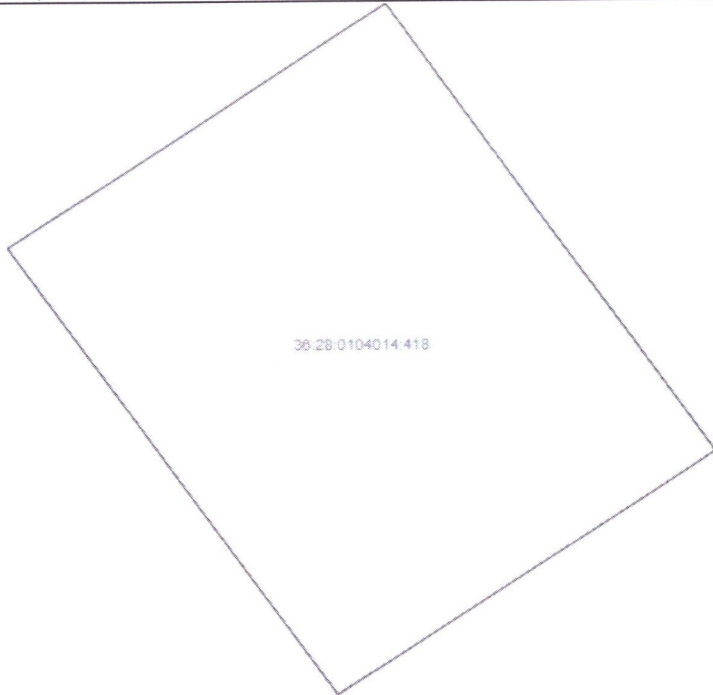
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:418	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузнецова Ольга Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36-29/063/2014-202 от 11.12.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:418	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с тип-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:436	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5г, №33
Площадь:	35 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	64660.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения гаража
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
13.05.2021		№ **/****/*****	
Кадастровый номер:		36:28:0104014:436	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Барков Виктор Евгеньевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36/029-36/029/031/2016-594/1 от 11.08.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

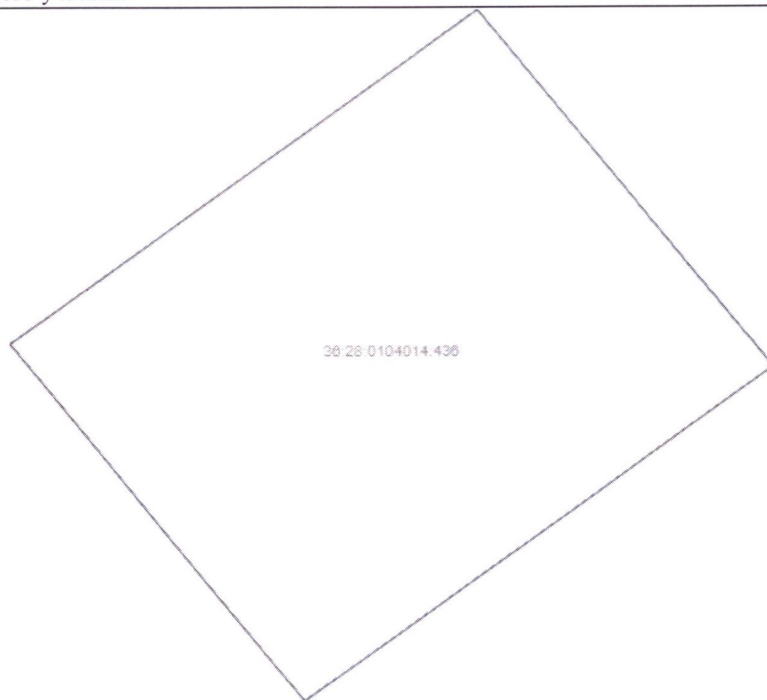
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № ****/****/*******

Кадастровый номер:

36:28:0104014:436

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

--	--

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГКН ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

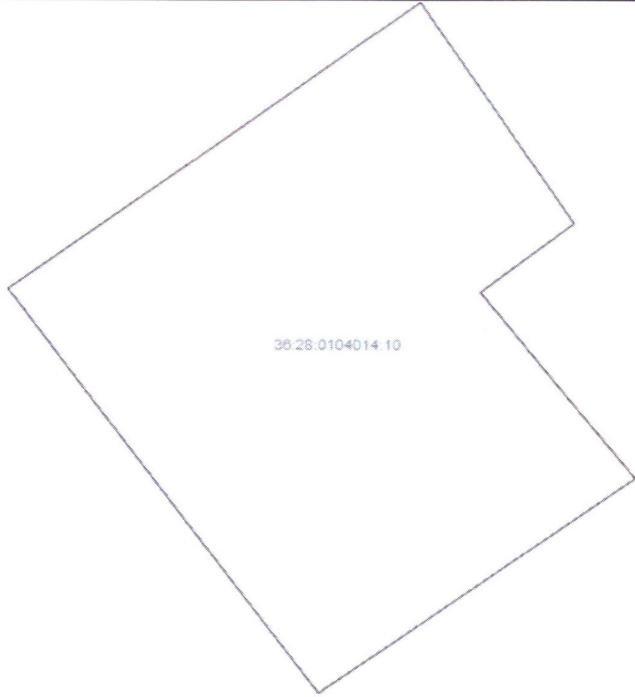
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:10	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: нет (У36:28:01 04 014:0007)
Адрес:	Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 4
Площадь:	1610 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1211847
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:10	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

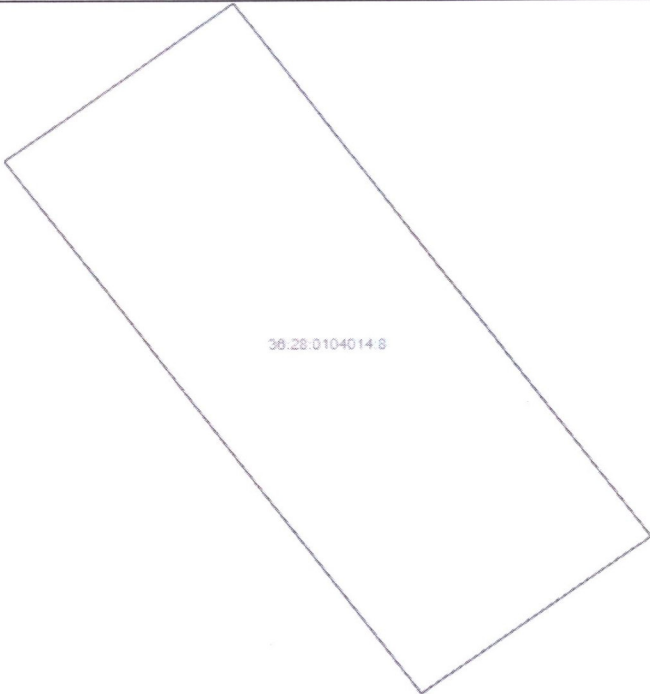
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:8	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: нет (У36:28:01 04 014:0005)
Адрес:	Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 3
Площадь:	930 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3564466.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:8	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:26	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 36:28:0104014:46
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, уч. №4к
Площадь:	31 +/- 1.9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	229820.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания киоска
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

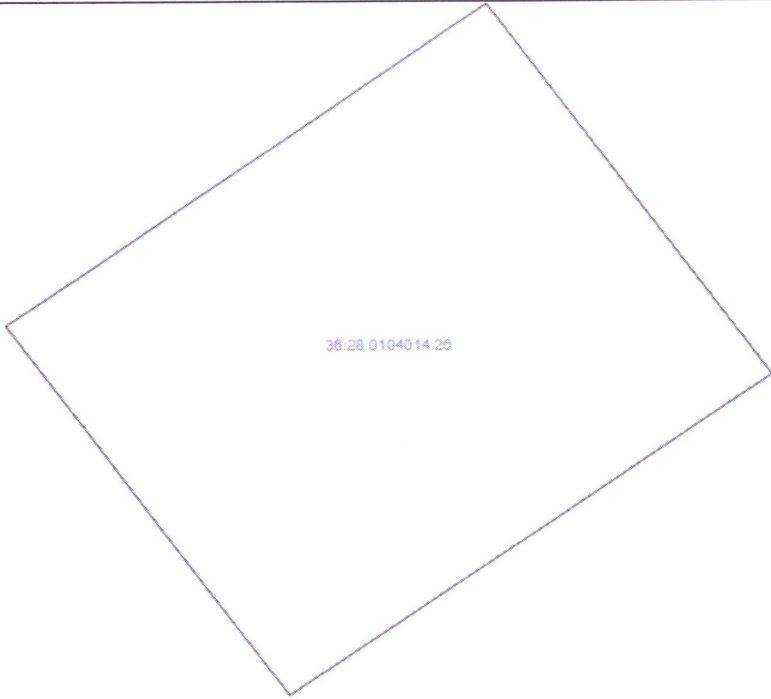
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:26	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Плутов Андрей Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:28:0104014:26-36/091/2021-2 от 28.01.2021
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:26	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

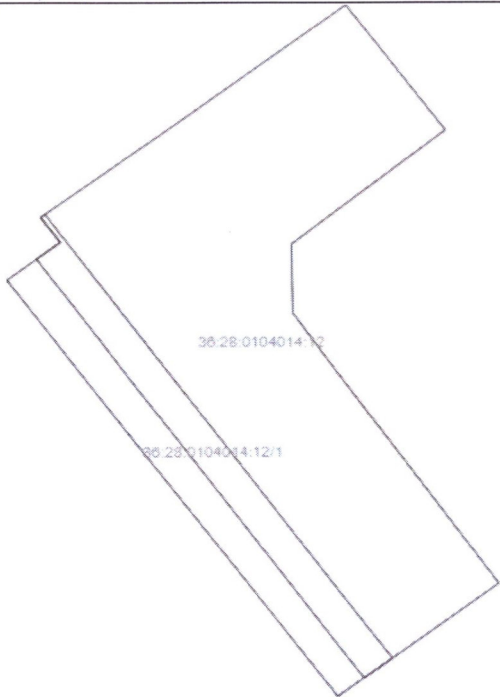
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:12	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: нет (У36:28:01 04 014:0009)
Адрес:	Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5
Площадь:	2100 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8156925
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:12	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с приложениями, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:282	
Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5-г, № 39		
Площадь:	41 +/- 2 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	76033.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального гаражного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.		

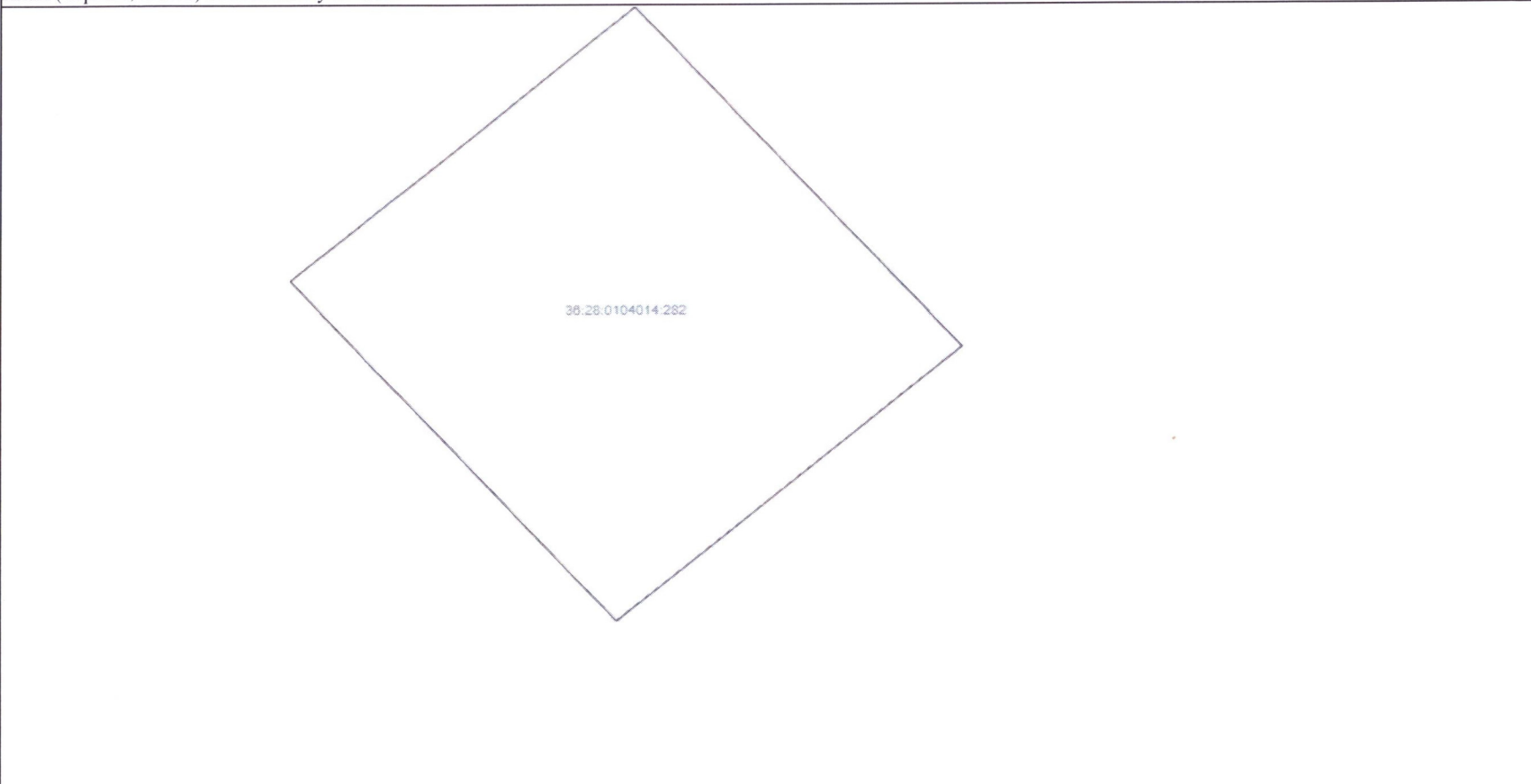
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:282	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тарасов Анатолий Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36-29/005/2014-240 от 05.02.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:282	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

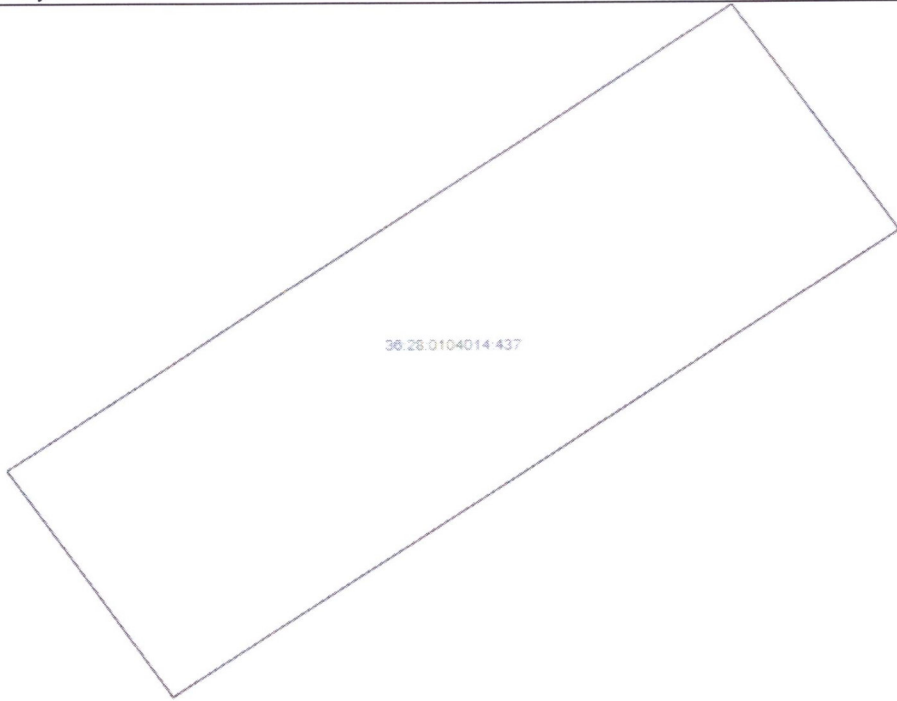
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:437	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, 2-ТБО
Площадь:	48 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	118129.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения контейнеров для сбора ТБО
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 28.10.2021
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:437	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с шаблонами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГКН ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № */**/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:275	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Воронежская, р-н Семилукский, г. Семилуки, ул. 9 Января, 4А, участок №3
Площадь:	17 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31102.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для хозяйственных нужд
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

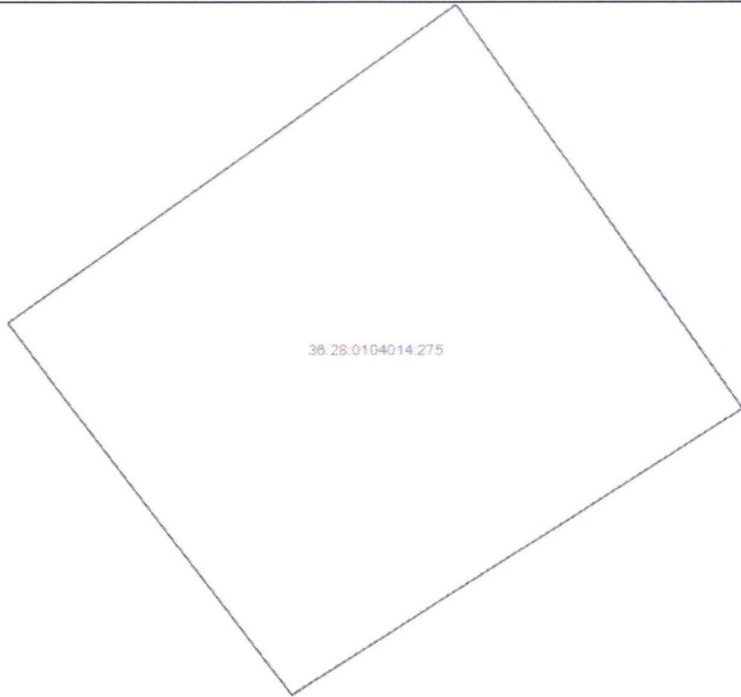
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:275	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Давыдова Антонина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36-29/022/2013-206 от 26.03.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:275	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
13.05.2021 № **/****/*****		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		36:28:0104014:439	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5/1
Площадь:	1576 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6038885.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:28:0104009:124, 36:28:0000000:6500
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома блокированного и секционного типа, обслуживание жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № */**/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:439	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городское поселение - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:28:0104014:439-36/001/2017-1 от 15.02.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	09.12.2020	
	номер государственной регистрации:	36:28:0104014:439-36/091/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.09.2020 по 31.08.2069	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Муниципальное унитарное предприятие "Теплоэнерго Семилуки", ИНН: 3628020452	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды (субаренды)' №11 от 01.09.2020, Администрация городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

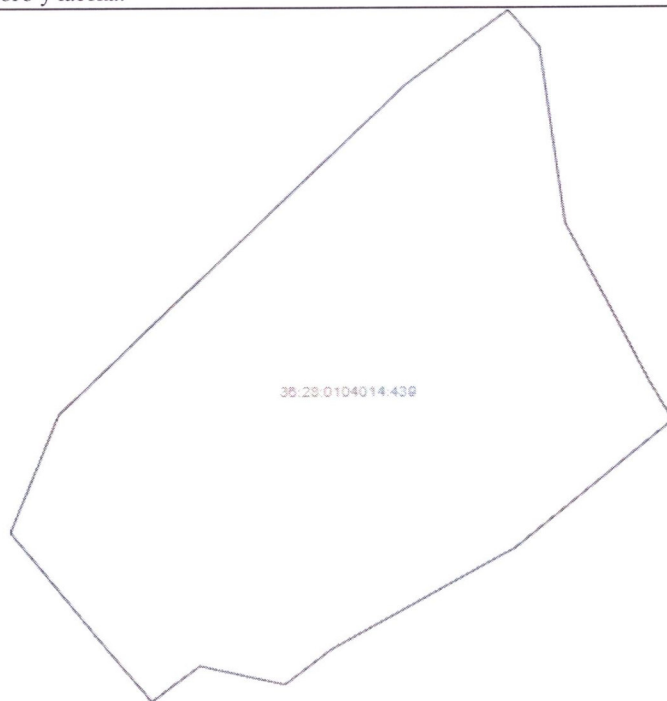
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № ****/***/*******

Кадастровый номер:

36:28:0104014:439

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:440	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	02.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул 9 Января, 8 Т
Площадь:	77 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	295047.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	36:28:0104014:438
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют


Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
13.05.2021		№ **/****/*****	
Кадастровый номер:		36:28:0104014:440	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Воронежская горэлектросеть", ИНН: 3666231341
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:28:0104014:440-36/091/2020-5 от 03.12.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	18.01.2021	
	номер государственной регистрации:	36:28:0104014:440-36/091/2021-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.01.2021 по 17.11.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная Распределительная сетевая компания Центра", ИНН: 6901067107	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:440	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГКН ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:418	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5-г, № 42
Площадь:	21 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51681.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для хозяйственных нужд
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

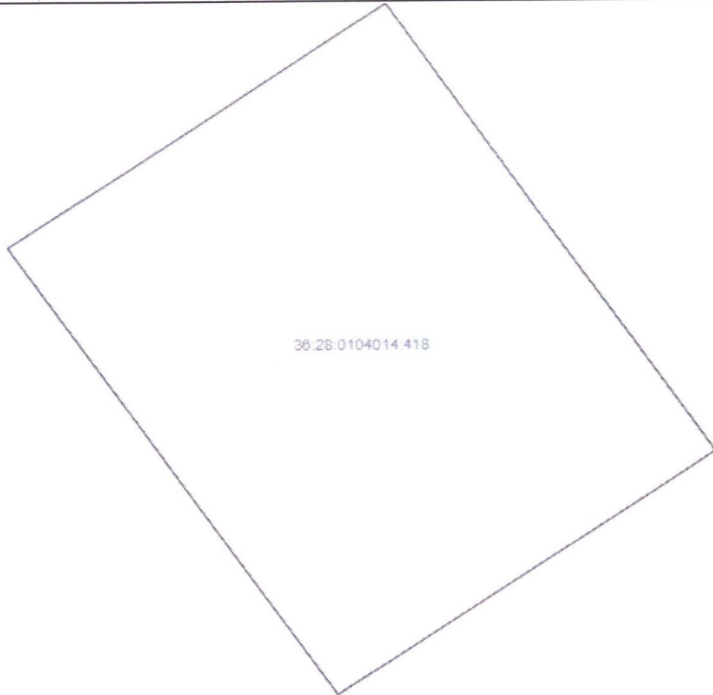
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:418	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузнецова Ольга Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36-29/063/2014-202 от 11.12.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:418	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с тип-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:436	
Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5г, №33		
Площадь:	35 +/- 2 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	64660.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения гаража		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

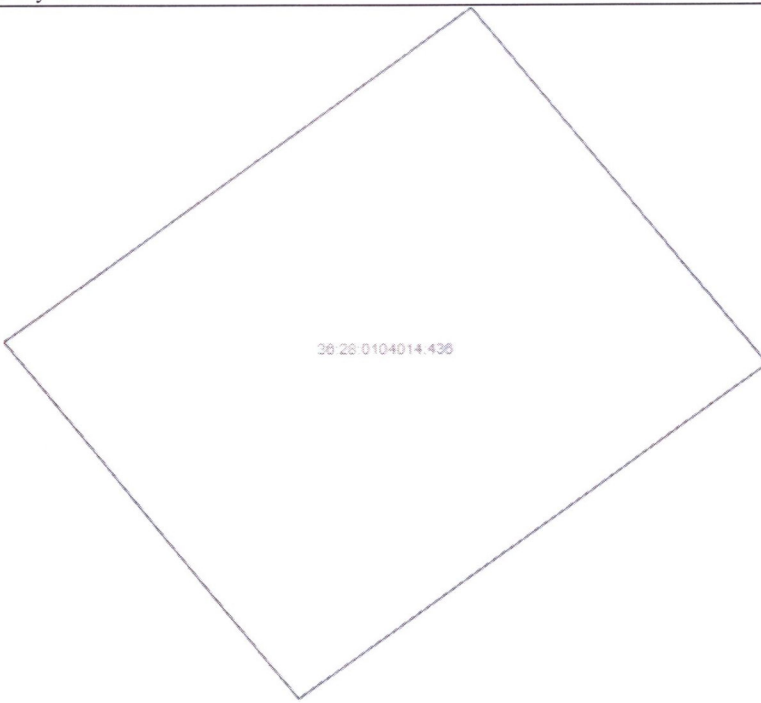
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:436	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Барков Виктор Евгеньевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36-36/029-36/029/031/2016-594/1 от 11.08.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № <u>**/****/*****</u>			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:436	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГКН ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

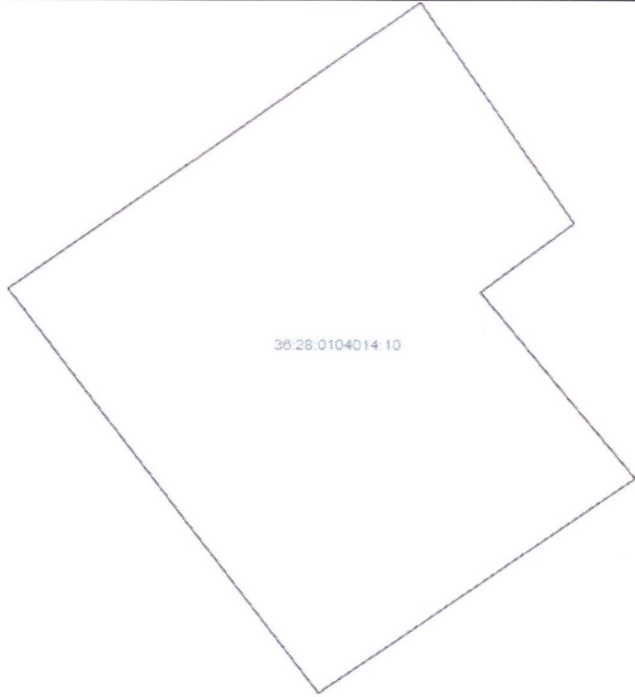
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:10	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: нет (У36:28:01 04 014:0007)
Адрес:	Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 4
Площадь:	1610 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1211847
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:10	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:8	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: нет (У36:28:01 04 014:0005)
Адрес:	Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 3
Площадь:	930 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3564466.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

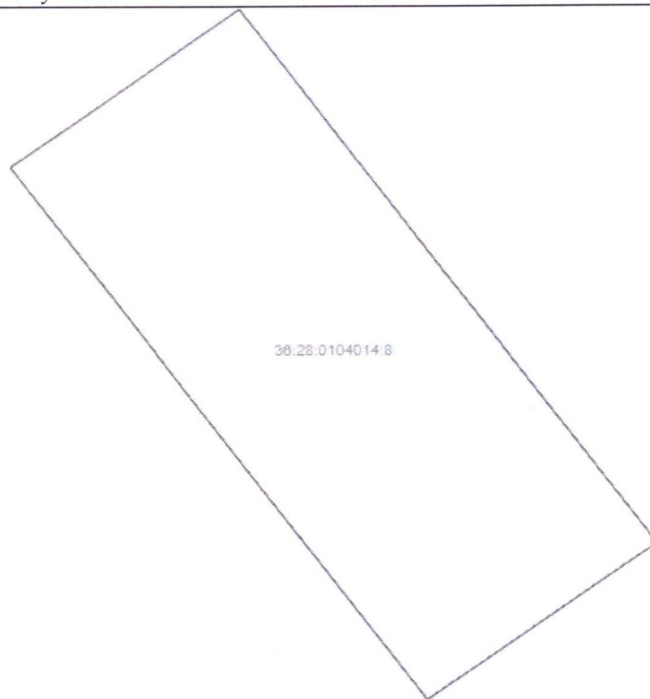
Всего листов выписки: ____

13.05.2021 № ****/****/*******

Кадастровый номер:

36:28:0104014:8

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ГК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:26	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 36:28:0104014:46
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, уч. №4к
Площадь:	31 +/- 1.9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	229820.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания киоска
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

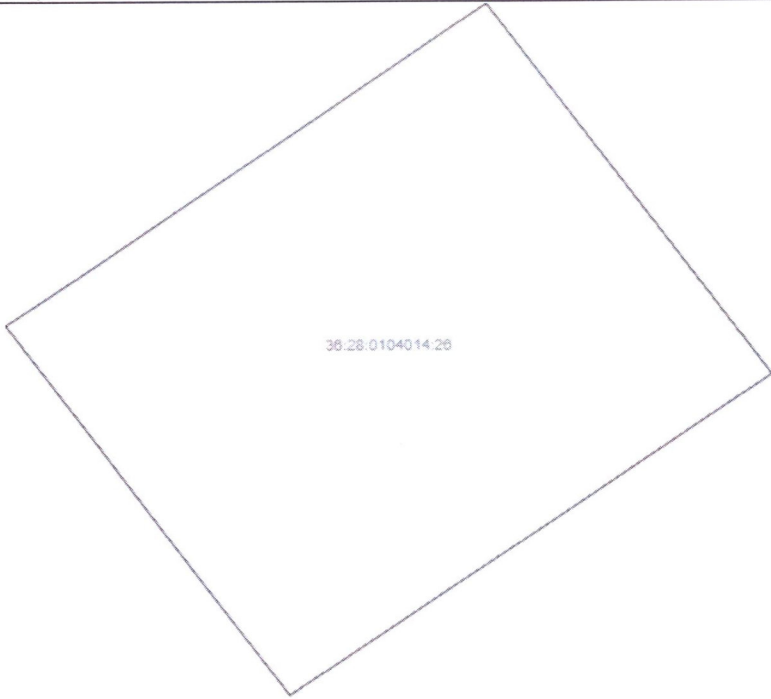
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:26	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Плутов Андрей Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 36:28:0104014:26-36/091/2021-2 от 28.01.2021
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:26	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

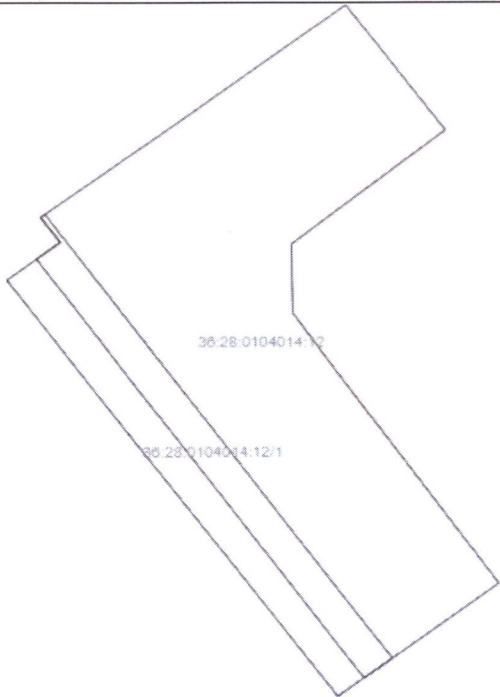
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:12	

Номер кадастрового квартала:	36:28:0104014
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: нет (У36:28:01 04 014:0009)
Адрес:	Воронежская обл, р-н Семилукский, г Семилуки, ул Ленина, 5
Площадь:	2100 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8156925
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		36:28:0104014:12	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	